

Frank Rune Nesse
Festevegen 273
5912 SEIM

Lindås kommune
v/ Planavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Bergfjord 14.09.2017

Innspel til kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, gbnr 59/2, Bergfjord.

Utviding av eksisterande reguleringsplan for campingplass.

På gbnr 59/2 er det regulert areal til næring/campingplass i reguleringsplan med ID: 1263-22062000. Planen har manglar på både kart og føresegner og er ikkje oppdatert i høve dagen standard for reguleringsplanar. Med ei utviding av området ønskjer me å oppdatere dagen reguleringsplan.

Nytt areal skal i hovudsak nyttast til

Nye faste campingeiningar (som i dag), tal ca 20-30 nye plassar.

Bubilcamping, både faste og døgnplassar.

småbåthavn

Vi har ikkje sett i detalj på utvidinga, men ønskjer at det vert sett av tilstrekkeleg areal i kommuneplanen, slik at vi etter vedtatt plan kan gå i gang med utviding av eksisterande reguleringsplan. På vedlagt kart er det lagt opp til ca 30 Daa. Dersom kommune vel å ta med innspelet, kan vi kome med ei nærare vurdering av areal og omfang.

Auka behov for camping, bubilplassar og småbåthamn

Vi får kvart år mange henvendingar frå folk som ønskjer både faste og mellombelse plassar på campingplassen. Plassen har vore full sidan vi starta opp kring 2005 og vi lyt avvise desse. I tillegg er det med auka bubilturisme (Nasjonalt ei dobling sidan 2010) ein del bubilturistar som ønskjer mellombelse plassar (døgnleige), vi ser dette i samband med besøk til mellom anna Lyngheisenteret på Lygra og aktiviterar på Feste.

I samband med faste campingplassar er det ønskje frå mange å kunne ha plass til båt.

Eksisterande båthamn innan dagens reguleringsplan er full. Vi ønskjer difor også å utvide dette tilbodet ved revisjon av planen.

Auka næringsaktivitet i området

Med ei utviding av planen med nye plassar vil dette på sikt gje auka inntekter og dermed grunnlag for å behalde og auke næringsgrunnlaget for oss som driv plassen. I tillegg vil dette gje auka aktivitet og inntekt for andre næringsaktørar i området, mellom anna Feste Nærkjøp.

Omsøkt område er i dag fastsett til LNF i kommuneplanen.

Området er skogkledt og har ikkje vore nytta til landbruksdrift. Det har ikkje vore gardsdrift på eigedomen sidan 2003. Delar av garden er pakta vekk til nabo, emn det gjeld ikkje omsøkt område. Området er pr i dag utilgjengeleg for dei fleste og vert heller ikkje nytta til friluftsliv. Med utviding av reguleringsplanen der dette området vert tatt i bruk, vil arealet i større grad også kunne nyttast til friluftsliv.

Me vonar med dette at kommunen vel å ta arealet med i rulleringa av kommuneplanen.

Med helsing

Frank Rune Nesse. Eigar av gbnr 59/2