

Nabovarsel

05-September-2018



BYGGSØK

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til	Lindås Kommune Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	LINDÅS KOMMUNE Klassering 05 SEPT 2018
Som eier/fester av	Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 24 150 Svindalsvegen	Ark. saksnr. 18/826 Løpnr. Saksh. Tilgangskode

Tiltak på eiendommen					
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	
Lindås	24	50	Svindalsvegen, 5913 EIKANGERVÅG	Erlend Bratholmen og Malene Myhr Eide	

Det varsles herved om				
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig	

Nabovarselet gjelder	
Søknad om endring av gitt tillatelse. Det blir søkt om endret plassering av bygninge til 4m fra nabogrense og noen endringer / justeringer på vindusutforming. Husets uttrykk er beholdt. Betongvegg / støttevegg under terrasser er flyttet noe for gi plass til et vindu på bad i kjeller.	

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kløve Bustadfelt 1263-21031975

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Ansvarlig søker			
navn	KÅLÅS BYGG AS		
Kontaktperson			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Lars Alvær Hagester	lars@kalasbygg.no	56353370	45201819
Merknadene sendes:			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.			

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Navn	Postadresse	e-postadresse
KÅLÅS BYGG AS	Sauvågen 83, 5915 HJELMÅS	lars@kalasbygg.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonskart rev.
Situasjonsplan	D	D2-Snitt C Situasjonskart rev.
Tegning ny fasade	E	E1-E3 Tegninger
Tegning ny fasade	E	E4 Perspektiv

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

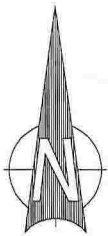
Sted EIKANGERVÅG

Dato 28/8-18










Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

LARS ALVER HAGESÆIEN



Teiknforklaring

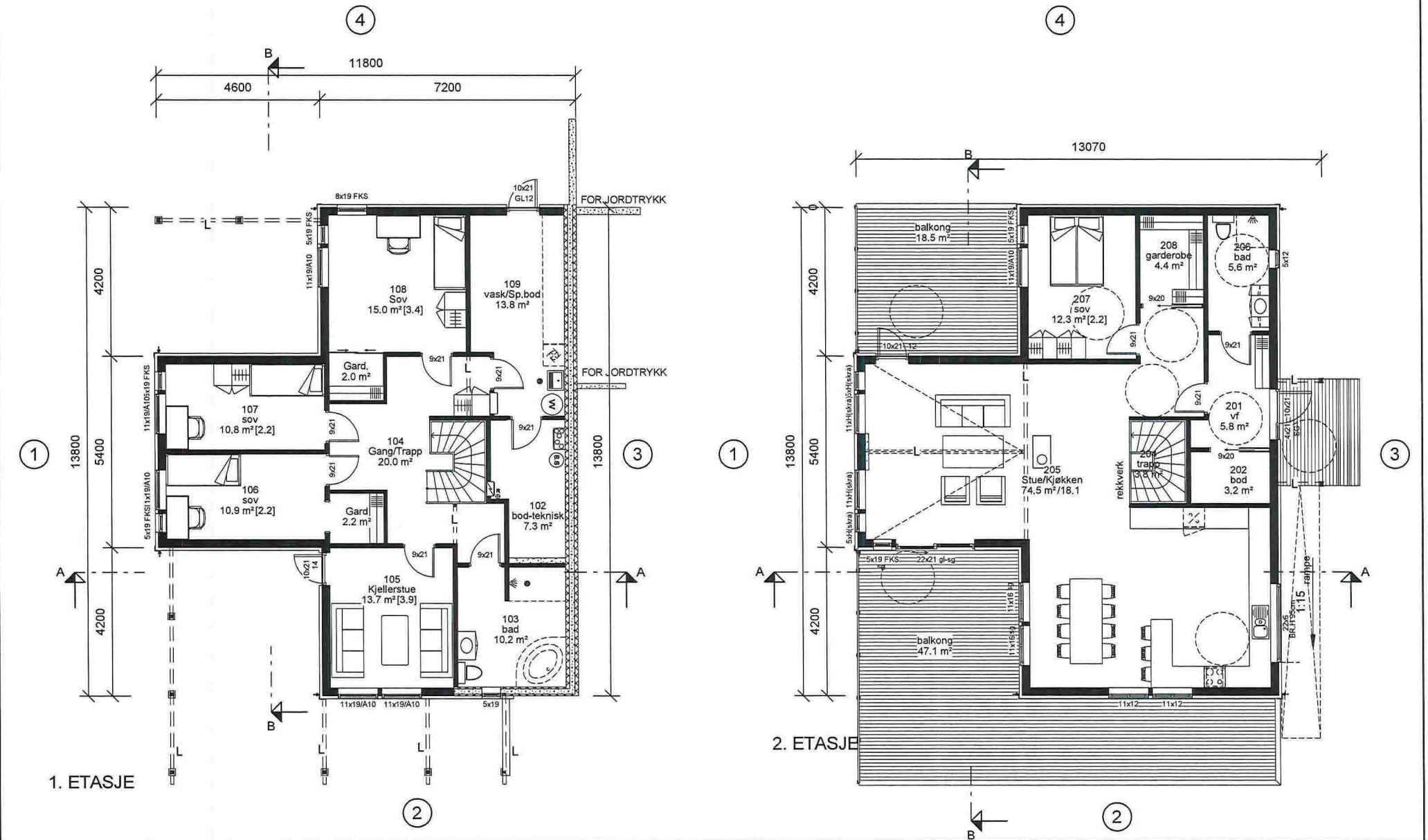
	Bustad		Teiggrænse
	Garasje		Byggegrense
	Terrasse		
	Søyler		
	Utomhus/grønt		
	Veg		
	Frisikt		

Kalås Bygg AS Sauvågen 83 5815 Hjelmas		Kartavvekkar: Kilde for basiskart: Lindås kommune Dato for basiskart: 04.05.2017 Koordinatystem: Euri 83, UTM 32 Høgdepunktlag: NN2000	
Dato:	22.08.2018	Formål:	sh
Utarbeidd av:	sh	Utarbeidd av:	lh
Målestokk:	Arkformål A3 1 : 500	Utarbeidd av:	SH
Situasjonsplan ny bustad, rev 02 Gnr 24, bnr 50, Svindsvegen 32 Tiltakshavar: Malene Eide/ Erlend Bratholmen		Prosjekt nr: 905	
Forfatter: Byggher: Lindås kommune			

Snitt C



Kålas Bygg AS Sauvågen 83 5815 Hjeltnes			
Dato: 22.08.2018	Utformet av: sh	Gruppen:	Skala: 1:100
Snitt C, revidert Gnr 24, bnr 50, Svindalsvegen 32 Tiltakshavar: Malene Eide/ Erlend Bratholmen			SH Opplysningsvesenetsvesenheten Tlf 475 99 692
Lindås kommune			305



REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
C	29.08.17	Rev. iht. epost av 29.08.17	THO
D	01.09.17	Størrelse vindu kjøkken	THO
E	10.01.18	Rev iht mail 9.1.18	EL
F	23.05.18	Rev iht mail 22.05.15 LH	EL
G	21.08.18	Rev iht amil 21.08.18	EL
H	23.08.18	Vinduer 108 og 107	EL

MESTERHUS
 KÅLAS BYGG AS

TILTAKSHAVER: Malene Myhr Eide/Erlend Brattholmen
 BYGGEPLASS: Svindalsvegen, Eikangervåg
 G.nr/B.nr: 24/50
 KOMMUNE: Lindås

Unikus
 Postboks 4104,
 Terminalveien 10
 8089 Bode, W. 75 56 51 20
 E-mail: post@unikus.no

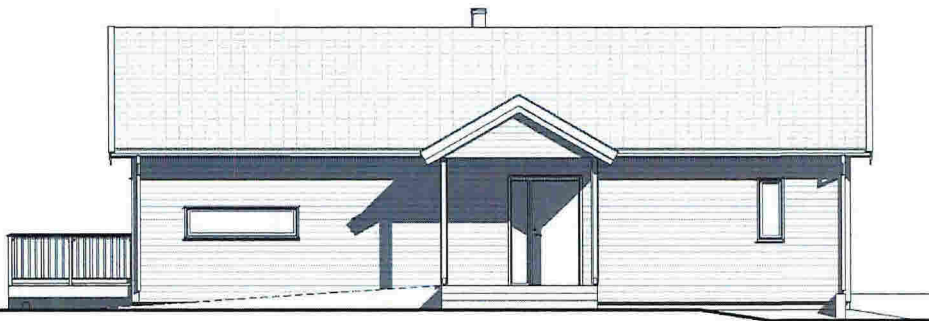
TEGN. INNHOLD: PLANTEGNINGER	TILTAKSART: BOLIG	MAL: 1 : 100
PROSJEKT: BOLIG, MYHR EIDE/BRATTHOLMEN		
ARKITEKT: BLINK-HUS	DATO: 11.07.17	TEGN: THO
PROSJEKT NR: 20170301	TEGN.NR: 09.01	



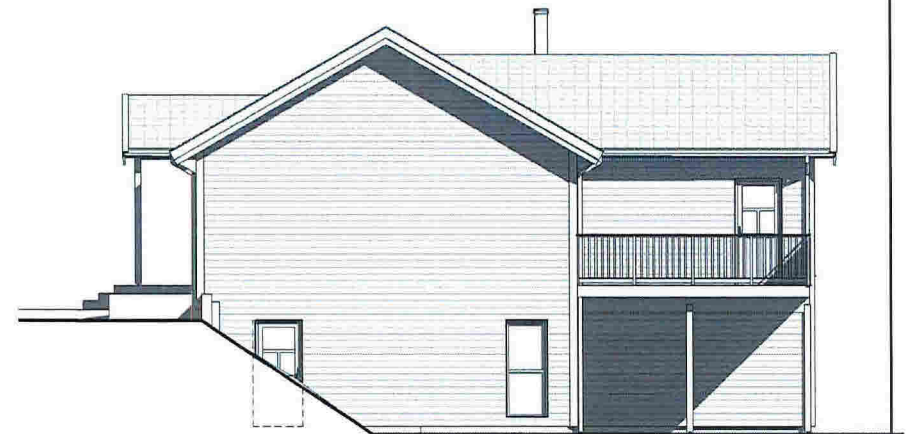
FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3



FASADE 4

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
C	29.08.17	Rev. iht. epost av 29.08.17	THO
D	01.09.17	Størrelse vindu kjøkken	THO
E	10.01.18	Rev ihht mail 9.1.18	EL
F	23.05.18	Rev ihht mail 22.05.15 LH	EL
G	21.08.18	Rev ihht amil 21.08.18	EL
H	23.08.18	Vinduer 108 og 107	EL

MESTERHUS
KÅLÅS BYGG AS

TILTAKSHAVER: Malene Myhr Eide/Erlend Brattholmen

BYGGEPLASS: Svindalsvegen, Eikangervåg

G.nr/B.nr: 24/50

KOMMUNE: Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bode, W. 75 55 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:
FASADER

PROSJEKT:

BOLIG, MYHR EIDE/BRATTHOLMEN

ARKITEKT:
BLINK-HUS

DATO:
11.07.17

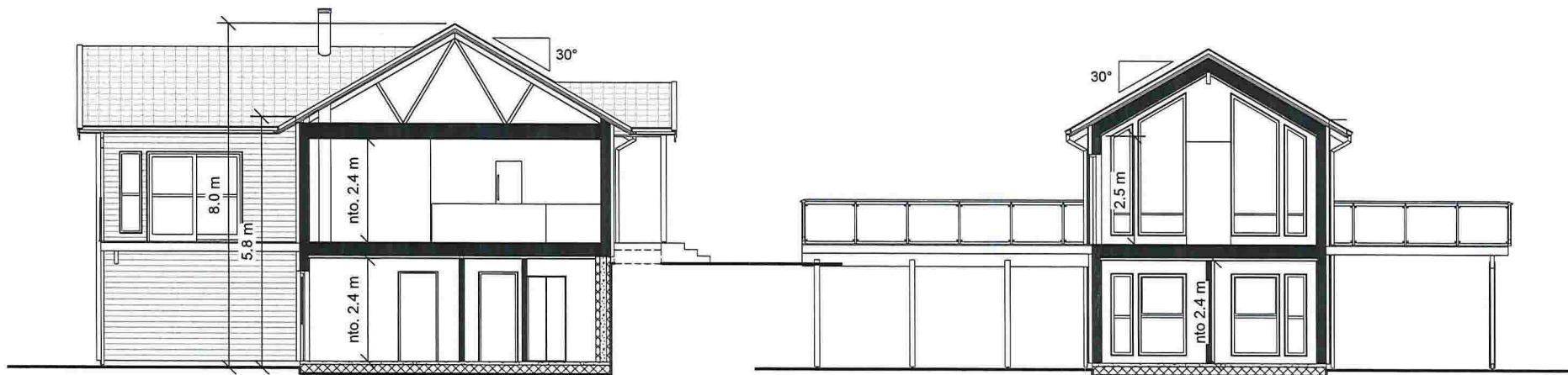
TEGN:
THO

PROSJEKT NR:
20170301

TEGN. NR:
09.02

TILTAKSART:
BOLIG

MAL:
1 : 100



SNITT A-A

SNITT B-B

Areal BRA	
Beskrivelse:	Areal:
1.ETASJE	112,5 m ²
2.ETASJE	113,0 m ²
	225,5 m ²

P-rom	-	201,4 m ²
-------	---	----------------------

Areal BYA	
	180 m ²

Areal (Åpent Areal)		
Beskrivelse	Areal	
1. ETASJE		
	UNDER BALKONG	19,0 m ²
	UNDER BALKONG 2	47,5 m ²
2. ETASJE		
	TAK INNGANG	3,6 m ²
		70,1 m ²

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse:4 / Brannklasse1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMITRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Før ferdigattest kan søkes, må sportsbod iht. TEK10, frittliggende eller i uthus/garasje være oppført.

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
C	29.08.17	Rev. iht. epost av 29.08.17	THO
D	01.09.17	Størrelse vindu kjøkken	THO
E	10.01.18	Rev iht mail 9.1.18	EL
F	23.05.18	Rev iht mail 22.05.15 LH	EL
G	21.08.18	Rev iht mail 21.08.18	EL
H	23.08.18	Vinduer 108 og 107	EL

MESTERHUS
KÅLÅS BYGG AS

TILTAKSHAVER: Malene Myhr Eide/Erlend Brattholmen

BYGGEPLASS: Svindalsvegen, Eikangervåg

G.nr/B.nr. 24/50

KOMMUNE: Lindås

Unikus

Postboks 4104,
Terminalveien 10
8069 Bode, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:

SNITT, AREALER

PROSJEKT:

BOLIG, MYHR EIDE/BRATTHOLMEN

ARKITEKT: BLINK-HUS

DATO: 11.07.17

TEGN: THO

PROSJEKT NR: 20170301

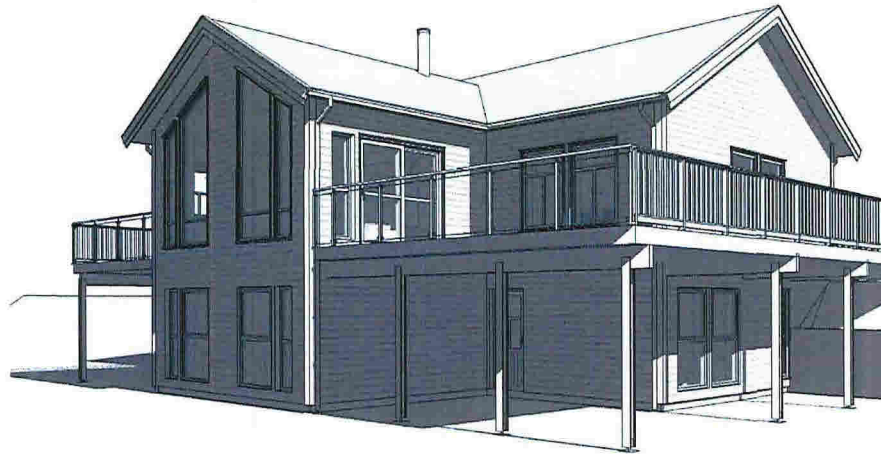
TEGN.NR: 09.03

TILTAKSART:

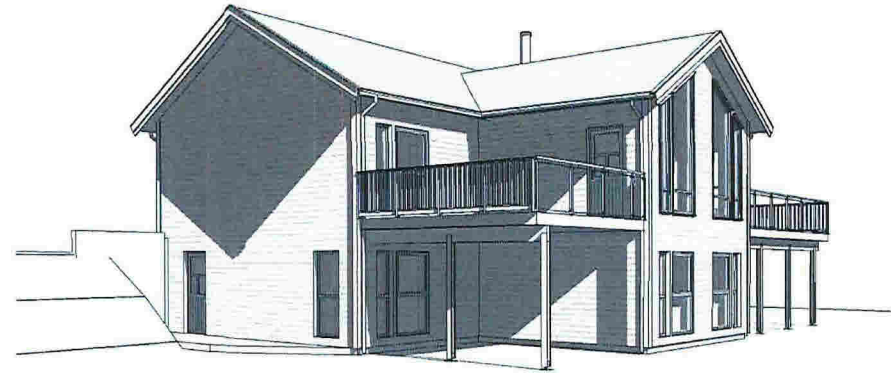
BOLIG

MAL:

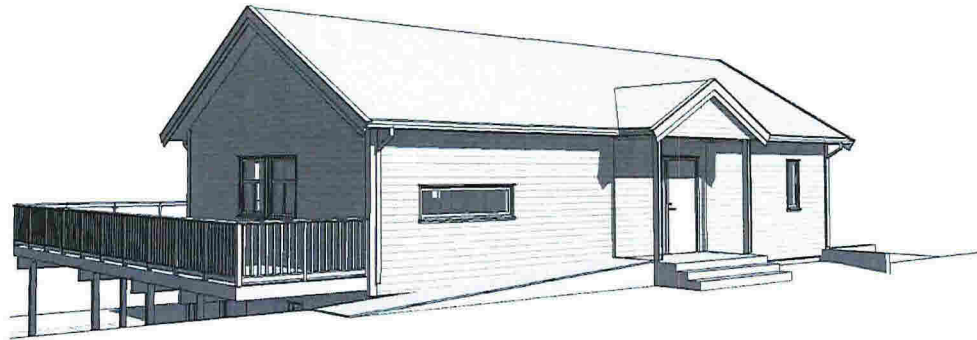
1 : 100



3D View 1



3D View 2



3D View 3

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
C	29.08.17	Rev. iht. epost av 29.08.17	THO
D	01.09.17	Størrelse vindu kjøkken	THO
E	10.01.18	Rev ihht mail 9.1.18	EL
F	23.05.18	Rev ihht mail 22.05.15 LH	EL
G	21.08.18	Rev ihht amil 21.08.18	EL
H	23.08.18	Vinduer 108 og 107	EL

MESTERHUS
KÅLÅS BYGG AS

TILTAKSHAVER: Malene Myhr Eide/Erlend Brattholmen

BYGGEPLASS: Svindalsvegen, Eikangervåg

G.nr/B.nr: 24/50

KOMMUNE: Lindås

Unikus

Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Boda, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:

PERSPEKTIVER

TILTAKSART:

BOLIG

MAL:

PROSJEKT:

BOLIG, MYHR EIDE/BRATTHOLMEN

ARKITEKT:

BLINK-HUS

DATO:

12.07.17

TEGN:

THO

PROSJEKT NR:

20170301

TEGN.NR:

09.04