

TOFTINGASUNDET AVLØPSANLEGG HOVEDAVTALE

1. Ved vedtak i Lindås kommune 27.11.02 og 24.03.04 er Trond Litleskare gitt utslippsløyve og rammeløyve for opparbeidelse og drift av ett felles avløpsanlegg på Toftinganeset og langs Toftingasundet, på Gnr 62.
2. tillatelsen er gitt med det formål at de bruksenhetene som får pålegg om dette fra Lindås kommune plikter å koble seg til avløpsanlegget.
3. Det skal stiftes et sameie kalt Sameiet Toftingasundet avløpsanlegg, hvor alle bruksenheter som er tilknyttet avløpsanlegget skal være medlemmer. Det lages vedtekter for sameiet.
4. Når sameiet er stiftet skal Trond Litleskare overføre sine rettigheter og plikter i henhold til kommunens tillatelser til sameiet. Sameiet overtar fra dette tidspunkt alle retter og plikter i henhold til kommunens løyver.
5. Sameiet skal forestå administrasjon, bygging og drift og vedlikehold av avløpsanlegget, samt forestå eventuelle utvidelser.
6. Anlegget består av tre deler. Disse er markert på det vedlagte kart, som en del av denne avtalen. Tallene viser til anleggets enkelte punkter. (kursiv)

Del I.(a) Stake-spylekum (1) og pumpekum (2) på 62/30, ut fra denne går 50mm pumpeledning (3) som følger veitrase mot sør-øst ca 100 meter, til stake- spylekum (4) ved det sør- østlige hjørnet av 62/47.

(b) Ut fra denne går 110mm selvfallsledning (5) mot nord- øst, til stake- spylekum (6) og pumpekum (7). Herfra går 50mm pumpeledning (8) midlertidig ut i sjøen, ca 300 meter mot sør- øst, og opp på land og over 62/43 til den møter stake- spylekum (9a) på del II.

Del II Del II begynner med kum (9c) ca midt på Bnr. 54. Herfra går 110mm ledning ca 40 meter mot sør-øst til kum (9b). Videre ca 40 meter samme retning til grense mot Bnr. 43. Her vinkler ledningen mot nord-øst og går ca 35 meter til kum (9a) ca 25 meter fra nord-vestre grense av Bnr 43. Herfra går ledning ca 20 meter mot sør-øst til kum (10) og herfra 70 meter samme retning under den landbaserte delen av broen på FV 404-03 til kum (11). Bnr 4.

Del III Del tre begynner ved Kum(11) Stake- spylekum (11) på 62/4 om lag 50 meter fra broen på Fv 404-03, ut fra denne går 110mm selvfallsledning (12) med lodd (12) ca 225 meter utover i sjøen sør for Toftingaholmen og ut i sjøen.

Avløp fra de enkelte bruksenhetene går gjennom egne septiktanker, og derfra til tilknytningspunkt på avløpsanlegget. Septiktankene og tilknytningsrør/ ledninger er ikke en del av sameiets avløpsanlegg, men bygges og vedlikeholdes av de(n) enkelte bruker(ne).

7. Sameierne betaler for tilknytning og for driftsutgifter av anlegget i forhold til hvilke(n) deler av anlegget de er tilknyttet.
 - Brukere som er knyttet til anlegget på punkt (1) (4) eller (7) betaler tilknytningsavgift og driftsutgifter for Delene I, II og III.
 - Brukere som knyttes til anlegget på punkt (9) betaler tilknytningsavgift og driftsutgifter for Del II og III.
 - Brukere som knyttes til anlegget på punkt (11) betaler tilknytningsavgift og driftsutgifter for Del III.
8. Tilknytningsavgiften for hver del beregnes slik at totale byggekostnader for Delen fordeles likt på det antall bruksenheter som er tilknyttet den enkelte Del. Tilknytningsavgift fra nye bruksenheter fordeles likt ved tilbakebetaling til de eksisterende bruksenheterne.
9. Driftsutgifter for de enkelte Delene beregnes særskilt for hver Del, og fordeles likt på det antall bruksenheter som er tilknyttet den enkelte Del. Driftsutgift for tilknytning for del av et kalenderår regnes for et helt kalenderår.
10. Driftsutgifter som ikke er tilknyttet en bestemt Del av anlegget fordeles likt mellom alle bruksenheterne.
11. Hver selvstendig tilknyttede hytte-/ boligenhet utgjør en "bruksenhet", selv om det bygges flere hytter / hus på et enkelt bruksnummer.
12. Det skal tinglyses en bruksrett på Gnr 62 Bnr 43 som gir Sameiet Toftingasundet Avløpsanlegg rett til å legge, vedlikeholde og eventuelt skifte ut avløpsledninger og tilhørende kummer som beskrevet i Del II i pkt 6 over. For del I punkt(8) skal det avtales i hvert enkelt tilfelle.
13. Sameiet Toftingasundet Avløpsanlegg beholder eiendomsrett til anlegget. Det skal ryddes pent i terrenget etter utført arbeid.
14. Som vederlag for bruksretten skal 62/43 ha rett til å koble en fremtidig, ny bruksenhet inn på avløpsledningen, uten tilknytningsavgift. En slik ekstra bruksenhet plikter å være medlem i sameiet, og betale driftsutgifter på ellers like vilkår. Denne retten kan overføres til bruk som skilles ut fra 62/43. Vederlaget er fast, og ytes uavhengig av det totale antall bruksenheter som tilknyttes avløpsanlegget.
15. Det skal tinglyses en bruksrett på Gnr 62 Bnr 4, som gir Sameiet Toftingasundet Avløpsanlegg rett til å legge, vedlikeholde og eventuelt skifte ut avløpsledninger og tilhørende kummer som beskrevet i Del I og II i pkt 6 over. Sameiet Toftingasundet Avløpsanlegg beholder eiendomsrett til anlegget. Det skal ryddes pent i terrenget etter utført arbeid.
16. Som vederlag for bruksretten skal 62/4 ha rett til å koble totalt Fem - 5 – bruksenheter inn på avløpsledningen, uten tilknytningsavgift. Denne retten kan overføres til bruksenheter som skilles ut fra 62/4. Slike bruksenheter plikter å være medlemmer i sameiet, og betale driftsutgifter på ellers like vilkår. Vederlaget er fast, og ytes uavhengig av det totale antall bruksenheter som tilknyttes avløpsanlegget.

Lurevegen 21/08/2013

Sign
 Trond Litleskare Frode Svendsen Stein Haugland Magnar Bergås