

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	245	9	Solberget, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Dispensasjon	Påbygg	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Lise Olsmo Oen	Hylsengane 4, 6863 LEIKANGER	57653560	lise.oen@vegvesen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
KÅLÅS BYGG AS	940215897	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG	Lars Alvær Hagesæter

Mobiltelefon	e-postadresse
45201819	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Se følgeskriv F1

Følgerev

Se vedlegg

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Se vedlegg

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan areal

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2251,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2251,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	450,30 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	120,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	77,20 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	197,20 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	8,76
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse	
Bruksareal	0,00 m ²

Krav til byggegrunn**Flom**

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett**Adkomst**

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger**Løfteinnretninger**

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Nabomerknader	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3-Merknad STV	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Kart med delelinje	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2-Situasjonsplan	Ettersendes per post

Situasjonsplan	D	D3-Situasjonsplan snitt A	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D4-Situasjonsplan snitt B	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D5-Situasjonsplan snitt C	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D6-Illustrasjoner ny situasjon	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D7-Illustrasjoner eksisterende situasjon	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-Fasader ny	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2-Plan og snitt ny	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1-Følgebrev søknad	Ettersendes per post
Annet	Q	B1-Dispensasjonssøknad	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Historien bruk av nøstet	Ettersendes per post

Erklæring og signering

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker

Dato

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

28/8-18

Kars Alvar Hagrefseter

KARS ALVAR HAGREFSETER