

**Eknesmyren næring**

# **Innspill Areal Plan**

**Datert: 16.08.2018**

**LINDÅS KOMMUNE**

Eknes, gnr 238/4

## **Bakgrunn**

Planområdet er på om lag 60 daa og ligg på Eknes sør i Lindås kommune, om lag 10 km nordøst for Knarvik i luftlinje.

## **Intensjonen med forslaget**

Målsetningen med forslaget er å legge til rette for næringsutvikling i søre del av Lindås, med nærhet til lokalsenteret Ostereidet, E39, Knarvik og Bergen. Arealet egner seg til å ta i mot løsmasser fra Eksempelvis ny trasse E-39

## ***SKILDRING AV OMRÅDET***

### **Lokalisering**

Planområdet er lokalisert på Eknes om lag 10 minutters kjøring fra Knarvik i Lindås kommune, Nordhordland. Området ligger sør for dagens E39-trasé i nær tilknytning til Ostereidet. Området er lokalisert mot sjø.



Illustrasjon området

### **Avgrensing**

Området er avgrenset av E-39 i sør og utgjør omkring 60 mål bestående av omkring 40 mål produktiv skog og omkring 20 mål med andre markslag.

### **Tilstøtende areals bruk/status**

Tilstøtende areal på er vist som LNF-område i kommuneplanen. Som nevnt er området avgrenset av Europavei. Tilstøtende eiendom i vest er av lik art, det er her avkjøring fra europavei..

### **Topografi/landskapstrekk**

Planområdet ligger lengst nord for Europaveien på Eknes, området er skrånende fra ca 70 moh på det nordlige punktet til en fordypning i store deler av arealet som ligger omkring 10 meter lavere enn Europaveien. Det er følgelig et areal som naturlig kan ta i mot overskuddsmasser før det senere kan benyttes til nøring. Det er flere traktorveier i området,

### **Solforhold**

Det er gode solforhold i området på dagtid, i skygge på ettermiddag.

### **Vegetasjon**

Arealet er i dag dominert av uproduktiv skog. Vegetasjonen er i hovedsak barskog, og jordsmonnet er skrint, med noe berg i dagen. Det er også øvrig markslag i hovedsak myr.

### **Grønne interesser**

Området er lite nyttet av lokalbefolkninga, verken av skole/barnehage eller som turområde.

### **Skole, Barnehage og idrettsanlegg**

Området er lokalisert 3 km fra Lokalsenteret Ostereidet. På Ostereidet finner man Barneskole, ungdomskole, idrettsbane og Kunstgressbane, hvor Eikanger IL har sin aktivitet. Det er også vedtatt flerbrukshall på Ostereidet i 2019 og 2020.

### **Kulturminneverdier**

Det er ikke kjente kulturminner eller Sefrak-registrerte bygninger i foreslåtte området.

### **Veg og trafikkforhold**

Det foreslåtte området grenser mot dagens E-39 i sør.

### **Offentlig kommunikasjon/ kollektivdekning**

Det går buss mellom Ostereidet og Knarvik om lag en gang i timen til kl 17 på kvelden på hverdager. Nærmeste holdeplass for buss ligger om lag 500 meter sør området ved FV 393 på totland. Nærmeste holdeplass på dagens E-39 er på Totland ca 300 meter fra områdets nordøstre hjørne.

### **Vann og avløp**

Det kommunaltekniske anlegget har bra kapasitet på 200-leidning for vanntilkobling. Vannledningen går igjennom det aktuelle arealet

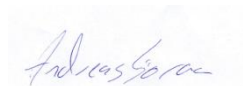
### **Energi**

Det er god kapasitet i området. Det er planlagt noe endring i nett med ny trasé til industriområdet på Eikanger. Ny trasé vil være langs dagens E-39, i det aktuelle arealet.

### **Privat og offentlig servicetilbud**

Området er lokalisert 3 km fra Lokalsenteret Ostereidet.

Eknes 17.08.18



---

Andreas Søråa