

Lindås kommune
Plan, byggjesak og eigedom
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 18023-B03_2
Bergen, 03.09 2018

**FLØSSVIKA UTVIKLING AS
LINDÅS. LEIKNES. FLØSSVIKA BUSTADFEELT.
GNR. 196 BNR. 4 M.FL
SØKNAD OM EITT-TRINNS BYGGJELØYVE.**

På vegne av tiltakshavar Fløssvika Utvikling AS søker me med dette om eitt-trinns byggjeløyve om å bygge veg, vann, og avløpsanlegg i forbindelse med bygging av reguleringsplanen Fløssvika Bustadfelt på eigedom gnr. 196 bnr. 4 m.fl.

Det skal byggjast ein ca. 440m lang tilkomstveg (o_SKV1) med fortau frå fylkesveg 391 Leknesvegen og gjennom bustadfeltet. Frå ny veg går det avkøyrslar til parkeringsplassar og mindre veger. Ved enden av o_SKV1 etablerast ein snuhammar. I søraustenden av bustadfeltet skal det også etablerast gangveg.

I avkøyrsla frå fylkesveg 391 etablerast ein ca. 30m lang støttemur på nedsida av vegen. Muren er på det meste ca. 3m høg.

Det etablerast også rekkverk på austsida av o_SKV1 frå profil 0-225.

For nye bustader skal det etablerast nye vass, spillvass- og overvassleidningar som koplar seg på eksisterande anlegg i o_SKV1. I forbindelse med opparbeiding av o_SKV1 etablerast sluk enten langs fortauskant, i grøft, eller i avkøyrslar til parkeringsplassar som skal leide overflatevatn inn på kommunalt overvassanlegg.

Tekniske veg, vann- og avlaupsplanar er godkjent av Lindås kommune – Teknisk drift. Planer er revidert etter kommentarar i brev frå Lindås kommune av 24.08.2018.

Innan utløp av frist for merknad til nabovarsel har med motteke 5 merknadar. Se vedlegg C-3 for vurderinga av disse.

Spørsmål til søknaden kan rettes til underteikna (tlf. 55 59 82 63/e-post halvord@haugen-vva.no).

Me vonar om ein positiv saksbehandling.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

Søknad om eitt-trinn byggjeløyve

Brev frå Lindås kommune – Vatn og avløp (I1)

Brev frå Statens vegvesen (I2)

Vegavtale (Q1)

Tegn.nr. B01 – Vegplan. (M=1:1000)
 C01 – Plan og profil o_SKV1. Profil 0-375. (M=1:500/100)
 C02 – Plan og profil o_SKV1. Profil 375-440. (M=1:500/100)
 C03 – Plan og profil o_SGG1. (M=1:500/100)
 C04 – Plan og profil f_SPP1, f_SPP3, f_SPP4 og snuplass. (M=1:500/100)
 E01 – Plan snuplass. (M=1:250)
 F01 – Normalprofil veg, fortau og gangveg. (M=1:10, 20, 50)
 F02 – Detalj overbygning utenfor eks. veg. (M=1:250, 100)
 GH01A– Vann- og avløpsplan. (M=1:250)
 GH02– Ledningsplan og profil stikkledninger. (M=1:250)
 GH03A– Ledningsplan og profil dreneringsledninger. (M=1:250)
 GH10 – Detaljtegning sandfangskum og hjelpesluk. (M=1:20)
 GH20A – Detaljtegning vannkum, VP3, V2 og V10. (M=1:20)
 GH21 – Detaljtegning kum V1, V3, HY1 og HY2. (M=1:20)
 GH30 – Kumskjema spillvann- og overvannskum. (M=1:50)
 GH31 – Kumskjema sandfang og hjelpesluk. (M=1:50)
 U01A – Tverrprofil o_SKV1. Profil 0-180 (M=1:100)
 U02A – Tverrprofil o_SKV1. Profil 190-370 (M=1:100)
 U03A – Tverrprofil o_SKV1. Profil 380-440 (M=1:100)
 U04 – Tverrprofil o_SGG1. (M=1:100)
 U05 – Tverrprofil f_SPP1. (M=1:100)
 U06 – Tverrprofil f_SPP3. (M=1:100)
 U07 – Tverrprofil f_SPP4. (M=1:100)
 U08 – Tverrprofil snuplass. (M=1:100)

Kopi av brev og vedlegg:

Fløssvika Utvikling AS v/ Kåre Romarheim