



Bjørnar Kleiveland Vatnøy
Kubbaleitet 14
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2061 - 18/27959

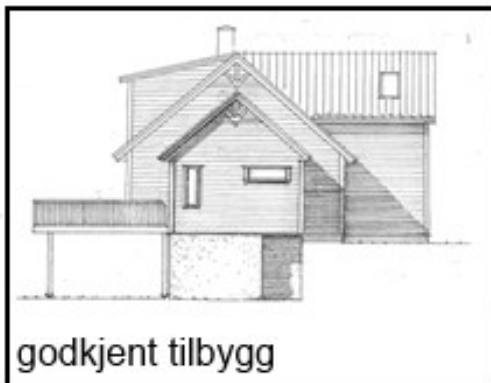
Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
13.09.2018

Forhåndsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt - gbnr 137/127 Alver

Saka gjeld:

Lindås kommune har i samband med melding frå nabo 29.05.18 vorte merksam på at tilbygget til bustad på gbnr. 137/127 er bygd høgare enn det som er nabovarsla og omsøkt. Etter gjennomgang av saka ser vi at bygget og er bygd breiare enn det som er omsøkt.



De vart i vårt brev 04.07.18 gjort merksam på nemnde og gjeve moglegheit til å gjere greie for tilhøvet.

I dykkar brev datert 17.07.18 skildrar de kvifor tilbygget er blitt slik som oppført og opplyser om at de er i gang med å utarbeide søknad.

Kommunen kan per 13.09.18 ikkje sjå at det er motteke søknad om legalisering av det oppførte tilbygget.

Legalisering av endringane som er utført utan at det først er omsøkt krev at de nabovarslar endringane. Endringane vil og krevje atdet vert søkt om løyve til endring.

Søknad krev bruk av ansvarleg føretak, for områda ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande.

Søknad skal gjere greie for blant anna samla grad av utnytting på eigedomen og samla bruksareal for bustaden.



Førehandsvarsel om pålegg om retting:

I samband med plan- og bygningsloven (pbl) §32-2, gjev vi med dette varsel om at Lindås kommune med heimel i pbl § 32-3, vil kunne fatte vedtak om pålegg om retting av det ulovlege forholdet, om ikkje forholdet er brakt i lovlege former ved å tilbakeføre tiltaket, slik som det er godkjent **innan 01.11.2018**. Kommunen må verte underretta skriftleg når tiltaket er tilbakeført.

Alternativt kan du søkje om løyve til tiltaket. Med ein eventuell søknad meinast komplett søknad med teikningar (plan/fasade/snitt), arealreikneskap for eigedomen samt samla bruksareal for bustaden, situasjonskart og nabovarsel til berørte naboar/gjenboarar.

Vi gjer merksam på at dette ikkje inneber noka form for førehandsgodkjenning av tiltaket. Om søknaden vert avslått vil det i same vedtak verte fatta vedtak om pålegg om riving og pålegging av tvangsmulkt.

Førehandsvarsel om tvangsmulkt:

I samband med pbl §32-2, gjev vi med dette varsel om at Lindås kommune med heimel i pbl § 32-5, vil kunne fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt, om det ulovlege tiltaket ikkje er tilbakeført, og vi ikkje har motteke dokumentasjon på dette, **innan 01.11.2018**. Eventuelt må komplett søknad om løyve vere motteke hos Lindås kommune innan fristen. Ei tvangsmulkt vil starte når påleggsfrist er ute.

Ei tvangsmulkt vert fastsett som eit eingongsbeløp, ei løpande mulkt eller ein kombinasjon av eingongsbeløp og løpande mulkt. Moment som vert vurdert ved fastsetjinga er mellom anna kor grovt brotet er, fordeler ved brotet og at mulkta oppfordrar til rettidig oppfyljing av eit pålegg.

Førelegg og andre opplysningar:

Det er eigar/tiltakshavar sitt ansvar at plan- og bygningslovgivinga sine krav, inkludert tidlegare gjevne løyve, vert haldne.

Etter pbl § 32-2 andre ledd skal det ved varsel om pålegg opplysast om at eit eventuelt pålegg som ikkje etterkommast innan fastsett frist, også vil kunne verte følgt opp med førelegg som kan få same verknad som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det vert orientert om at, sitat: *«Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikkje etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot»*, jf. § 32-7 fyrste ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd verte tinglyst som hefte på eigedomen om pålegget ikkje vert gjennomført.

Dykkar rettigheter:

De har rett til å uttale Dykk før det vert fatta vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt.

Frist for uttale er sett til 01.11.2018, jf. pbl § 32-2.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til arkivsaksnummer 18/2061, eventuelt gbnr 137/127.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om godkjenning av ulovlig utført arbeid - gbnr 137/124 Alver

Vedlegg - fotos

Teikningar

Anmodning om redegjørelse - Mogleg ulovleg tiltak - gbnr 137/127

Kopi til:

Bjørnar Kleiveland Vatnøy	Kubbaleitet 14	5916	ISDALSTØ
---------------------------	----------------	------	----------

Mottakarar:

Bjørnar Kleiveland Vatnøy	Kubbaleitet 14	5916	ISDALSTØ
---------------------------	----------------	------	----------