

Lindås kommune
v/ Byggesaksavdelinga, Plankontoret
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

09.09.2018

Jan-Erik Hope
Skauvegen 420
5957 Myking

Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019 – 2031

Søknaden gjelder g.nr.45 bnr2; Skauvegen 420, midt mellom Vågseidet og Myking skole. I 1974 ble det godkjent frådelling av fire bustadtomter på eigendomen, sak 72/75. Den ene ble bygget på, mens de tre andre ble ikke oppmålt og bygget på. Området er i hovedsak berg med lite vegetasjon.

Jeg ønsker nå å få dette området inn i arealplanen ved å få endret området til å bygge fremtidig bolig. Dagens våningshus er gammelt og planlegger å bygge nytt hus. Dagens hus ligger rett under en bratt fjellside, med utfordringer med overvann og lite sol. Arealet som er omsøkt er naturlig avgrenset og dekker et større område da plassering av fremtidig bolig må kunne gjøres slik at det er mest mulig hensiktsmessig. Arealet kan også vurderes som fremtidig fortetting av område, dersom samfunnsplanen legger opp til ytterligere fortetting av områdene. Det er allerede godkjent utkjørsel tilknyttet området. Søker om at området blir merket til LNFR2 område, men 3 boliger innenfor området.

Det er gode solforhold og området er tilknyttet utkjørsel som er godkjent for flere boenheter. Området ligger flott til i landlige omgivelser med gode solforhold og er ligger nært skole og butikk. Det er gode veiforbindelser og godt kollektivt tilbud både retning Lindås og Knarvik.

Gården er i drift, og omgjøring av dette området vil ha positive konsekvenser for den drift som er på bruket, slik at driften kan utvides og utvikles. Beitet kan i stor grad nyttes som i dag, samtidig som området hvor dagens hus står kan utnyttes bedre i drift ved å kunne oppgradere driftsbygning og garasje/ verksted.

Vedlagt ligger originalt kart over tomter, samt oppdatert oppmerket område på kart.

Håper på positivt svar.
Med vennlig hilsen

Jan-Erik Hope
Mobil: 90652684
Mail: j_ehope@hotmail.com