

Fra: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>
Sendt: 6. april 2018 23:21
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Helge Samuelsen; postmottal@lindas.kommune.no; Sverre Solberg; Asle Henriksbø; Mons Hølleland
Emne: Re: Tilbakemelding på førespurnad om møte - gbnr 11/84 Hølleland
Vedlegg: Re: SV: Hosøyveien 54, Gnr 11 bnr 84 - Tilbygg / rekketun / naust; Saksnotat plan.pdf

Hei igjen,

Takker for din raske tilbakemelding nedenfor, som jeg har følgende svar til:

Min intensjon er nå å forberede en evt ny søknad basert på en reguleringsplan som jeg altså selv må påkoste. Til det trenger jeg all den hjelpen jeg kan få fra kommunen, også for å få et sikrere grunnlag til å vurdere hvor sannsynlig det er for å vinne frem og hva det anslagsvis vil koste. Dette er kort sagt mitt motiv for å be om et møte.

Mer spesifikt ønsker jeg respons på følgende kommentarer/spørsmål direkte over bordet:

1. Avklaring av hva en plan konkret skal omfatte i forhold til det omsøkte naustet. For slik jeg har oppfattet kommunens begrunnelse for avslaget er at avviket fra dette kravet er den viktigste innvendingen til søknaden. Riktignok påpekes det også i vedlagte saksnotat fra planavdelingen at "saka kjem i klar motstrid med både gjeldande arealplanar og strandsonevernet». Men et naust må jo nødvendigvis ligge ved sjø.
2. Jeg trenger derfor å få et klarere bilde av hva planen må inneholde og forplikte for, for å underbygge at motstridende interesser ikke kommer i konflikt.
3. Hva mener kommunen med sitt utsagn om at "Eigedomen gbnr 11/84 er ein større fritidseigedom og ligg i uregulert område som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til byggeområde for fritidsbustadar?». (Sitat fra avslaget).
4. Tomten som jeg disponerer er på ca 4 mål (dekar), ikke 40 mål som det feilaktig opplyses om i avslaget (glemte å påpeke dette i klagen). Og jeg har ingen fremtidige planer om å bygge for salg / utleie av min del av området som kommunen selv omtaler som et område med stort potensiale for utbygging av fritidsboliger.
5. Er det altså slik at kommunen har høyere ambisjoner enn det mine søknader omfatter av utbygging? I så fall må kommunen være tydelig på dette, før man i det hele tatt kommer med forslag til detaljregulering i en privat plan for bare ett naust.

Det bør nevnes i denne sammenheng at vi opprinnelig la opp til en planprosess som omfattet både tilbygget/rekketunet og naustet, ref. vedlagte e-poster pr januar 2016 mellom ansvarlig søker og tiltakshaver. Som det fremgår av kommunikasjonen var både jeg og min rådgiver den gangen (Oddgeir Havn) i kontakt med planavdelingen om dette v/Trude Langedal.

Jeg erfarte da at kommunen ikke fulgte opp våre forespørsler, i tillegg til at det var vanskelig å få avsluttet kartforretningen (som jeg bestilte i 2013 for å eliminere alle usikkerhetene omkring grenser). Disse erfaringene bidro til at jeg valgte å omsøke begge de nevnte enhetene uavhengig av en reguleringsplan som jo bør utarbeides i mest mulig felles forståelse med naboer og de andre grunneierne.

Jeg håper at jeg med disse kommentarene har begrunnet behovet for et avklaringsmøte. Og at dere har oppfattet meg dit hen at møtet bør/kan holdes uavhengig av hva som blir resultatet av den endelige klagebehandlingen.

Mvh,

Øyvind Hosøy

917 87 004

ohosoy@online.no

NB! Hvis korreksjonen under punkt 4 av angitt størrelse på eiendommen er relevant for klagebehandlingen hos Fylkesmannen, bør han selvsagt bli informert om det.

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@lindas.kommune.no>

Dato: fredag 6. april 2018 08:44

Til: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>

Emne: Tilbakemelding på førespurnad om møte - gbnr 11/84 Hølleland

Til Øyvind Hosøy

Vi viser til din førespurnad om møte datert 04.04.2018.

Før vi tar stilling til førespurnaden ber vi at du konkretiserer kva du ønskjer avklara slik at vi kan vera best mogleg førebudd og få avklart kven som bør delta i eit møte.

Vi gjer elles merksam på at naust-saka er ferdig handsama i kommunen og at saka er oversend Fylkesmannen i Hordaland for endeleg klagehandsaming.

Vi avventar dykkar tilbakemelding.

Med venleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggjesak

E-post: anne.lise.molvik@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 56 40

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no





Notat

Til: Anne Lise Molvik

Kopi til:

Saksbehandlar: Planavdelinga/Line Thuen Waage

Vår referanse: 17/2271 - 9 / Gbnr - 11/84

Dato: 18.01.2018

Emne: Planavdelinga sin uttale til søknad om dispensasjon - gbnr 11/84 Hølleland

Det er opplyst i saka at omsøkt naust ligg på naboeigedomen, og at klarlegging av eigedomsgrenser pågår og ikkje er avslutta. Naustet si plasseing er i strid med både arealføremålet på land som er byggeområde for fritidsbustadar, plankravet i punkt 1.1 i føresegnene til kommuneplanen (tiltaket kjem ikkje inn under unntakskravet i punkt 2.21), byggegrensa mot sjø og arealføremålet i sjø.

Planavdelinga meiner at saka kjem i klar motstrid med både gjeldande arealplanar og strandsonevernet, og vil difor rå i frå dispensasjon i denne saka.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Fra: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>
Sendt: 21. januar 2016 09:48
Til: Helge Furnes Samuelsen
Kopi: Oddgeir Havn
Emne: Re: SV: Hosøyveien 54, Gnr 11 bnr 84 - Tilbygg / rekketun / naust

Hei

Det er naturlig at dere gir input til reguleringsarbeidet.

Først må vi skaffe det nødvendige kartgrunnlaget og forvise oss om hva kommunen krever / ønsker at planen skal dekke av areal / eksisterende hytter / potensielle tomter.

Snakket med Trude Langedal hos kommunen i dag, hun vil komme tilbake pr e-post.

Som jeg har nevnt for deg noen ganger, skulle jeg gjerne hatt noen kostnadstall på det nybygget eller to du tenker deg i rekke med det gamle huset.

Dette for å ha mest mulig konkret til å fastsette / forankre ambisjonsnivået allerede i startfasen av planleggingen.

Oddgeir vil være bortreist frem til midten av februar. Han bor forresten i Oslo, men det vil neppe være kritisk for fremdriften.

Mvh Øyvind

Fra: Helge Samuelsen <helge@gamle3hus.no>
Dato: tirsdag 19. januar 2016 14:31
Til: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>
Emne: SV: Hosøyveien 54, Gnr 11 bnr 84 - Tilbygg / rekketun / naust

Flott!....her kom tegningene som jeg savnet.

Vi kan godt ta et oppstartsmøte her når du er klar,...både omfang og hva dere trenger evt videre i reguleringsarbeidet.

Hilsen
Helge

Fra: Øyvind Hosøy [<mailto:ohosoy@online.no>]
Sendt: 18. januar 2016 22:26
Til: Helge Furnes Samuelsen

Kopi: Oddgeir Havn; Trude Langedal

Emne: Hosøyveien 54, Gnr 11 bnr 84 - Tilbygg / rekketun / naust

Hei Helge,

Du etterlyste forleden tegninger og skisser som du lagde for NUB AS (v/undertegnede) i den tiden du arbeidet hos Rambøll.

Vedlagt følger kopi av e-posten jeg mottok fra deg den 13.12.2013. Der finner du det du savner, antar jeg. Jeg har for ordens skyld også lagt ved referatet fra forhåndskonferansen vi to hadde med Lindås kommune v/Benjamin Hicks, i april 2014.

Endelig ser det ut for at jeg har tid til å ta fatt på den konkrete planleggingen av tiltaket, og det passer bra at du i mellomtiden har startet opp for deg selv med selskapet Gamle 3Hus, sammen med andre likesinnede. Jeg har planer om å overta / kjøpe den aktuelle eiendommen fra nåværende hjemmelshaver i løpet av 2016.

Når det gjelder det tenkte omfanget på tiltaket, vil jeg i utgangspunktet begrense det til ett bygg i rekke med det gamle, evt også et tilbygg på det gamle for primært å huse våtrom, og et (ulåst) naust i grindverk.

Det endelige omfanget vil blant annet bero på hva enhetene vil koste og hva vi kan forvente å få godkjent på grunnlag av en reguleringsplan. En studiekamerat fra NTH, Oddgeir Havn, vil hjelpe til med en slik plan. Han er nå pensjonist, som meg, etter et langt og bredt livsløp i kommunal virksomhet.

Når det gjelder stien/almeningen gjennom området, går denne i dag tett forbi vestsiden av huset og der vi har tenkt plasseringen av rekketunet. Vi vil foreslå å legge denne delen av stien ovenfor husrekken og gjøre stien kjørbær fra parkeringsplassen i nord og frem til oversiden av tunet.

Oddgeir Havn har allerede vært i kontakt med planavdelingen i Lindås kommune v/Trude Langedal. Jeg vil snart følge opp denne kontakten for i første omgang få tilgang til basis/-vektortegninger for reguleringsplanen, og få avtalt et møte for også å ta opp igjen kontakten med kommunen etter snart 2 år med taushet fra vår side.

Begge de nevnte kontaktene i kommunen er derfor kopiert på denne e-posten.

Vi snakkes.

Mvh,

Øyvind Hosøy

917 87 004

ohosoy@online.no