

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	195	103	Hodnesdalsvegen 31, 5915 HJELMÅS

Bygningsnummer
176282088

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111

Formål	Beskrivelse av bruk
annet	Balkong

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Øyvind Hopsdal	Hodnesdalvegen 31, 5915 HJELMÅS	99364726	oyvind.hopsdal@hfk.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

søker med dette om tillatelse til etablering av balkong iht. vedlagte kart og tegninger.
Balkongen er planlagt innenfor byggegrense mot sjø ref vedlagte kart

tiltaket er plassert utenfor 4m grense mot nabo, vedlagt følger erklæringer om avstand fra eiendom i nord 195/7/0 og øst 195/17

Rekkverk på balkong utføres med glass mot nord og øst. i siste del mot sør på fasade øst etableres rekkverk med stående bord kledning

søker også om balkongdør og flytting av vindu på fasade mot øst. ref plan og fasade tegning

omsøkte tiltak er merket som nye tiltak på vedlagte tegninger

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	kommuneplanens arealdel

Reguleringsformål
bolig

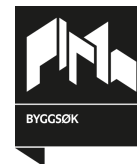
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1253,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1253,90 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250,78 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	180,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	44,20 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	224,20 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	17,88
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,70 m
Minste avstand til annen bygning 29,00 m
Minste avstand til midten av vei 47,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	kart avstand sjø og byggegrense	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	inntegnet tiltak	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver

7/8/18

Syvind Hopsdal

Syvind Hopsdal