



Inger Merete Kvingedal
Stallane 43
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2075 - 18/25959

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
13.09.2018

Løyve til bruksendring av kjellerom til hybelleiligheit - gbnr 188/268 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 425/18

Tiltakshavar: Inger Merete Kvingedal
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om bruksendring av kjellarrom til hybel som syna på teikning vedlegg E1. Opphavleg planteikning med rominndeling er syna på teikningar motteke her den 13.09.2018.

Det vert elles vist til søknad motteken og supplert 13.09.2018.

Bruksendring

Teikningar sendt inn den 13.09 syner opphavlege rominndeling. Her var opphavleg kun to bodar og etasjen er elles uinnreda.

På innsendte teikningar merka som vedlegg E1 er desse bodane flytta og kjellaretasjen har no kjøkken, gang, bad og bod, vaskerom eit soverom og stove.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Stallane felt D er definert som bustadområde.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for varsling til naboar. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.

Plassering



Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Eigedomen er knytt til offentleg vassverk og offentleg avlaup.

Søknad inneheld ikkje endringar i vatn- og avlaupshandteringa.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Det er ikkje søkt om endringar i tilkomst, avkjørsle eller parkering på tomta.

Terrenghandsaming

Søknad omfattar ikkje utvendig endringar.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 d vert det gjeve løyve til bruksendring av kjellarrom til bebuarrom, godkjent planløyving går fram av vedlegg E1 i søknad datert 04.07.2018.

Før kjellaretasjen kan takast i bruk etter nytt bruksendra formål må det søkjast om mellombels bruksløyve/ferdigattest.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Inger Merete Kvingedal	Stallane 43	5914	ISDALSTØ
Inger Merete Kvingedal	Stallane 43	5914	ISDALSTØ