



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2463 - 18/26717

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
04.09.2018

Oversender søknad om dispensasjon for etablering av veg - Galteåsen - til uttale - gbnr 37/469 Alver

Tiltak: etablering av veg
Byggjestad: Gbnr: 137/469 Alvervegen 25
Tiltakshavar: Romarheim AS
Ansvarleg søker:

Saka gjeld søknad om dispensasjon for etablering av veg – Galteåsen med 700m lengde og bredde ca.7m kjørebane. Med grøft vert det opptil ca. 9,5m. bredde, men dette vil variere. Vegen er vist med opptil 6m fylling og 9m skjering, men dette vil variere.

Vegen vert etablert på gbnr 137/772, gbnr 137/13, gbnr 137/804, gbnr 137/23 og gbnr 137/811.

Grunngjevinga er å få kanalisert tungtrafikk til Alver næringsområde samt massetransport til jordtipp hos Alver hjort. Det er eit framtidig ønskje om å byggje ut omkringliggende næringsområder. I høve naturstien i nærleiken, markert med rosa farge på oversiktteikning nord for vegen, vil det vert gjeve kompenserande tiltak på den delen av stien som vert berørt.

Det er tiltakshavar er Kåre Romarheim AS som fremjar dispensasjonen. For Romarheim AS er signatur gitt daglig leder (Bente Lorentzen) og styrets leder (Kåre Romarheim). Kun Kåre Romarheim fremjar dispensasjonen. Vi har lagt til grunn at dette er tilstrekkeleg ved søknad om dispensasjon.

Planstatus

Området, der vegen ønskjes etablert, er uregulert og er omfatta av kommunedelplan (KDP) for Knarvik – Alversund 2007-2019.

Vegen kryssar tre føremål i KDP:

- 1) Offentleg føremål (rosa) kode 150
- 2) LNF-føremål utan høve til spreidd utbygging (lyse grøn) kode 210
- 3) Næringsverksemd (blå) (kode 130)

Det er krav til dispensasjon for etablering av vegen frå plankravet og LNF-føremål.



Offentleg føremål (rosa) er satt av til mogleg framtidig skuleområde, jf. KDP pkt. 6.9. Sidan KDP vart vedtatt, har dette endra seg. Det er vedtatt å etablere ny barneskule i Alversund og ungdomsskulen er no flytta til Knarvik. Det følgjer det av KDP at området skal tilbake til LNF, viss ikkje området vert nytta til sitt føremål.

Det er ein grøn korridor ved Alver hjort som vert knyta saman med naturstien som er ein del av eit større friluftsområde. Naturstien og friluftsområdet vert nytta av Ikenberget bustadfelt, Alvermarka bustadfelt samt bebuarar frå Knarvik, Alversund og Hilland. Naturstien er markert med rosa farge på oppsida av vegen på innsendte teikningar og markert med grått på grunnkart matrikkel.

Det er fleire næringsområder i nærleiken som er regulert:

Reguleringsplan Alver næringsområde gbnr 137 bnr 325 og 469 mfl.

Reguleringsplan Alver næringsområde Sør.

Reguleringsplan Breimyra gnr. 137.

Reguleringsplan Galteråsen gnr. 137.

På noverande tidspunkt er området, der vegen ønskjas etablert, eit område med massebalanse bestående av små toppar og myr.

KDP for Knarvik-Alversund er no på rullering og KDP for Knarvik-Alversund og Alverstraumen skal slå saman til ein kommunedelplan. Området der vegen er skal etablerast, er tenkt satt av til næringsområde.

Tilkomst

Slik vi forstår, så skal tilkomst til næringsareala skje via rundkjøringa på fylkesveg 565 til bruk for næringsområde i Galteråsen.

Vatn- og avløp

Det er kommunal vassleidning i området lokalisert i og i nærleiken av traseen til naturstien.

Andre høve

Dispensasjonen er delvis nabovarsla. Kommunen har bedt om ein redegjørelse for masseberekning ved etablering av ca. 7m brei veg med fylling og over lang strekkje. Kommunen har bedt om ein redegjørelse kva slags tidsperspektiv det er tenkt at dispensasjonen skal gjelde for. Kommunen har likevel valt å sende saka på høyring for å få avklart moglegheita for ein dispensasjon. Parallelt med høyringsfristen, vil kommunen innhenta naudsynt dokumentasjon.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - veg frå Galteråsen til Alver Næringsområde

A_Følggebrev dispensasjon

B1_Dispensasjonssøknad

C1_Opplysninger gitt i nabovarsel

C2_Kviteringsliste nabovarsel

C3_1_Samtykke gnr 137 bnr 89 og 219

C3_2_Samtykke nabovarsel, Entreprenørparken

D1_Oversiktstegning

D2_Plantegning 1av3

D3_Plantegning 2av3

D4_Plantegning 3av3

E1_TVERRPROFIL PEL 0

E2_TVERRPROFIL PEL 50

E3_TVERRPROFIL PEL 100

E4_TVERRPROFIL PEL 150

E5_TVERRPROFIL PEL 200

E6_TVERRPROFIL PEL 250

E7_TVERRPROFIL PEL 300

E8_TVERRPROFIL PEL 350

E9_TVERRPROFIL PEL 400

E10_TVERRPROFIL PEL 450

E11_TVERRPROFIL PEL 500

E12_TVERRPROFIL PEL 550

E13_TVERRPROFIL PEL 600

E14_TVERRPROFIL PEL 650

E15_TVERRPROFIL PEL 700

F1_Lengdeprofil pel 0-350

F2_Lengdeprofil pel 350-700

Grunnkart matrikkel- gbnr 137_469

Kommuneplankart oversikt - gbnr 137_469

Kommuneplankart - gbnr 137_469

Ortofoto 2015 - gbnr 137_469

Kopi til:

Romarheim AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
--------------	---------------	------	-----------

Mottakrar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Planavdelinga			
Romarheim AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
Rune Kilen			