

Lindås kommune
v/byggesak
kvernhusmyrane 20
5914 isdalstø

Aksel Valen
Valagjerdet 15
5355 Knarrevik
Mob. 97040927
Mail: aksel@websystemer.as

Deres ref. 14/5926 - 14/19770

Sotra, 02.09.2014

Vår ref. Gbnr 81/10

Søknad om dispensasjon fra føresegn, forskrift eller plan vedtatt med heimel i loven, jfr pbl. § 19

Vi viser til tidligere innsendt søknad om tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse på gnr. 81/10 Risa og søker dispensasjon for å bygge tilbygg på inntil 50 kvm.

Hytten som står oppført på eiendommen er bygget i 1972 og er på 39 m², for å få denne oppgradert til dagens normalstandard og krav til komfort er tilbygg nødvendig.

Da Risøy Strandplan ble godkjent av fylkesmannen datert 08.12.76 ble ikke Gnr 81, bnr. 9 og 10 inkludert i planen da disse bruksnumrene allerede hadde fått dispensasjon til å bygge i 1971. Eiendommene er fullverdig medlem av Risøy Hyttelag og har like rettigheter i tilstøtende hovedbruk som øvrige hytter i området (tinglyst på gbnr 81/2). Det vil således være naturlig å se området under ett og behandle omsøkte tomter på linje med vilkår for Risøy Strandplan.

Tilbygget berør ikke strandlinjen og vil ikke være til sjenanse for noen av de andre hytteeierne i Risasjøen hyttelag. Se vedlagte nabovarsel.

Med vennlig hilsen


Aksel Valen og Tove Eirin Valen



Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

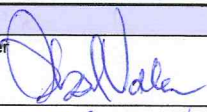
Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 81	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Revatanaane 81			
Postnr. 5955	Poststed Lindås		
Kommune Lindås			
Eier/fester AKSEL OG TOVE VALEN			

Det varsles herved om	
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1	
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste
<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Annet	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2	
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
Mindre tiltak til bebygd eiendom	
<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)
Annet pbl § 20-2 bokstav d	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Søknad om dispensasjon om tilbygg innenfor 100 metersbeltet langs sjøen

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel	
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver	Kontaktperson
Navn Aksel Valen	Navn
Besøksadresse Valagierdet 15	E-post
Postadresse	Telefon
	Mobil
Postnr. 5355	Poststed Knarrevik
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.akselvalen.no	
Merknader sendes:	Navn Aksel Valen
	Postadresse
	Postnr. 5355
	Poststed
	E-post aksel@websystemer.as

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		LEVERT TIDL.	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 side	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	LEVERT TIDL.	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	— 1 —	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted FJELL	Dato 2/9-14	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
		Gjentas med blokkbokstaver AKSEL VALEN

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested				
Gnr. 81	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse Revatanene 81
Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 81	Bnr. 11/49	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Olav Dablos formann
Adresse Risøv Hyttelaa v/formann			Adresse Storabrekko 25	
Postnr. 5955	Poststed Lindås	Postnr. 5355	Poststed KNAERVIK	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			7-14	Olav Dablos

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

