

Nr. 859 a.
SEM & STEENHAGEN 1/2 OSLO
11-42.

1533 46.
Avskrift.
Objekt til innhofing i grunnboka.

Skylddelingsforretning

Tys - dag den 23 novbr. 1943 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Hodnekvam
g.-nr. 39 br.-nr. 3 av skyld mark 2,58 i Lindås
herred. Forretningen er forlangt av Oscar Hodnekvam

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har ~~fulgende~~^{alle} gitt forsikring²⁾ som skjønsmenn

Ved forretningen møtte:³⁾ Seljaren Oscar Hodnekvam og kjøparen Konrad Hodnekvam, desuten dei oppnevnte skjønsmenn.

Mennene valgte til formann Oscar Holmås

Over de n del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Fig. I. Grenselina går ut frå + i berg 1/2 m. vestanfor skiffelina på tunmarki millom kr. nr. 2 og 3, fyl herfra i nordvestleg leid same skiffelina 46 m., bryt herfra i vestleg leid og fyl skiffelina millom kr. nr. 3 og 4 - 80 m. til nedsett merkestein 1 m. vest for skiffelina, vinklar og går herfra i sørvestleg leid 42 m. til nedsett merkestein, vinklar og går herfra i sørvestleg leid 60 m. til nedsett merkestein, bryt og går herfra i austleg leid 79,2 m. attende til utgangstaden.
Fig. II. Grenselina går ut frå nedsett merkestein med vitne 28 m. nord for merke 50 (+ i berg) i greusa 1

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å ana til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

- 4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).



på utskiftingskartet for qnr. 39, Hodnekravn,
gør herfra i søndleg leid gjennom merke 50 og
vidare i meir søndvestleg leid 98 m. til merke
49 i same grensa, vidare i same leid 29,2 m.
til nedste merkestein, vinklar og går herfra
i vestleg leid 63 m. til nedste merkestein,
vinklar og går herfra i nordleg leid 159 m.
til nedste merkestein, vinklar påny og går
herfra i austleg leid attende til utgangs-
staden.

Parsellen hev etternevnde rettar og plikter:

Parsellen hev rett å bruke hovudeiuket
sin gardsveg som adkomstveg fram til parsellen.

Hev vidare rett på adkomstveg til Skrogpar-
sellen sin (fig II) på lagleg stad på hovudeiuket
sin eigedom.

Hovudeiuket hev rett til Kjøpra på
fyreirst stad over grensa parsellen til og frå
Utgerdshaugen.

Parsellen hev rett til gangstig
på lagleg stad ned til vatnet på hovudeiuket
si innumark.

He samtykkjer i ovannevnde rettar
og plikter:

Olav Hodnekravn

Bertina Hodnekravn

Kona

Konrad Hodnekravn.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? *Nei*

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog? *Nei*

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Nei*

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? *Nei*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? */*

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? *Byggetomt*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? */*

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

kan benyttes i fellesskap av _____
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de *n* fraskilte del blev bestemt til *15'ne*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *nok 2. 43*

De *n* fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ *Bakketun*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

Vert a' geida av kjøperen

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov. av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvoreledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at *Kjøperen* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Oscar Holmås Sorenskriver
Karl J. Wittum

Antatt til tinglysing

20 juni 1946.

Til sorenskriveren
Kenny Bell Knutsen

Tinglyst ved

De *W*iraskilte del

har fått gr.nr.

39

br.nr.

8