

Revidering av kommuneplan arealdel – innspel til endring

Sep. 2018

Ref. Føresegner og retningslinjer:

Pkt.	Gjeldene krav med foreslått endring	Kommentar til endring
1.10	I byggeområde og område for spreidd utbygging, er det i plankartet sett ei byggegrense mot sjøen som erstattar den generelle byggeforbodssøna på 100 meter. Der det er fastsett byggegrense mot sjø over tidlegare regulerte område, gjeld denne framfor reguleringsplanen	Foreslår å fjerne pkt. 1.10.
1.15	Ved nye byggetiltak gjeld følgjande krav til personbilkøring,	Foreslår å fjerne kolonna med maksimumskrav da dette er et unødvendig krav.
1.19	Ved utarbeiding av reguleringsplan skal det leggjast vekt på terrengitilpassing av tiltaka, slik at ein i størst mogleg grad unngår skjeringar og fyllingar. Det skal vere ein heilskapleg arkitektur innafør kvar reguleringsplan/delfelt. Det skal vere ein mest mogleg samanhengande grønstruktur.	Foreslår å fjerne : sjå overstryking i venstre kolonne. Dette er et krav som lett medfører mykje synsing og unødvendig byråkrati.
1.20	Nye tiltak skal innordne seg og tilpassast eksisterande bygg på eigedomen. Mindre tiltak skal ha same takvinkel og takform som hovudbygget. Det må vera tillate med knevegg ved yttervegg i bygg som ikkje skal nyttast til varig opphald	Foreslår å fjerne : sjå overstryking i venstre kolonne. Unødvendig krav som hindrar mangfald og variasjon
1.28	Reguleringsplanar skal utarbeidast med utgangspunkt i ein landskapsanalyse.	Foreslår å fjerne heile punktet. Det er svært sjeldan nødvendig med ein landskapsanalyse og dette medfører unødvendig arbeid til litra nytte. Kommunen har allereie tilstrekkeleg informasjon om landskapa i kommunen.
2.3	Tområde der eine og tomannsbustader dominerer, skal det som hovudregel ikkje byggast hus med fleire enn to bueningar	Foreslår å fjerne heile punktet. Dette er ikkje nødvendig og hindrar betre utnytting av areala. I tillegg er det i dagens samfunn meir behov for mindre husvære både for førstegangsetablararar og einselege.
2.4	Minste tomteareal for einbustader er 650 500 m ² og for	Foreslår å fjerne : sjå overstryking i venstre kolonne.

Revidering av kommuneplan arealdel – innspel til endring

Sep. 2018

Ref. Føresegner og retningslinjer:

	<p>tomannsbustader 1000 800 m² (500 400 m² per buening). For eine- og tomannsbustader gjeld følgende: Største gesimshøgde er 6,0 m og største mønehøgde er 9,0 m, begge målt frå planert terreng.</p>
2.5	<p>Me treng utnytta areala betre enn i dag. Og mange er ikkje interessert i store tomtar.</p>
2.14	<p>Foreslår å fjerne : sjå overstryking i venstre kolonne. Areala må nyttas betre enn i dag og ein ser at det i eksisterande byggjefelt er mykje kratt og områder som ikkje er nytta til noko.</p>

Revidering av kommuneplan arealdel – innspel til endring

Sep. 2018

Ref. Føresegner og retningslinjer:

	200 m ² etter pbl § 20-1 bokstav m) utan krav om reguleringsplan, dersom dette ikkje er til hinder for framtidig regulering.	
2.20	Fritidsbustader skal ha ein maksimal storleik på 120 m ² bruksareal (BRA), tomtene skal ikkje vere større enn 1,5 dekar og bygd areal (BYA) skal ikkje overstige 20 %. Dersom parkeringa skjer inne på tomten, skal parkeringsareal ikkje reknast med i BRA, men inngår likevel i BYA. Maksimal gesimshøgde er 6,0 m. Maksimal mønehøgde er 9,0 m. Høgdena vert målt frå planett terreng.	Foreslår å fjerne heile punktet. Unødvendige krav som skapar dispensasjonssøknader og unødvendig byråkrati.
2.24	Massedeponi, massetak og jorddeponi skal inngå i ein reguleringsplan før dei kan etablerast.	Foreslår å fjerne : sjå overstryking i venstre kolonne. Jorddeponi må sjåast på som en naturleg del av vanleg landbruksverksemd (nydyrking) og ein må ha enklare måtar å godkjenne dette på.
2.54	Naust skal vere bygg/uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40 100m ² , og kan byggjast enkeltstående eller i rekke. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate. Mønehøgda skal vere under 5 meter målt frå topp ferdig golv. Vindaugsarealet si dagslysfate skal ikkje overstige 3 prosent av bruksarealet (BRA). Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°.	Foreslår å fjerne : sjå overstryking i venstre kolonne. Foreslår også å endre areal til 100m ² . Krava til høgde, vindaugsareal og takvinkel er unødvendige.
2.55	Naust skal utførmast i samsvar med lokal byggeskikk med variasjon og oppdeling som ein finn i tradisjonelle naustmiljø i regionen.	Foreslår å fjerne heile punktet. Unødvendige krav som skapar dispensasjonssøknader og unødvendig byråkrati. Fortidens behov og byggemetodar er ikkje forenleg med dagens behov.
5.2	Tiltak for landbruket skal plasserast slik at dei passar best mogleg inn i kulturlandskapet, under dette innpassing til eksisterande	Foreslår å fjerne : sjå overstryking i venstre kolonne. Unødvendige krav som skapar dispensasjonssøknader og

Revidering av kommuneplan arealdel – innspel til endring

Sep. 2018

Ref. Føresegner og retningslinjer:

<p>bygningssmiljø. Løype til oppføring av bustad knytt til landbruket skal berre tillatast når det vert dokumentert at dette er naudsynt av omsyn til tradisjonell landbruksdrift på eigedomen, og det frå før ikkje er meir enn ei buening på eigedomen. Nye bustader skal plasserast i tilknytning til gardstunet.</p>	<p>unødvendig byråkrati.</p>
<p>5.5 Andre tiltak etter pbl § 1-6 første ledd enn fasadeendringar kan ikkje setjast i verk nærare vassdrag enn 50 meter frå strandlina. Dette er likevel ikkje til hinder for innlysing av bygd festetomt etter tomtfestelova.</p>	<p>Foreslår å fjerne heile punktet. Skapar unødvendig byråkrati for enklare tiltak i forbindelse med landbruksverksemd.</p>
<p>5.6 Det kan gjevast dispensasjon for mindre tiltak etter pbl § 20-2 bokstav a og tilleggsareal inntil 200m² på eksisterande bustadeigedomar når samla utbygging er innafør grensene fastsett under, tiltaket ikkje er til vesentleg ulempe for omsyna bak LNF-føremålet og føremonene elles er klart større enn ulempene. Bygd areal (BYA) bør ikkje overstige 20 %. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus bør ikkje oversige 400 m². Etter utbygging bør det vere att eit minste uteoppfallsareal (MUA) på 200 m² per buening. Maksimal gesimshøgde bør ikkje overstige 6,0 m og maksimal mønehøgde 9,0 m. Høgdene vert målt frå planett terreng.</p>	<p>Foreslår å fjerne : sjå overstryking i venstre kolonne. Unødvendige krav som skapar dispensasjonssøknader og unødvendig byråkrati. I tillegg hindrar krava god utnytting av areala.</p>
<p>5.7 Det kan gjevast dispensasjon for mindre tiltak etter pbl § 20-2 bokstav a og tilleggsareal inntil 200m² på eksisterande fritidseigedomar når samla utbygging er innafør grensene fastsett under, tiltaket ikkje er til vesentleg ulempe for omsyna bak LNF-føremålet og føremonene elles er klart større enn ulempene. Bygd</p>	<p>Foreslår å fjerne : sjå overstryking i venstre kolonne. Unødvendige krav som skapar dispensasjonssøknader og unødvendig byråkrati. I tillegg hindrar krava god utnytting av areala.</p>

Revidering av kommuneplan arealdel – innspel til endring

Sep. 2018

Ref. Føresegner og retningslinjer:

	areal (BYA) bør ikke overstige 20 %. Samla bruksareal (BRA) for fritidsbustad, garasje og uthus bør ikke overstige 120 m ² . Maksim al gesimshøgde bør ikke overstige 6,0 m og maksimal mønehøgde 9,0 m. Høgdenene vert målt frå planert terreng.	
5.11	Område for spreidd bustadbygging kan i planperioden byggjast ut med det tal bustader som er nemnd under:	Foreslår å fjerne heile punktet med tilhøyrande tabell for tal bustader. Unødvendige krav som skapar dispensasjonssøknader og unødvendig byråkrati. Krava hindrar fortetting og utvikling av bygdene våre.
5.12	Det skal ikke byggjast Ved bygging på dyrka eller dyrkbar jord eller på samanhengande innmarksbeite skal <u>overskotsjord deponerast på godklient deponi</u> . Avstand frå ny tomt eller nytt hus til driftsbygning i tradisjonell drift må vere minst 100 meter, og bygging må ikke føre til auka trafikk gjennom gardstun. Vegframføring for nye tomter skal ikke leggjast på dyrka eller dyrkbar mark <u>utan at tilsvarande areal vert etablert andre stader i kommunen</u> . Vegframføring for tomter som er etablert før vedtak av denne planen, skal berre i unntakstilfelle kunne leggjast på dyrka eller dyrkbar mark.	Foreslår endring : sjå overstryking og tillegg i venstre kolonne. Kommunen bør leggje til rette for at utbyggjar kan deponera jordmassar på godklient deponi og muliggjere dyrking av erstatningsareal andre stader til erstatning for dyrka og eller dyrkbar mark som går tapt ved utbygging.
5.13	Nye bustader skal vere einébustader med ei buening. Eitt sekundærhusvære med maksimalt 65 m ² bruksareal (BRA) kan tillatast. Seksjonering er ikke tillate.	Foreslår å fjerne heile punktet. Behovet bør styre kva type bustad som vert bygd.
5.14	Bygd areal (BYA) skal ikke overstige 20 %. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikke oversige 400 m ² . Dersom det ikke er bygd garasje samtidig med bustaden, skal det ved utrekning av samla bruksareal (BRA) reserverast minst 36 m ² for bygging av	Foreslår å fjerne heile punktet.

Revidering av kommuneplan arealdel – innspel til endring

Sep. 2018

Ref. Føresegner og retningslinjer:

	<p>frittstående garasje. Etter utbygging skal det vere att eit minste uteoppfallsareal (MUA) på 200 m² per buening. Maksimal gesimshøgde er 6,0 m. Maksimal mønehøgde er 9,0 m. Høgdena vert målt frå planett terrenng.</p>	
5.21	<p>På tomter som vart frådelt i førre planperiode(2003-2014), men som ikkje er bygd på, <u>kan byggjast på utan dispensasjonssøknad</u>. bør det gjevast dispensasjon for oppføring av ny bustad sjølv om det ikkje vert oppna for nye bygg i denne planperioden.</p>	Foreslår endring : sjå overstryking og tillegg i venstre kolonne.
5.32	<p>På eksisterande fritidseigedomar kan det gjevast løyve til mindre tiltak etter § 20-2 bokstav a når samla utbygging er innafør dei grensene som er fastsett ovanfor.</p>	Foreslår endring : sjå overstryking i venstre kolonne.
5.35	<p>Område for spreidd naustbygging kan i planperioden byggjast ut innafør avgrensinga vist i plankartet. og med det tal nye naust som er nemnd under. I tillegg kan eksisterande naust og <u>tidlegare bebygde naustetomter</u> erstattast med nye <u>naust</u>.</p>	Foreslår endring : sjå overstryking og tillegg i venstre kolonne.
5.36	<p>Naust skal vere enkeltstående bygg/uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40100 m². Eventuelt loftstrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate. Mønehøgda skal vere under 5 meter målt frå topp ferdig golv. Vindaugsaarealet si dagslysfate skal ikkje overstige 3 prosent av bruksarealet (BRA). Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°</p>	Foreslår endring : sjå overstryking og tillegg i venstre kolonne.

Revidering av kommuneplan arealdel – innspel til endring

Sep. 2018

Ref. Føresegner og retningslinjer:

5.38	Ved utbygging i eksisterande naustmiljø, skal utforminga av nye naust så langt som mogleg tilpassast eksisterande naust.	Foreslår å fjerne heile punktet. Ein må i større grad tilpassa utforminga til gjeldene behov og ikkje historiske behov.
------	--	--