



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 70	Bnr. 48	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse Haukåsvegen 19			Postnr. 5912	Poststed SEIM		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <input type="checkbox"/> Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg <input type="checkbox"/> Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan LNF					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	1067.0 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1067,0 m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	41.0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0.0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 0.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 41.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	4.0 %	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 41.0 m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0.0 m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 41.0 m ²		= m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger 41.0 m ²		Boliger m ²	Boliger m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet 0.0 m ²		Annet m ²	Annet m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)							
Skal byggverket plasseres i område med fare for:							
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	<input type="checkbox"/>	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/>	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/>	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)						
<input type="checkbox"/>	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)						
<input type="checkbox"/>	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)						
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	<input type="checkbox"/>	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/>	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/>	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)						
<input type="checkbox"/>	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)						
<input type="checkbox"/>	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)						
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg						

Tilknytning til veg og ledningsnett																
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/>	Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/>	Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei												
<input type="checkbox"/>	Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei												
<input type="checkbox"/>	Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei												
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Offentlig vannverk</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Privat vannverk</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Annen privat vannforsyning, innlagt vann</td> <td colspan="2">Beskriv <i>egen brøttun</i></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/>	Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/>	Privat vannverk	<input type="checkbox"/>	Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv <i>egen brøttun</i>		<input checked="" type="checkbox"/>	Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann					
<input type="checkbox"/>	Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/>	Privat vannverk													
<input type="checkbox"/>	Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv <i>egen brøttun</i>														
<input checked="" type="checkbox"/>	Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann															
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Offentlig avløpsanlegg</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Privat avløpsanlegg</td> </tr> </table> Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/>	Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/>	Privat avløpsanlegg											
<input type="checkbox"/>	Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/>	Privat avløpsanlegg													
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng															

Løfteinnretninger									
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei								
Hvis ja, sett X <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Heis</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Trappeheis</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Løfteplattform</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Rulletrapp eller rullende fortau</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/>	Heis	<input type="checkbox"/>	Trappeheis	<input type="checkbox"/>	Løfteplattform	<input type="checkbox"/>	Rulletrapp eller rullende fortau
<input type="checkbox"/>	Heis	<input type="checkbox"/>	Trappeheis						
<input type="checkbox"/>	Løfteplattform	<input type="checkbox"/>	Rulletrapp eller rullende fortau						