

NOTAT

FLØSSVIKA UTVIKLING AS LINDÅS. LEIKNES. FLØSSVIKA BUSTADFEELT. GNR. 196 BNR. 4 M.FL. MERKNADER TIL NABOVARSEL.

33 naboar til tiltaket på gnr/bnr. 196/4 vart varsla den 2. juli 2018.
Ved fristens utløp var det motteke 5 merknadar.

KOMMENTAR TIL MERKNAD

Ole Magnus Leknes, gnr. 195 bnr. 12 og 19, vedlegg C-4:

Merknad (til etterretning):

1. Avtale med Romarheim, Fløssvika Utvikling AS, om erstatning for ulemper og forringing av eigendomen gnr. 195 bnr. 12 og 19.
2. Gangveg på eigedom gnr. 195 bnr. 12 og 19 skal vere 1,5m.
3. Etter avtale skal det setjast opp gjerde på vestsida av gangvegen.

Vurdering:

1. Merknaden blir teken til etterretning.
2. Gangvegen er 1,5m bred med asfaltert dekke, pluss 0,75 grusa skulder på kvar side. Totalt er gangvegen 3,0m og innfor regulerte grenser.
3. Gjerde blir montert i følgje avtale med grunneigar.

Oddbjørn og Karianne Angelskår, gbnr. 196/118, vedlegg C-5

Merknad:

4. Ber om at bekk som renn mellom felt BKS2 og BFS6 og vidare gjennom vegfylling ned mot eigedom gbnr. 196/118 vert lagt i rør gjennom den nye tilkomstvegen f_SKV4 som skal etablerast.

Vurdering:

4. Det etablerast grøft langs nytt fortau som hindrar overvatn frå BKS2 og BFS6 å renne vidare mot nordaust. Overvatnet leiast vidare til eksisterande overvassleidning i vegen o_SKV1 via sluk i grøfta. For å hindre at overvatn frå vegen renn ned mot ny tilkomstveg f_SKV4 og vidare, kan det etablerast grøft langs vestsida av f_SKV4 som fangar opp overvatnet. Vidare kan det leggjast rør under tilkomstvegen som leiar overvatnet frå grøfta ut i sjø, eventuelt til dreneringsgrøft som går ut i sjø. Merk at tilkomstveg f_SKV4 ikkje inngår i dette tiltaket.

Gudmund og Jenny Husdal, gbnr. 195/60-69, vedlegg C-6

Merknad:

5. Ved sprenging og opparbeiding av BKS3 og f_SPP3 er det viktig at støttemur og jordmassar i tomtegrensa vert sikra mot skader og utgliding. Tiltak, reoperasjon og eventuelle skader vert kosta av utbyggjer. Gjeld også for andre hus/murer på eigedomen.
6. 130m borehol for jordvarme på eigedom 195/60. Boreholet har vasstand rett under bakkenivå. Eventuelle kostnader ved endringar på vasstand og kapasitet i borehol etter sprenging skal dekkjast av utbyggjar.

Vurdering:

5. Det setjast i verk tiltak i utføringsfasen for å unngå konflikt, som for eksempel forsiktig sprenging.
6. Det setjast i verk tiltak i utføringsfasen for å unngå konflikt, som for eksempel forsiktig sprenging.

Gudmund og Jenny Husdal, Jon Andvik, Peder Hagesæter, gnr. 195 bnr. 60, 69, 108, 185 og 152, gbnr. 196/107, vedlegg C-7

Merknad:

7. Ber om at felles kloakk som kryssar gnr. 195 bnr. 235 og 2 vert ivaretatt, og at utbyggjar tek eventuelle kostnader ved endring.

Vurdering:

7. Det setjast ned ein kum ved grensa til parkeringsplass f_SPP3 som eksisterande avløpsrøyr frå eigedomane skal kople seg på. Kummen vert tilknytt eksisterande kommunalt avløpsanlegg i vegen o_SKV1 via ny kum S3 langs vegen. Arbeid vert utført av utbyggjar.

Inger Helen Midtgård, gnr. 196 bnr. 6 og 115, vedlegg C-8

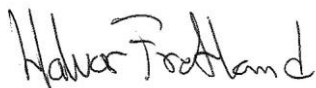
Merknad:

8. Utbygging vil medføra stor auke i trafikk, støy og ureining.
9. Vegen er i dag ulovleg utbygd.
10. Store skjeringar i dag mot eigendom gbnr. 196/115 som har øydelagd steingard.
11. Det bør lages en annan tilkomstveg enn det utbygger legger opp til.
12. Tilkomstvegen har et langt rettstrekk som innbyr til kjøring i stor fart, og igjen støy.
13. Forstår ikkje vitsen med parkeringsplass f_SPP1.
14. Det kjem ikkje fram på teikningar om at vegen skal hevast, eller om det vil kome skjeringar eller kantar ned mot husa i Naustdalen.
15. Det er ikkje skriven noko om kor høg og skjemmaende støttemuren ved avkøyrsla til tilkomstvegen er.
16. Vurdere alternativ til regulert vegtrase.

Vurdering:

8. Ny tilkomstveg byggjast etter godkjent reguleringsplan.
9. Ny tilkomstveg byggjast etter godkjent reguleringsplan og følger krav gitt frå Statens vegvesen sine handbøker.
10. Skjeringane som oppstår ved utbygging vil ikkje gå inn på eigedomane bnr. 6 og 115. Skjeringar og andre terrenginngrep kjem fram i teikning B01 – Vegplan. Øydelagd steingard har skjedd i tidlegare anleggsarbeid og angår ikkje dette prosjektet.
11. Ny tilkomstveg byggjast i høve til godkjent reguleringsplan.
12. For å unngå store skjeringar og større terrenginngrep enn planlagt er det nødvendig at tilkomstvegen byggjast med eit rettstrekk. Ny veg byggjast etter godkjent reguleringsplan.
13. Parkeringsplass f_SPP1 ligg ca. 70m frå eigeidom bnr. 115 og vil ikkje påverke eigendomen. Parkeringsplassen skal betene nye bustader i felt BKS2.
14. Ny tilkomstveg skal følgje dagens terreng og blir dermed ikkje heva. Det vil ikkje kome skjeringar eller kantar som påverkar husa i Naustdalen.
15. Støttemuren i naturstein som etablerast ved avkøyrsla blir om lag 30 m lang med ein maksimal høgde opp mot 3,0 m. Dette er for å unngå store skjeringar som går inn på eigedomane nedanfor. For å gjere muren mindre skjemma kan den dekkast til med vegetasjon, planter, eller liknande.
16. Tilkomstvegen byggjast etter godkjent reguleringsplan.

Med venleg helsing



Halvor Fretland