

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	139	102	Skarsvegen 118, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Håkon Flatås Haugland	Skarsvegen 118, 5911 ALVERSUND	95277277

e-postadresse
hakon@haugland-vva.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008

Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES	Bjørn Rune Kvinge	45603190	45603190

e-postadresse
post@brkvinge.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Hjemmelshaver gnr 139 bnr 102 Håkon Haugland ønsker å bygge bobilgarasje på eiendommen sin.
Tidligere eier har etablert avkjøring og opparbeidet oppstillingsplass der det nå vert søkt om å bygge garasje.

Estetikk:

Tiltaket er plassert lavt i terrenget for å dempe høyden og den del av bygget som blir synlig har med seg typiske karakterer fra eksisterende bebyggelse på eiendommen.

Det er søkt Opplysningsvesenets Fond om erklæring for å kunne bygge nærmere felles eiendomsgrense enn 4 meter.

Naboer blir varslet ved nabovarsel med vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Friluftsområdet Kvamsvågen ID 25082004

Reguleringsformål
Bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2171,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2171,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	651,57 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	292,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	80,00 m ²
+ Parkeringsareal	60,00 m ²
= Sum areal	432,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	19,89
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	292,00	203,00	68,00	271,00	1	0	1
Ny bebyggelse	80,00	0,00	124,00	124,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	21,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	351,00	203,00	192,00	395,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Bygverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Bygverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1 Fasader nord og vest 3D	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2 Fasader Sør og øst 3D	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E3 Plan teikning 1. etasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E4 Plan Loft	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E5 Snitt C	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2 Erklæring om ansvar_Byggm Bjørn R Kvinge	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3 Erklæring om ansvar_Alversund Maskinstasjon	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G4 Samsvarserklæring_Byggm Bjørn R Kvinge	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G5 Samsvarserklæring_Alversund Maskinstasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1 Naboerklæring avstand nabogrense	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2 Svar nabovarsel Vegvesenet	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 03.09.2018

Signatur *Bjørn R. Kvinge*

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN RINE KVINDE

Tiltakshaver

Dato 03.09.2018

Signatur *Håkon Haugland*

Håkon Haugland

Gjentas med blokkbokstaver