

Høyringsuttale (KF-340)



Referansenummer: D2VYVB

Registrert dato:

11.09.2018 18:53:20

Talet på vedlegg: 2

Innleiing

Uttalen blir gjeven

☒ Personleg

☐ På vegner av føretak/lag/foreining

Opplysningar om innsendaren

Førenamn

Terje

Etternamn

Hopland

Adresse

Seimsleitet 77

Postnummer

5912

Poststad

SEIM

Telefon

95265891

E-post

thop@broadpark.no

Høyringsuttale

Høyringsuttale

Velj høyringsuttale:

☒ Arealinnspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031

☐ FV57 Gang- og sykkelveg Skodvin Vågseidet

Uttale

Gjeld gnr 171, bnr 3.

På eigedommen vår (ved Hønsedalen) er det teikna inn areal til offentleg formål (kyrkjegard + parkering til denne). Eg meiner at dette vart innteikna ved ein feil, ut frå at situasjonen var prekær når det gjaldt gravplass i Seim. Dette vart løyst på ein glimrande måte seinare, viser til reguleringsplan for Seim kyrkje og Håkonshaugen. Det aktuelle arealet i denne uttalen ligg utanfor den reguleringsplanen. Eg ber derfor om at arealet vert endra frå parkering/offentleg føremål til bustadføremål.

Arealet eignar seg til bygging av 2 tomannsbustader. Bustadene vil verta plassert nederst på området, der det på eksistrande plan er innteikna parkering, og oppover i terrenget. Vi har gjennomført ei skisse med omsyn til bygging av 2 tomannsbustader, noko som lar seg gjennomføra på ein god måte. Arealet har offentleg veg, offentleg vatn og offentleg kloakk innanfor sine grenser. Arealet ligg nær skule, butikk, forsamlingslokaler og arbeidsplassar.

Avstander i luftlinje frå planlagt bustad til

- Skulen: 240 meter
- Idrettsanlegg: 260 meter
- Butikken: 500 meter
- Barnehagen: 500 meter
- Grendahuset: 540 meter
- Bedehuset: 600 meter
- Kyrkja: 80 meter.

Alle mål henta frå Google Map

Det er mange arbeidsplassar innafor ein radius (målt i luftlinje) på 750 meter (NWP - Norwegian Weather Protection, Seimstrand, Seim Skule, Seim Barnehage, Seim Bygg AS m.fl.)

Målt i gangavstand, så ligg alt innanfor 1300 meter. Til orientering er det samme avstand som mellom Orresteinen og den nye barneskulen i Knarvik.

Avstand til offentleg transport er 650 meter

Eg meiner difor at bustadområdet ligg innanfor akseptabel gangavstand til alle private og offentlege tilbod som vi har i bygda.

I tillegg er dette nært FV57 med offentleg kommunikasjon mot Mongstad, Knarvik og Bergen.

Ei planendring i denne saka vil leggja lite beslag på LNF-område fordi det vil vera ei endring av planen frå offentleg behov til bustad. Etter dagens krav til gravplass så eignar ikkje arealet seg, det vert for låg utnytting av arealet, til sist så er arealet til gravplass pr i dag (og mange mange år framover) tilfredstillande. Arealet ligg utanfor grensa for bygging i nærleik av kyrkje, samt av den store høydeforskjellen gjer at bustadene ikkje oppleves å liggja nær kyrkja.

Eg ber derfor om at det ser med velvilje på denne uttalen og endrar arealet til bustadområde.

Med venleg helsing

Terje Hopland
Seimsleitet 77
5912 SEIM

Vedlagt dokumentliste

Bustader i Hønsedalen.pdf

fotomontasje Hønsedalen.jpg