

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	185	297					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Orresteinen 18				5916	Isdalstø	

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
------------	---	---

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B - 1
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Juvikstølen, del av gnr.185 Isdal felles (Plan-id: 1263-07022002)					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	Regulert for bustadformål					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *					
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	%	m ²	30 %	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	m ²		719 m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- 0 m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= m ²		= 719 m ²		= m ²
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m ²	m ²	216 m ²	216 m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	0 m ²	0 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- 0 m ²	- 0 m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 301 m ²	+ 301 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ 18 m ²	+ 18 m ²	
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= 319 m ²	= 319 m ²	= m ²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.) ***	%	m ²	44,4 %	319 m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- 5 m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- 18 m ²	
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j		= m ²		= 296 m ²	= m ²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 2	Boliger	m ²	Boliger 296 m ²	Boliger m ²
	Antall bruksenheter annet 0	Annet	m ²	Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen																										
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.																									
<p>Næringsgrupper - gyldige koder</p> <table border="0"> <tr> <td>A Jordbruk, skogbruk og fiske</td> <td>I Overnattings- og servicevirksomhet</td> <td>Q Helse- og sosialtjenester</td> </tr> <tr> <td>B Bergverksdrift og utvinning</td> <td>J Informasjon og kommunikasjon</td> <td>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter</td> </tr> <tr> <td>C Industri</td> <td>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet</td> <td>S Annen tjenesteyting</td> </tr> <tr> <td>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning</td> <td>L Omsetning og drift av fast eiendom</td> <td>T Lønnet arbeid i private husholdninger</td> </tr> <tr> <td>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet</td> <td>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting</td> <td>U Internasjonale organisasjoner og organer</td> </tr> <tr> <td>F Bygge- og anleggsvirksomhet</td> <td>N Forretningsmessig tjenesteyting</td> <td>X Bolig</td> </tr> <tr> <td>G Varehandel, reparasjon motorvogner</td> <td>O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning</td> <td>Y Annet som ikke er bolig</td> </tr> <tr> <td>H Transport og lagring</td> <td>P Undervisning</td> <td></td> </tr> </table>			A Jordbruk, skogbruk og fiske	I Overnattings- og servicevirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester	B Bergverksdrift og utvinning	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	C Industri	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting	D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer	F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig	G Varehandel, reparasjon motorvogner	O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er bolig	H Transport og lagring	P Undervisning	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	I Overnattings- og servicevirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester																								
B Bergverksdrift og utvinning	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter																								
C Industri	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting																								
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger																								
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer																								
F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig																								
G Varehandel, reparasjon motorvogner	O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er bolig																								
H Transport og lagring	P Undervisning																									
Plassering av tiltaket																										
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -																								
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -																								
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)																										
Skal byggverket plasseres i område med fare for:																										
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)																								
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)																								
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -																								
Tilknytning til veg og ledningsnett																										
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei																								
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/>																								
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -																								
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei																								
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -																								
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -																								
Løfteinnretninger																										
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau																								