

LINDÅS KOMMUNE
Plan, byggesak og eiendom

Sendt til: postmottak@lindas.kommune.no

DERES REFERANSE
17/1262-17/13181

VÅR REFERANSE
Susanne N. Bjelland

DATO
05.09.2018

TILSVAR TIL UTTALELSE FRA FYLKESMANNEN

Det henvises til uttalelse fra Fylkesmannen i Hordaland, datert 12.06.2018. Vi er sterkt uenig i denne uttalelsen, og tillater oss derfor å sende et tilsvaer til dette for å belyse Fylkesmannens påstander ytterligere.

Fylkesmannen viser til at det er sammenhengende landbruksareal både sør og øst for omsøkte område. Selv om området ikke skal deles fra mener Fylkesmannen likevel at tiltaket vil ha en fragmenterende effekt på landbrukseiendommen. Det presiseres også at bruksendringen kan føre til press på det øvrige arealet.

I tillegg påpekes det at selv om det ikke er drift på gården, så kan det på et senere tidspunkt bli behov for en driftsbygning.

Ettersom den delen som er omsøkt på eiendom gnr. 172 bnr. 3 ligger i et forholdsvis inneklemt område med omkringliggende bebyggelse, er området allerede oppdelt og fortettet. Vi kan dermed ikke se at tiltak om bruksendring av eksisterende fjøs vil få en fragmenterende effekt på eiendommen.

Vi mener for øvrig at det ikke er grunnlag for mistanke om at en slik bruksendring vil føre til press på det øvrige arealet. Dette kan blant annet begrunnes med at tiltakshaver i lengre tid har leid ut beitemark-områder til nabobønder. De siste årene har imidlertid behovet for beitemark vært betydelig redusert i dette området, hvilket taler sterkt mot at slik bruksendring vil kunne føre til press på det øvrige arealet.

Saken er også diskutert med landbrukssjef, Kjartan Nyhammer, i Lindås kommune (pr. telefon den 16.08.18) som utvilsomt bekrefter å dele vårt syn på saken fullt ut. I tillegg har han uttrykt at det ville vært oppsiktsvekkende dersom det skulle bli aktuelt med ny driftsbygning på eiendommen.

Det vil også være relevant å se tilbake på eiendommens historikk- hvor tiltakshaver i 1984-85 fikk avslag på søknad om statlig medfinansiering av ny driftsbygning for overgang fra kjøttproduksjon til melkeproduksjon (1984), samt avslag på søknad om tilskudd til finansiering av ombygging av driftsbygning for kjøttproduksjon (1985). Dette viser hvor lite støtte- og satsing denne eiendommen ble vist som en aktiv landbrukseiendom den gang.

1 (2)

Sweco
Fantoftvegen 14P

NO-5072 Bergen,
Telefon +47 55 27 50 00

www.sweco.no

Sweco Norge AS
967032271
Hovedkontor: Oslo

Susanne Nyborg Bjelland
Jurist/rådgiver
Byggesak og eiendomsrådgivning

Mobil +47 976 27 645
Susanne.Bjelland@sweco.no

Det er videre lite holdepunkter for en berettiget forventning om at situasjonen vil være annerledes i dag. Tvert imot, fremstår det som et mindre behov for drift på eiendommen pr. i dag enn for 30-40 år siden. På bakgrunn av dette, er det synd dersom tiltakshaver ikke skal få mulighet til å videreutvikle eiendommen sin – som i dette tilfellet også vil være samfunnsfremmende for nærmiljøet.

I lys av overnevnte, mener vi å ha belyst at uttalelsen fra Fylkesmannen ikke bør tillegges ærlig stor vekt i behandling av denne saken.

Dersom det er ytterligere spørsmål i saken, bes undertegnede kontaktes.

Med vennlig hilsen



Sweco Norge AS
Susanne Nyborg Bjelland
Jurist/rådgiver
Tlf. 976 276 45
Susanne.Bjelland@sweco.no