



**A**  
5 enheter  
parkeringshus  
med 32 plasser

**B**  
12 enh.

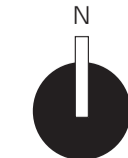
**C**  
2 enheter

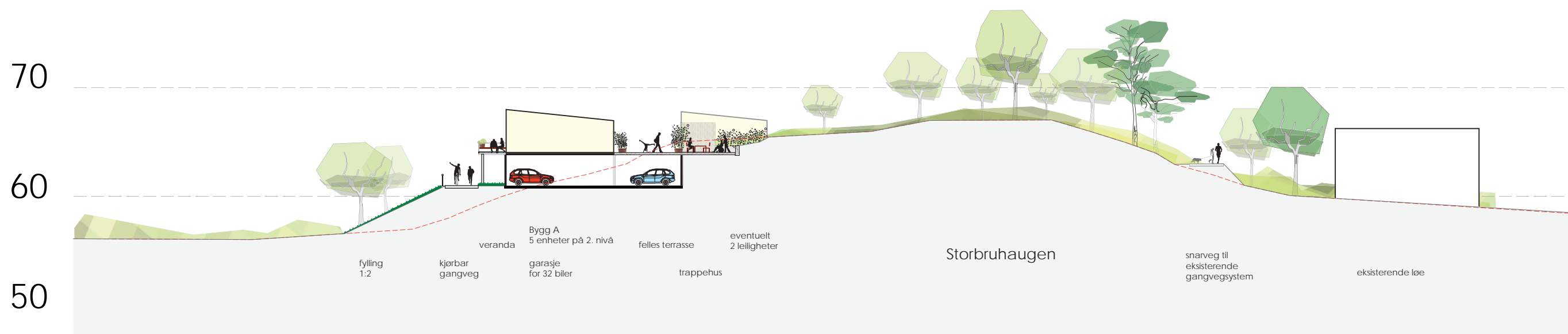
**Åtun seniorboliger**

målestokk: A2/ 1: 500  
 dato: 01. 06. 2018  
 ansvarlig prosjekt: AKK  
 tegnet av : RH

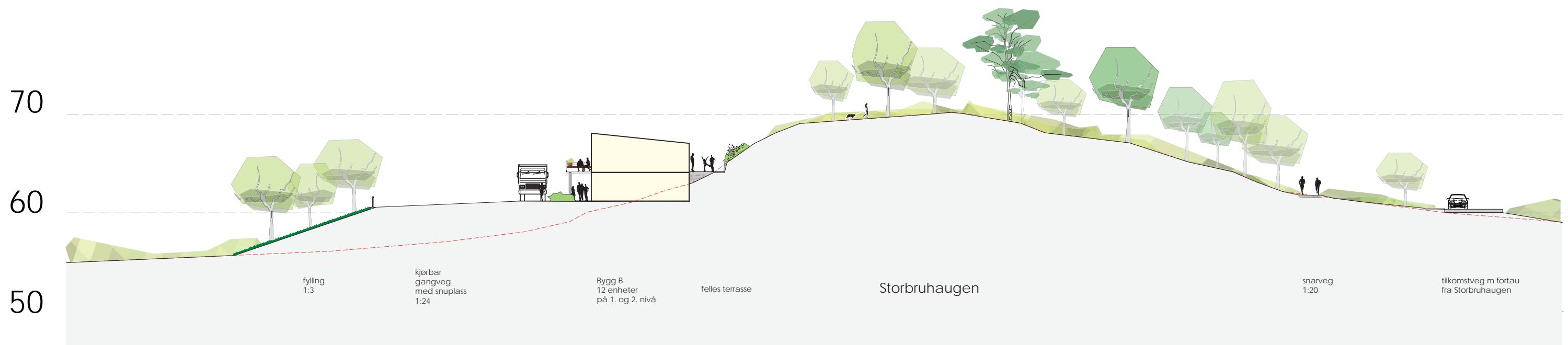
Skisseprosjekt  
 Landskapsplan

**QBO**  
 PLAN &  
 ARKITEKTUR





Snitt Aa



Snitt Bb

Åtun seniorboliger

Skisseprosjekt  
Landskapsnitt Aa - Bb



målestokk: A3/ 1: 400  
dato: 01. 06. 2018  
ansvarlig prosjekt: AKK  
tegnet av : RH



- Universell tilgjengelighet for samtlige enheter inne og ute
- 19 enheter fordelt på tre bygg
- 32 parkeringsplasser i kjeller og sentralt plassert sykkelparkering
- Gjesteparkering i kjeller og ved atkomst
- Felles utearealer på dekke med mye sol og tilkomst til grøntområde på Storbruhaugen
- Renovasjonspunkt ved atkomst
- Kjørbar gangveg frem til alle enheter på nivå 1
- Snarveg til eksisterende gangvegssystem mot Lindås senter
- Mulighet for del i parsellhage
- Mulighet for å dele opp i tre byggetrinn

Forslaget har atkomst fra Strobruhaugen, med vegbredde på 5 meter. Vegen, med fortau, har stigninger på maks 1:22.

Boligenes plassering optimaliserer tilgang på sol og utsikt. De er samlet i to bygninger, A og B, som danner en sørvestlig vinkel i kanten av Storbruhaugen. To tilleggsenheter i del C kan sløyfes eller bygges etter behov.

Det er viktig at forholdet mellom den enkelte beboer og fellesskapet skaper uanstrengte møter og tilstrekkelig privat liv. Den enkelte må få mulighet for å utfolde daglige gjøremål og sine ønskede aktiviteter, og arkitekturen må understøtte disse behov. Fellesarealene kan utformes på en måte så det alltid er mulig å finne seg en plass for seg selv, eller delta i et fellesskap, uten at det oppleves påtrengende. Mange opplever det utfordrende å flytte fra en livssituasjon med mye rom rundt seg inne og ute, og en må ha dette for øyet, spesielt i utformingen av uterommene, slik at en bevarer behovet for det private rom. Kanskje kan møblering og beplantning danne mindre og skjermede rom, som opprettholder mangfold og valgmuligheter.

## **NIVÅ 1**

På 1. nivå ligger parkeringskjeller til 32 biler i del A, 6 boenheter i del B og 1 enhet i del C. Et rom på ca. 78m<sup>2</sup> i felleshuset er sentralt plassert mellom del A og B. Rommet kan nyttes til sentral for felles oppvarming, verksted for sykler, lagring av felles utemøblering osv. Rommet har tilkomst til felles uteareal til opphold og felles aktiviteter.

Garasjen har mulighet for 3 gjesteparkeringer eller en kan benytte ekstra areal til f.eks. boder. En innvendig trapp knytter garasjen og felles uteareal sammen, og er viktig tilkomst til boenhetene på 2. nivå fra garasjen. Utvendig er det satt av areal til sykkelparkering. To gjesteparkeringer kan eventuelt benyttes som fast parkering for hjemmehjelp eller andre faste gjester.

En liten parsellhage er plassert innerst i vegen i et slakt areal med gode solforhold.

Areal for renovasjon er tilknyttet snuhammer ved atkomst, og skal fylle alle krav fra BIR.

## **NIVÅ 2**

På 2. nivå ligger 5 enheter i del A, 6 enheter i del B og 1 enhet i del C. Et romslig fellesareal knytter alle enhetene sammen. Hver enhet har et privat areal tilknyttet sin inngang og fasade, med mulighet for noe møblering og beplantning.

Et felles samlingsrom på 60m<sup>2</sup> har direkte tilgang til felles utearealer her.