

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
10 SEPT 2018	
Ark. saksnr. 18/86	Lopenr.
Saksh.	Tilgangskode

. MOTTATT

10 SEPT 2018



Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE KVERNHUSMYRANE 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 108	Bnr. 468	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse DORDIHAUHEN, LINDÅS			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 108	Bnr. 321	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse DORDIHAUGEN 1			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS		
Kommune LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester JON EINAR VELAND			

Det varsles herved om				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
1. FLYTTE NÅVÆRENDE GARASJE	
2. OPPFØRE NY GARASJE I BETONG	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver JON EINAR VELAND			
Kontaktperson, navn JON EINAR VELAND	E-post jon-e-v@online.no	Telefon 56 34 12 02	Mobil 48 10 22 48
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn ARKITEKT KNUT WILLIE JACOBSEN	Postadresse LUREVEGEN 304
Postnr. Poststed 5912 SEIM	E-post kwil-jac@online.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Sted LINDÅS	Dato
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Gjentas med blokkbokstaver JON EINAR VELAND	

B-1

SØKNAD OM DISPENSASJON

**Gnr. 108, bnr. 321
Lindås kommune**

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009

søkes det herved om dispensasjon fra
reguleringsbestemmelsene for Apalbakken,
del av gnr.108, bnr.2. i Lindås kommune.

Pkt. 3 i Reguleringsbestemmelsene

Tiltakshaver har en stor samling av gamle motorsykler og biler
med stor affeksjonsverdi som må taes godt vare på.
Videre trengs det plass for tilhengere, mye hageredskaper – og utstyr.
Derfor søkes det disp. fra maks. utnyttelse på 20%.

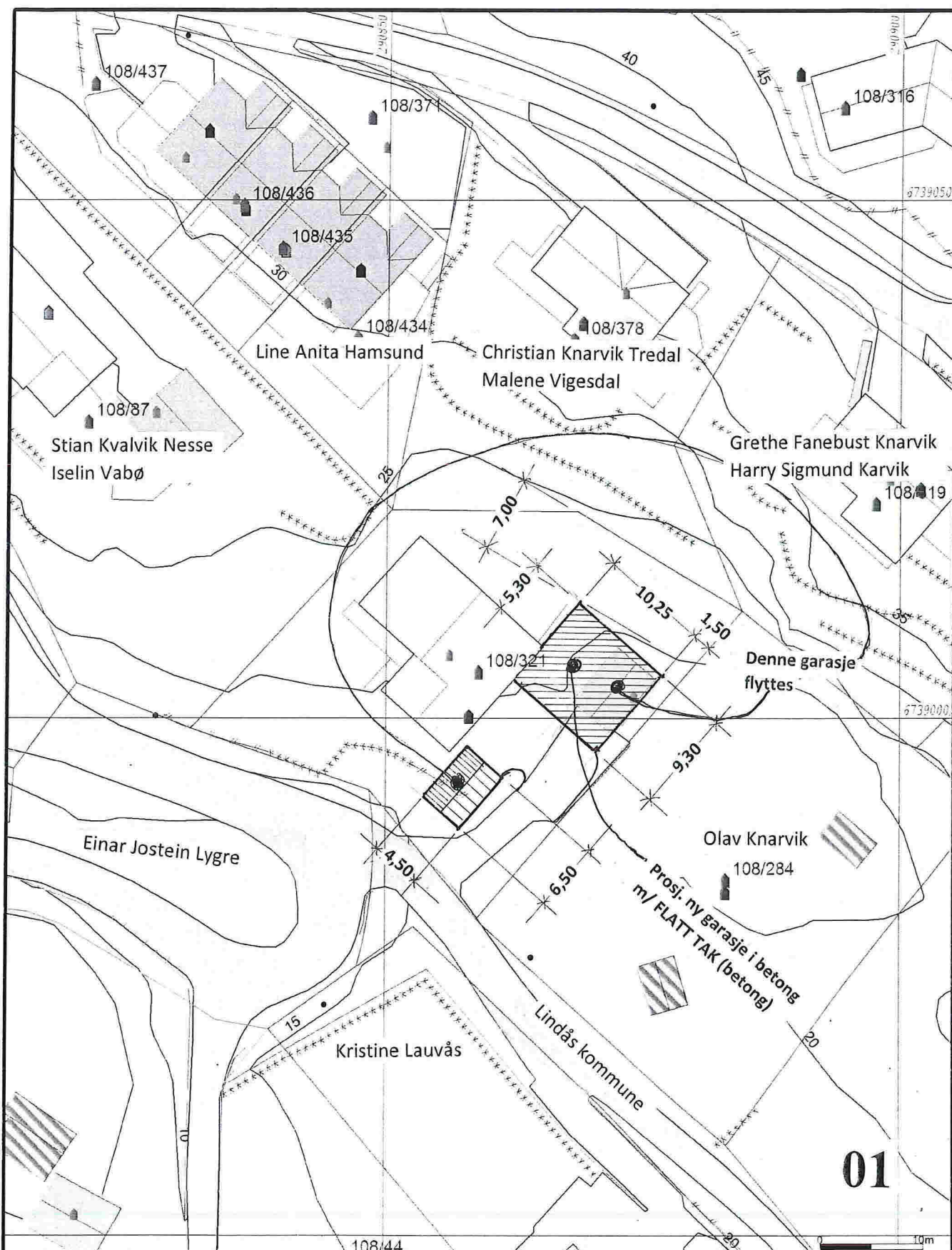
Tomten er på ca. 1 011 m² - så Tu blir 27,2%

Pkt. 5 – og 6 i Reguleringsbestemmelsene

På eiendommen står det i dag en garasje på 29 m²,
som søkes flyttet til ny plass på eiendommen.
Den nye prosjekterte garasje blir oppført i betong,
med betong hullelementdekker som tak.
På garasjens tak blir en god terrasse, slik at tomtens
uteareal ikke vil bli redusert av denne garasjes form !

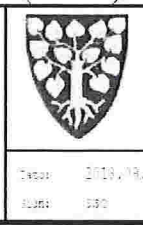
.....
Lindås , 29. 08. 2018

Jon Einar Veland
Eigar av gnr. 108 , bnr. 321



	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Større bustader
	Udefinert grenser		Hytte/feriehus
	Terrengmålte grense		Garasjehus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bygning		Andre bygg
	Bygning fot		
	Bygning fot med høyde		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF39) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

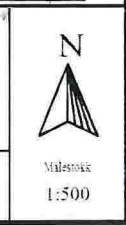


Lindås kommune
 Geodata avdeling

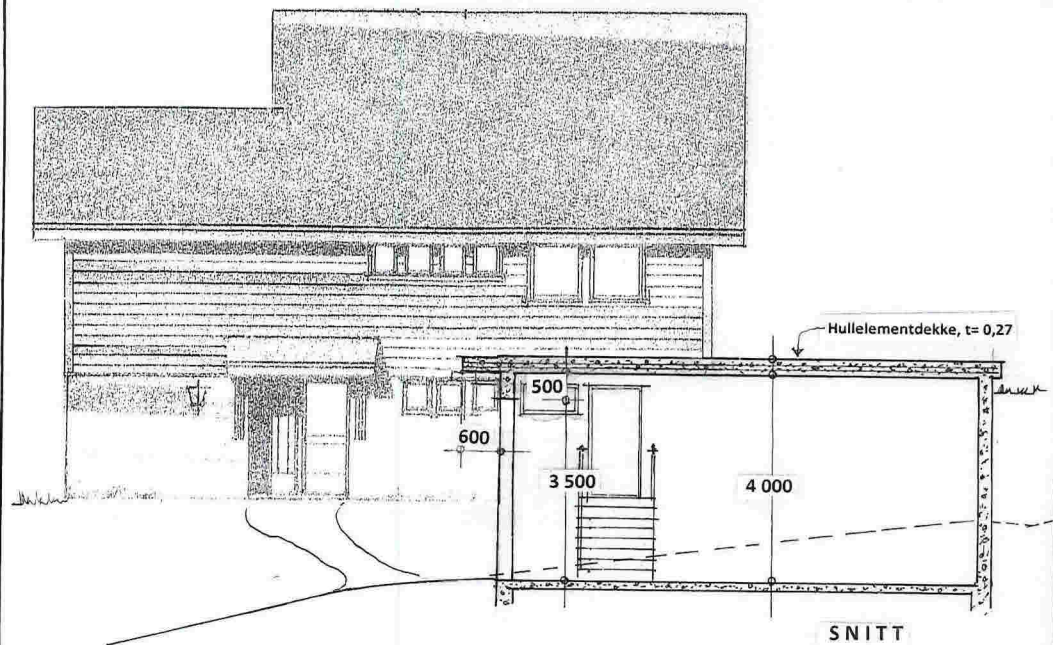
Brannkard.

Dato: 2019.09.11
 Blad: 030

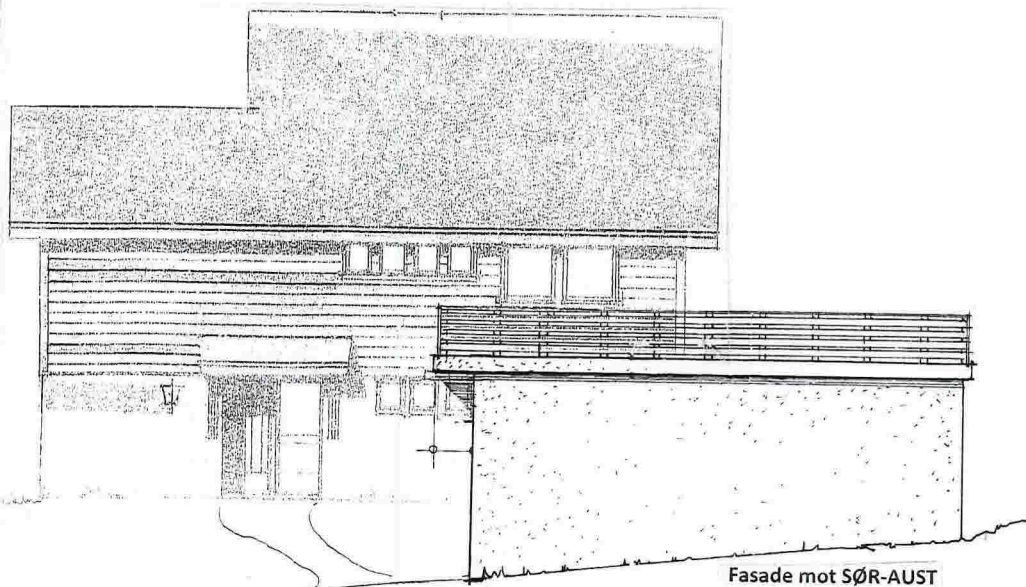
G.nr. 108, b.nr. 321.



01



SNITT



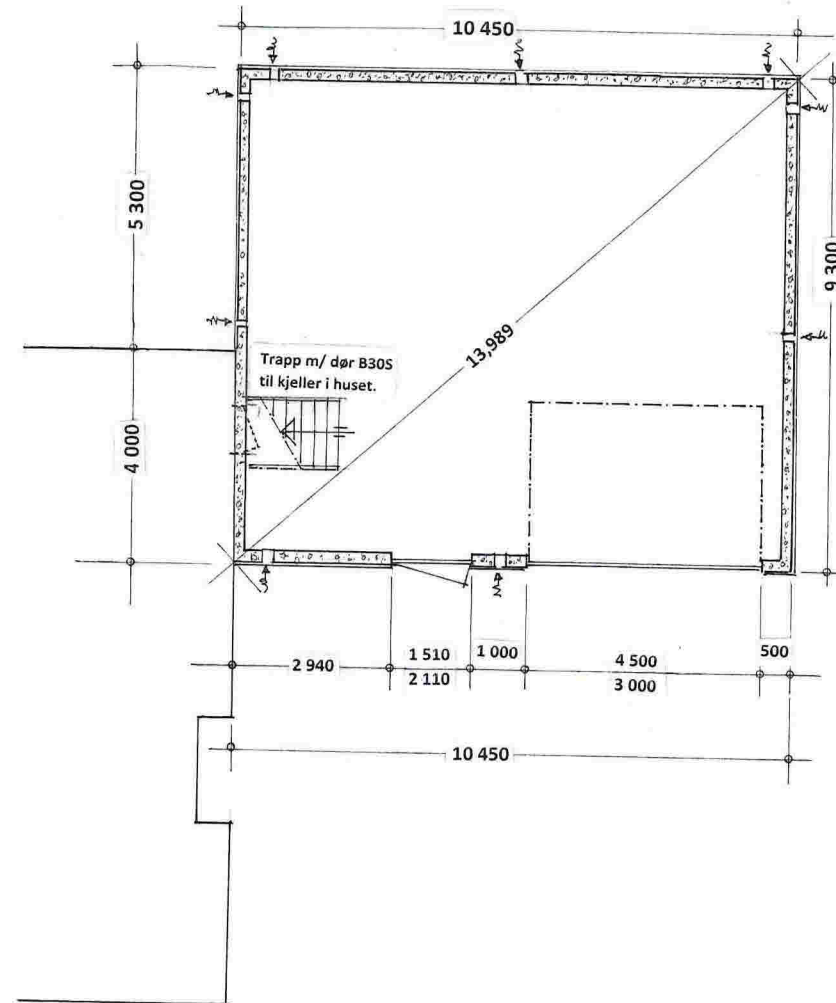
Fasade mot SØR-AUST

Prosj, garasje på gnr. 108, bnr. 321

Snitt – og fasade i Mål 1 : 100

Seim, 28. 08. 2018, Arkitekt Knut Willie Jacobsen

04

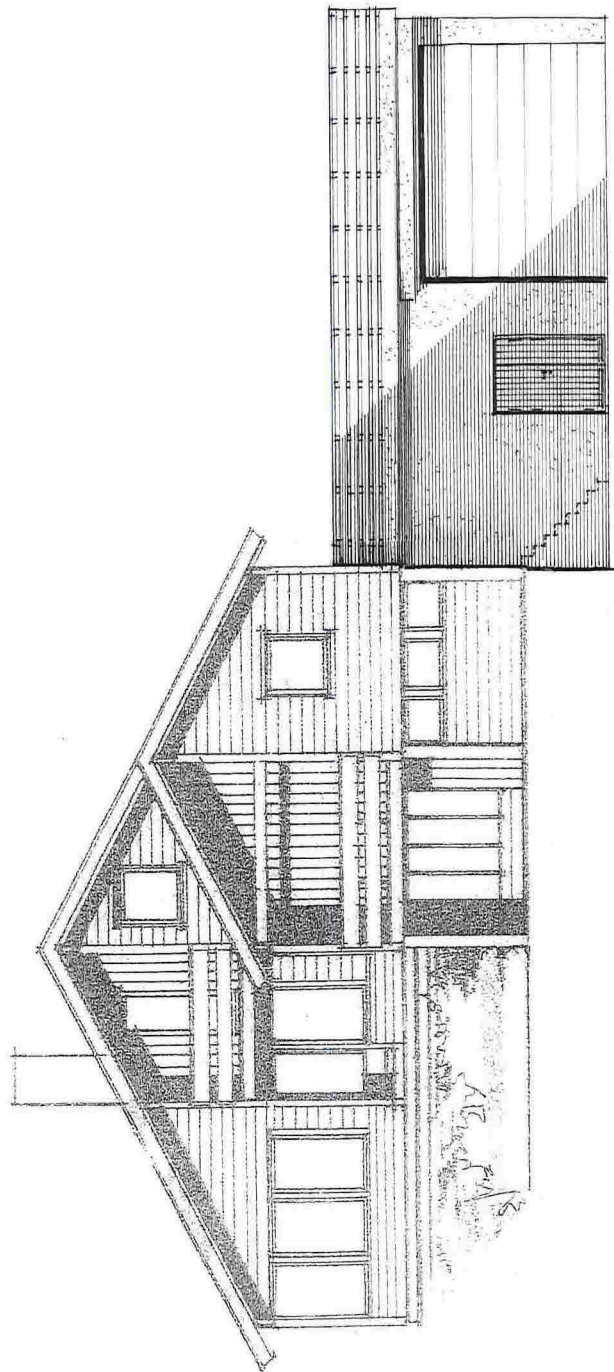


Prosj. garasje på gnr. 108, bnr. 321 i Lindås kommune

Plan i Mål = 1 : 100

Seim, 28. 08. 2108, Arkitekt Knut Willie Jacobsen

03

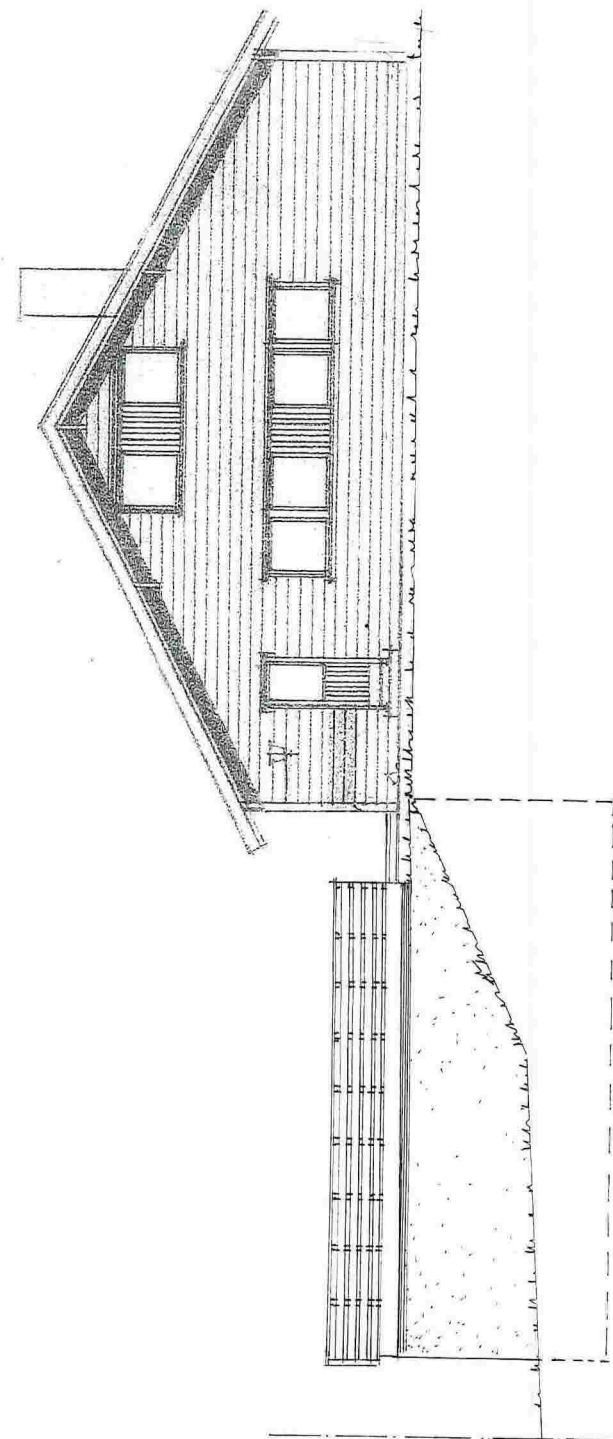


Prosj, garasje på
gnr. 108, bnr. 321,
Lindås kommune
Fasade mot SYD-VEST

Mål = 1:100

Seim, 28. 08. 2018,
Arkitekt Knut Willie Jacobsen

06

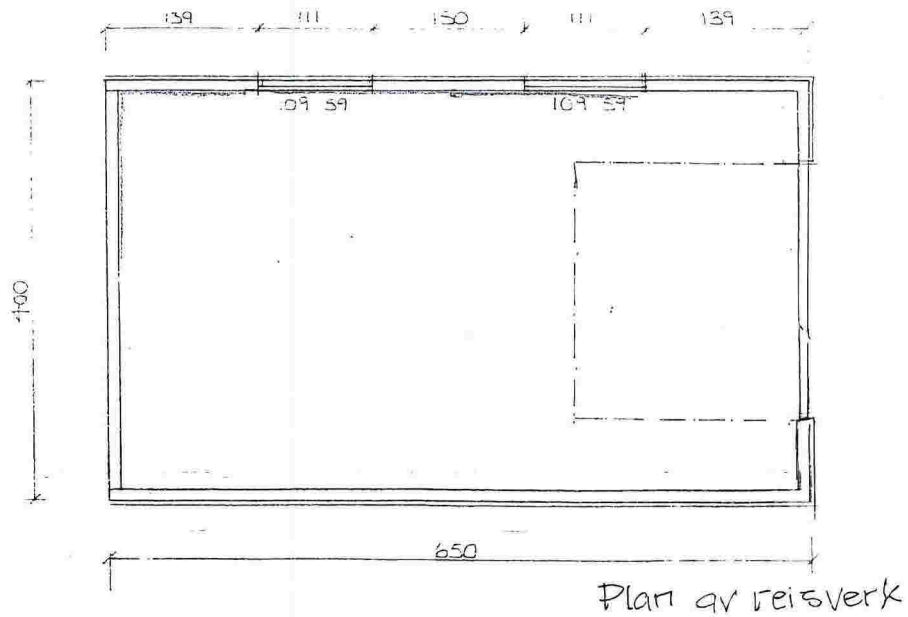
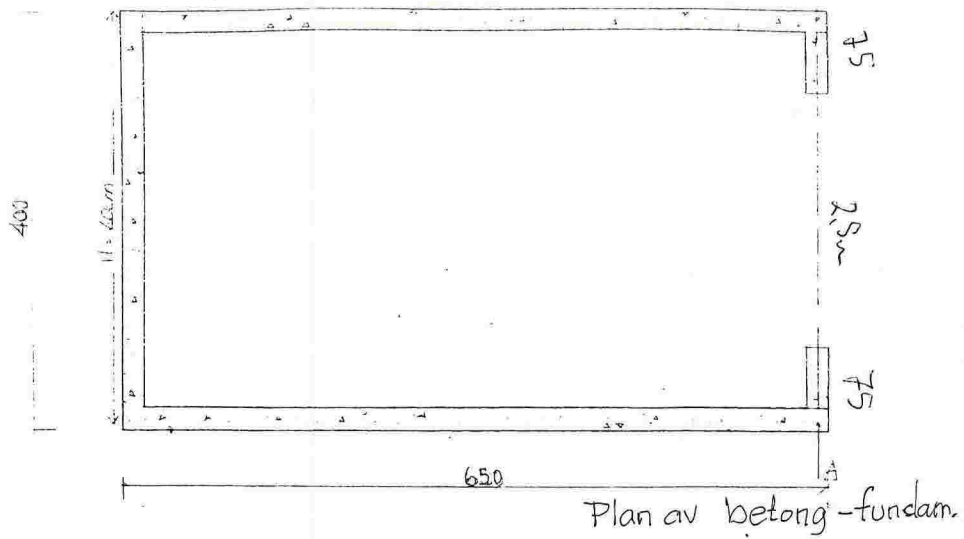


Prosj, garasje på
gnr. 108, bnr. 321,
Lindås kommune
Fasade mot NORD-AUST

Mål = 1:100

Seim, 28. 08. 2018,
Arkitekt Knut Willie Jacobsen

05

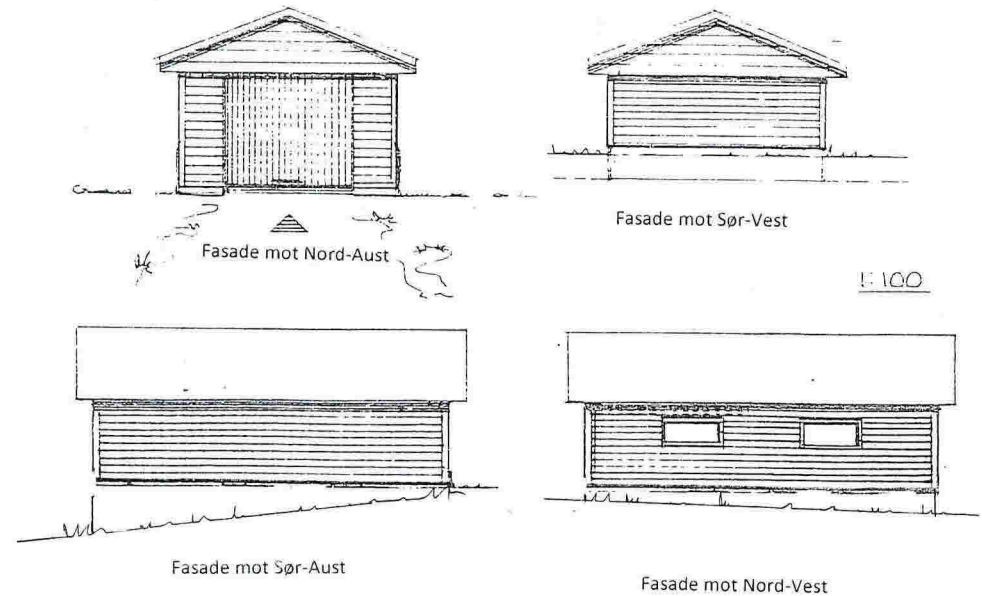
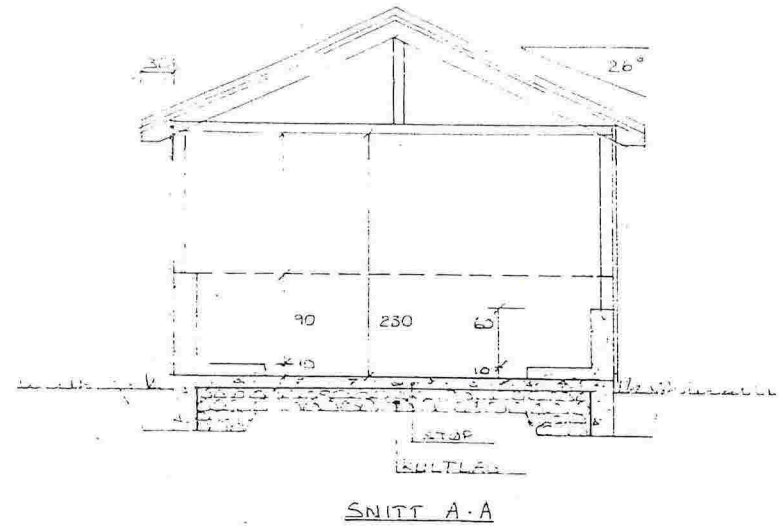


Garasje som søkes flyttet på tomten - og gies en ny plassering !

Gnr. 108 , bnr. 321 i Lindås kommune

Planer i Mål = 1:50

Seim , 29. 08. 2018 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen

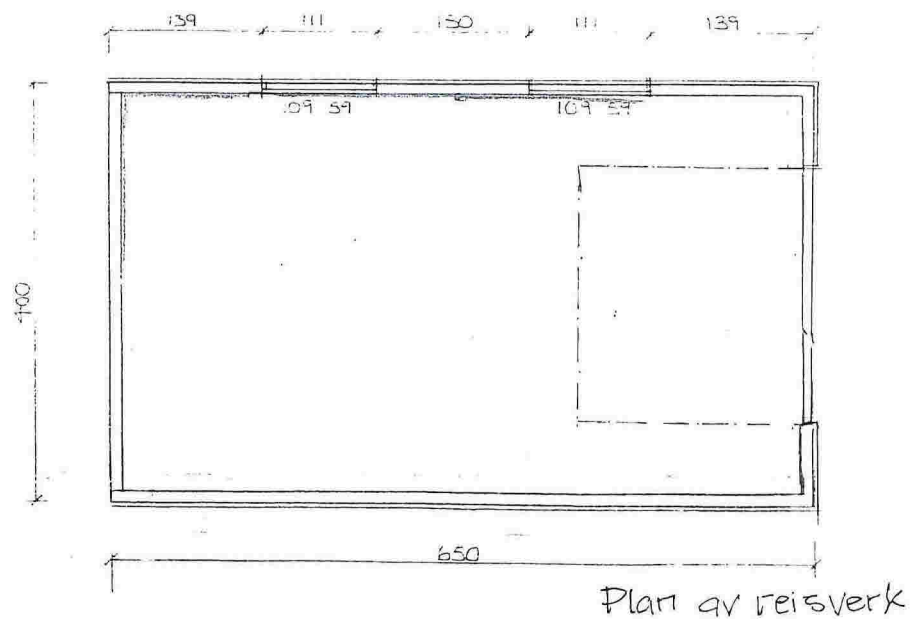
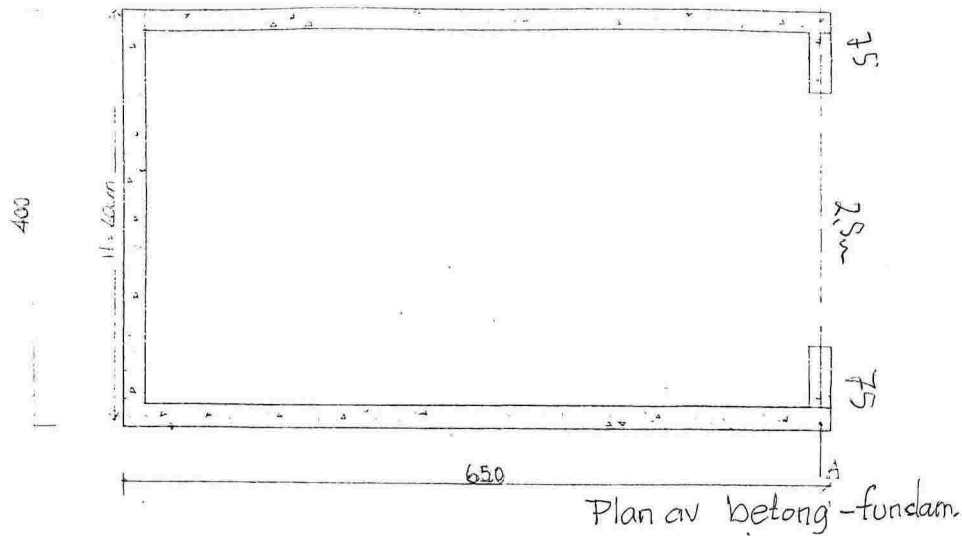


Garasje som søkes flyttet på tomten - og gies en ny plassering !

Gnr. 108 , bnr. 321 i Lindås kommune

Snitt i Mål = 1:50 , Fasader i Mål = 1:100

Seim , 29. 08. 2018 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen

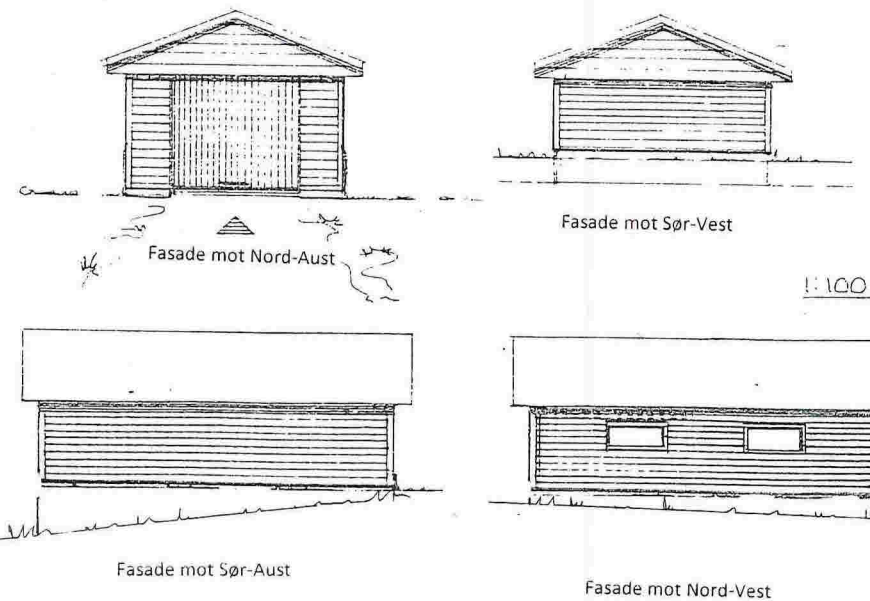
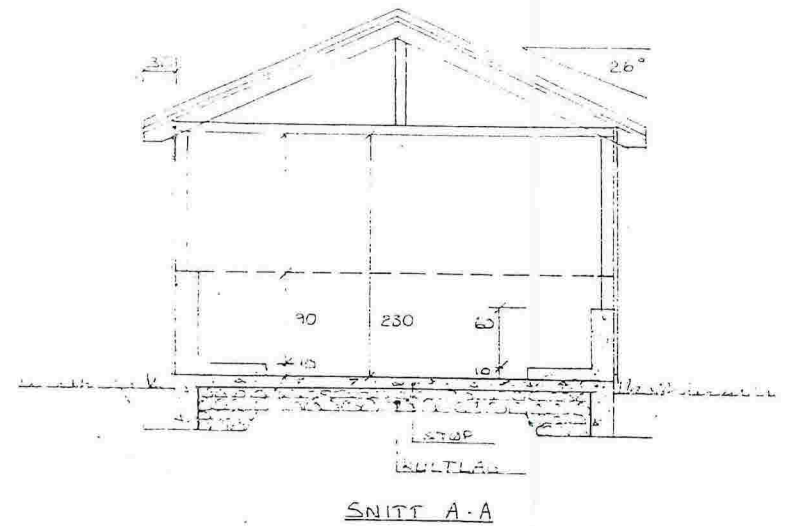


Garasje som søkes flyttet på tomten - og gies en ny plassering !

Gnr. 108 , bnr. 321 i Lindås kommune

Planer i Mål = 1:50

Seim , 29. 08. 2018 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen



Garasje som søkes flyttet på tomten - og gies en ny plassering !

Gnr. 108 , bnr. 321 i Lindås kommune

Snitt i Mål = 1:50 , Fasader i Mål = 1:100

Seim , 29. 08. 2018 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen