



LINDÅS KOMMUNE

Teknisk etat  
Byggesaksavdelinga  
5914 Isdalstø

Arkiv: 108/501  
Saksmappe: 00/03455-4  
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Kålås & Sønn Byggevarer A/S  
Sauvågen,

5915 HJELMÅS

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
014/01	Delegert sak handsama av bygnings sjefen	11.01.01

## Byggjesak - einebustad m/frittstående garasje John Sigfred Hugøy - Gnr 108 Gnr 501. Lindås

### Dokument :

Søknad om løyve til tiltak – Bustad og garasje - Nybygg , motteke 21.12.2000

- teikningar i målestokk 1:100
- Situasjonsplan i målestokk 1: 1000
- kvittering for sende nabovarsel
- oppgåve over prosjektering-/utføringsansvar
- søknad om lokal godkjenning og ansvarsrettar
- kvittert kontrollplan for prosjektering, byggteknisk/varme-/sanitæranlegg
- framlegg til kontrollplan for utføring, byggteknisk
- framlegg til kontrollplan for utføring, sanitæranlegg

### Saksutgreiing :

Saka gjeld oppføring av bustadhus og frittliggjande garasje på tinglyst tomt.

### Vurdering :

Bygningssjefen har ingen merknader til tiltaket.

### Vedtak :

Søknaden om byggjeløyve etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med teikningar, planer, utgreiingar, kontrollplaner og ansvarsoppgåver på følgjande vilkår :

1. Kommunen skal stikka ut bygget og fastsetja høgde på topp grunnmur.  
Kontroll av plassering skal dokumenterast av kontrollansvarleg før byggjearbeidet vert sett i gang. (Plan- og bygningslova § 70 nr.1)
2. Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg leidningsnett.  
I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad og melding om utføring sendast til teknisk etat på særskilt skjema vedlagt turvande planer.
3. Det skal sendast inn søknad på ansv. kontrollerande for kode 222.1, som skal godkjennast.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve, (pbl § 99)

I samsvar med Plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate igangsett arbeid før **punkt 1 og 2** i vedtaket er stetta.

Arbeidet må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gitt, jf. Pbl. § 96, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet er innstilt i meir enn 2 år.

### **Godkjenningar:**

*Føretak Kålås & Sønn Byggevarer A/S, 5915 Hjelmås, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: SØK 040.1, PRO/KPR 110.1, SAM 040.1, UTF/KUT 210.1, UTF/KUT 360.1.*

*Føretak Vest-Tre, 5357 Fjell, , vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: PRO/KPR 133.2.*

*Jon-Åge Rognvær, 5915 Hjelmås, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: UTF 222.1.*

*Føretak F.B. Trading, 5363 Ågotnes, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: PRO/KPR 360.1.*

*Føretak Hjelmås VvsBygg, 5915 Hjelmås, vert godkjent som ansvarshavande for følgjande godkjenningssområder: PRO/KPR 311.2, UTF/KUT 311.2.*

*Framlegg til kontrollplan, prosjektering, byggeteknisk/varme-/sanitæranlegg, dagsett 13.12.2000, godkjennast.*  
*Framlegg til kontrollplan, utføring, byggeteknisk, usignert, udatert(motteken 21.12.2000), godkjennast.*  
*Framlegg til kontrollplan, utføring, sanitæranlegg, dagsett 18.12.2000, godkjennast.*

*Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagte orientering ( forvaltningslova § 27, tredje ledd )*

For bygningssjefen

Tore Svendsen  
sakshandsamar