



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2031 - 18/26051

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
28.08.2018

Oversender søknad om dispensasjon frå LNF føremålet for frådelling av bustad til uttale - gbnr 53/1 Grimstad

Tiltak: frådelling
Byggjestad: Gbnr: 53/1 Vassbygdvegen 1055
Tiltakshavar: Solveig Vaage

Saka gjeld søknad om dispensasjon for frådelling av eit areal på ca 4 dekar med påståande bustadhus og garasje.

Planstatus

Arealet er uregulert og avsett til LNF-føremål i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA). Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet.

Dispensasjon

I tiltakshavar sin søknad er det fokusert på fordelar:

fordelar:

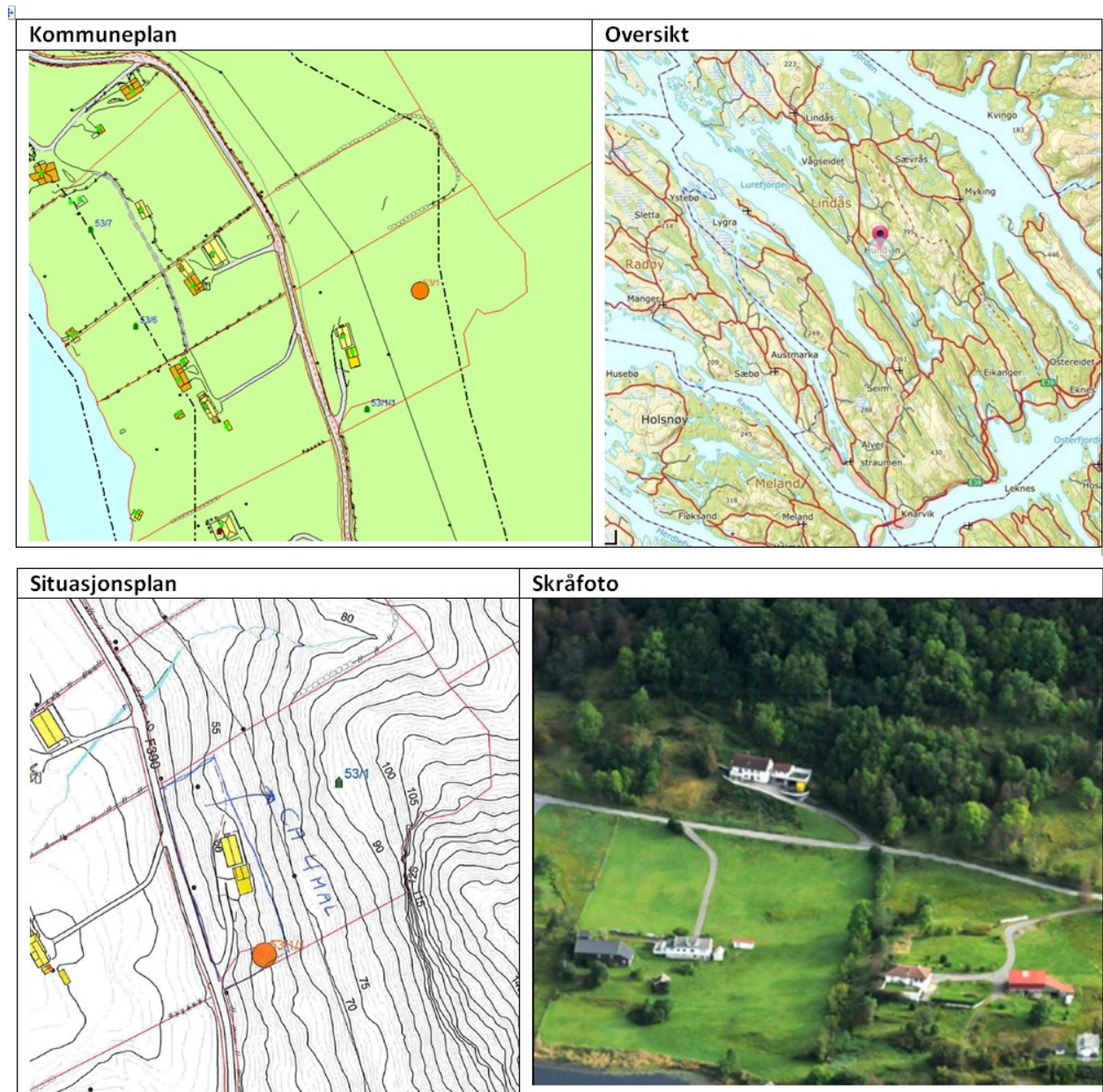
Aralet som søkjers frådelt, ligg i utkant av eigedomen, på motsatt side av F390. Det ligg i eitørs bratt terreng, der jordbruksmaskiner ikkje kan nyttast.

Huset som er bygd, har eksistert i 34 år, og ligg langt frå naboar.

Denne del av eigedomen vert vedlikeholdt, noko som hindrar at den qror igjen

Veg, vatn og avløp

Huset er godkjent oppført i 1984 med dei nødvendige løyve.



Høyring

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Innsyn

Alle saksdokument ligg tilgjengeleg på følgjande lenke:

http://innsyn.sing.no/Lindås/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2018002031&

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 53/1 Grimstad
Nabovarsel
Situasjonsplan

Kopi til:

Solveig Vaage	Vassbygdvegen 1060	5956	HUNDEVIN
---------------	-----------------------	------	----------

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Hordaland fylkeskommune Kultur- og Idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN
Lindås kommune	Planavdelinga		
Lindås kommune	Landbruksavdelinga		
Statens vegvesen region Vest	Postboks 3635	5845	BERGEN
Bergen Kontorsted	Fyllingsdalen		