

**Fra:** Inger Lena Gåsemyr <Inger.Lena.Gasemyr@hfk.no>  
**Sendt:** 8. september 2014 09:24  
**Til:** Mette Kyed Thorson  
**Kopi:** Postmottak Lindås  
**Emne:** SV: Spm til næringsareal på Hundvin kai, Lindås kommune

Hei,

Hordaland fylkeskommune har ingen merknader til at eigedommen gbnr 56/18 og 56/37 i Lindås kommune, får endra føremål frå næringsføremål til bustadformål. Vi ber om at vi får tilsendt byggesøknaden til gjennomsyn med mogelegheit for innspel før søknad vert handsama i kommunen.

Helsing

**Inger Lena Gåsemyr**  
Fagkoordinator | Kulturminnevern 1  
Kultur- og idrettsavdelinga | seksjon for kulturminnevern og museum



Tlf: 55 37 80 25  
[www.hordaland.no](http://www.hordaland.no)

---

**Fra:** Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]  
**Sendt:** 15. august 2014 13:34  
**Til:** Inger Lena Gåsemyr  
**Kopi:** 'Nils-Arne Træland'; Mette Kyed Thorson  
**Emne:** Spm til næringsareal på Hundvin kai, Lindås kommune

Til Inger Lena Gasemyr

Etter samtale med Arkeolog Heidi Handeland i dag har jeg fått din mailadresse og håper du kan avklare et spørsmål angående eventuelle kulturminne på Hundvin kai i Lindås kommune.

På Hundvin kai ligger et lille næringsområde hvor der står to bygninger der tidligere har fungert som meieri. Gbnr 56/18 og 56/37. De siste par ti-år har byggene vært brukt til kontor og lager for den rørleggerbedrift der eier tomtene. Det ble for 10 år siden bygget et tilbygg på 56/19. Se vedlagt kart og foto.

Eieren av rørleggerbedriften har flyttet sine kontorer, da beliggenheten og utformingene av byggene ikke er optimal for bedriften. Eier ønsker nå å søke om dispensasjon fra næringsareal til boligformål og på lenger sikt få dette lagt inn i kommuneplanen.

Det er min oppgave å skrive dispensasjonssøknaden og i dialog med Arealplanlegger Christian Reinshol ved Lindås kommune er jeg blitt oppfordret til å avklare evt kulturminne på tomten i

dispensasjonssøknaden. Se mail under fra Christian Reinshol. Han nevner både spm i forhold til den indre farleia og vernestatus.

På forhånd takk for hjelpen.

Med vennlig hilsen  
Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

*Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834*

---

**Fra:** Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]  
**Sendt:** 13. august 2014 14:25  
**Til:** 'Christian H. Reinshol'  
**Kopi:** 'Nils-Arne Træland'; Mette Kyed Thorson  
**Emne:** SV: Spm til næringsareal på Hundvin

Hei Christian

Takk for svar, tror det er lurt å skrive noe om utforming/endring av de eksisterende bygg i en søknad om dispensasjon.  
-Og så skal jeg skal høre med kulturminneavdelingen.

Med vennlig hilsen  
Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

*Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834*

---

**Fra:** Christian H. Reinshol [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 12. august 2014 14:56  
**Til:** Mette Kyed Thorson  
**Emne:** SV: Spm til næringsareal på Hundvin

Hei,

Ut i frå det eg finn i vår kartdatabase og på Askeladden er det ikkje registrert noko kulturminneverdiar der i alle høve. I forhold til tilhøvet til den indre farleia har me i reguleringsplanar lagt vekt på at det bør vere estetiske kvalitetar som i størst mogleg grad representerer det tradisjonelle uttrykket som har vore på bygg langs farleia, utan at me har nokre spesifikke krav knytt til dette. Men i til dømes reguleringsplanen for Tveiten, på garveritomta i Alverstraumen vart det sett ganske strenge krav til at utforminga skulle har eit tradisjonelt preg, noko bygningane til slutt også fekk. Om ein skal endra på fasaden i dette tilfellet, så er det vel ein slik tankegang som ein kan ta utgangspunkt i.

Men eg ville tatt ein telefon til fylkeskommunen ved kulturminneavdelinga berre sånn for sikkerheits skyld i forhold til vernestatus, då eg ikkje kan garantere at det kan vere noko som eg ikkje finn i vårt kartsystem eller på Askeladden.

Håper det var greitt svar!

Venleg helsing

**Christian Hagerup Reinshol**  
Arealplanleggar / Klimarådgivear  
Areal- og miljøeininga  
Lindås kommune

---

**Fra:** Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

**Sendt:** 11. august 2014 09:05

**Til:** Christian H. Reinshol

**Kopi:** 'Nils-Arne Træland'; Mette Kyed Thorson

**Emne:** Spm til næringsareal på Hundvin

Til Christian Reinshol

I forbindelse med møte 8.5.2014 ang. dispensasjonssøknad for endring av næringsareal på Hundvin kai til boligformål, nevnte du at det bør undersøkes om vi kommer bort i bygningsbevaring og om tiltaket skal ses i forhold til problematikk rundt indre farleia.

Kan du undersøke dette før jeg skriver dispensasjonssøknad ferdig ang. endring fra nærings- til boligområde?

(Kopi av mail under er til orientering)

Med vennlig hilsen  
Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

*Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834*

---

**Fra:** Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

**Sendt:** 11. august 2014 08:57

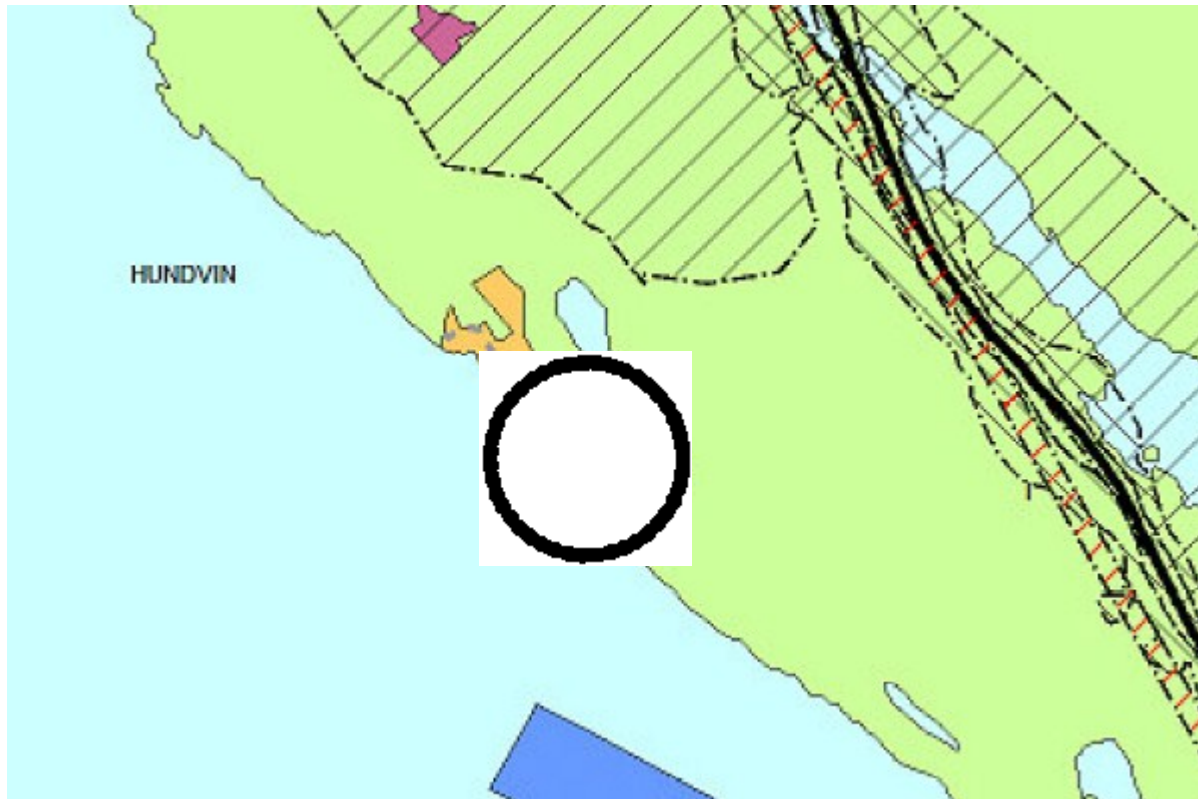
**Til:** Terje Villanger ([TVI@lindas.kommune.no](mailto:TVI@lindas.kommune.no))

**Kopi:** 'Nils-Arne Træland'; Mette Kyed Thorson ([mkthorson@online.no](mailto:mkthorson@online.no))

**Emne:** Spm til næringsareal på Hundvin

Til Terje Villanger

Jeg holder på med en dispensasjonssøknad om omregulering av et mindre næringsareal på Hundvin kai til boligformål. Etter dialog med Kristian Reinshol angående strandlinje stadfesting lurer jeg på om du kan sende meg en kopi av Kommunedelplanens arealdel (kart) med bedre oppløsning end det jeg kan laste ned fra BraPlan?



Næringsarealet viser midt på utsnittet over.

Jeg har bruk for å vite om det er fastlagt en linje for funksjonellstrandsone og arealet av næringsarealet.  
På forhånd takk.

Med vennlig hilsen  
Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

*Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834*