



Dag Unnar Mongstad

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/450 - 18/28526

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
17.09.2018

## Førebels svar på mottatt klage og melding om utsett iverksetting av vedtak datert 06.08.2018 - gbnr 123/102 Risa

### Tiltak:

**Byggjestad:** Gbnr: 123/102  
**Tiltakshavar:** Bolig og Eiendom  
**Ansvarleg søkjar:** Bolig & Eiendom as

Vi stadfestar med dette å ha motteke dykkar klage den 16.09.2018.

Sakshandsamingsfristen for klage er 8 veker, jf. byggesakforskrifta (SAK) § 7-1 1.ledd bokstav c. Der det er gjeve utsett iverksetting av vedtak er fristen 6 veker, jf. SAK § 7-1 1.ledd bokstav f.

Før kommunen førebur saka vert klagen sendt til søker med frist for innsending av kommentarar.

Klagen kan føre til at vedtaket vert endra av administrasjonen, jf. forvaltningslova § 33.

Dersom administrasjonen opprettheld vedtaket, vert klagen handsama av Plan- og miljøutvalet.

Handsaminga i Plan- og miljøutvalet kan føre til at vedtaket vert endra, jf. forvaltningslova § 33. Vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på. Vert administrasjonen sitt vedtak oppretthalde av utvalet, vert klagen sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

### Vurdering av utsett iverksetting av vedtak

I motteke klage er det oppmoda om utsett iverksetting av vedtak datert 06.08.2018 .  
Oppmoding om utsett iverksetting vert handsama uavhengig av sjølve klagehandsaminga.

Utgangspunktet er at vedtak i byggesaker kan setjast i verk straks dei er vedtekne og gjort kjend for partane. Når eit vedtak er klaga på, kan underinstansen fatte avgjerd om at eit vedtak ikkje skal setjast i verk før klagen er endeleg avgjort, jf. forvaltningslova § 42.

---

#### Post

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733

Avgjerda vert gjort ut i frå ei heilskaplege og konkret vurdering av klagen og av dei ulike interessene og tilhøva som gjeld sjølve saka, sjå Ombodsmannen si årsmelding 1985 s. 154. Det sentrale for avgjerda vil vere ei vurdering av dei fordelar og ulemper ei avgjerd om utsett iverksetting vil gje td. uopretteleg skade eller tap for partane.

I klagen vert det lagt vekt på søkar sitt argument om tilkomst, og det prinsipielle med å dispensera frå reguleringsføresegnene.

Etter ei førebels vurdering av klagen er det kome fram tilhøve som tilseier utsett iverksetting av vedtaket i denne saka.

På bakgrunn av dette er vurderinga at det vert gjeve utsett iverksetting av vedtaket.

Denne avgjerda etter forvaltningslova § 42 er ei prosessuell avgjerd og kan ikkje klagast på. Fylkesmannen kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsett iverksetting i saka. Eventuelle førespurnadar om dette kan rettast direkte til Fylkesmannen i Hordaland.

Med helsing

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på gitt dispensasjon og endringsløyve - gbnr 123/102 Risa  
Godkjent søknad om dispensasjon for tomannsbustad - gbnr 123/102 Risa  
Søknad om dispensasjon - gbnr 123/102 Risa  
Merknad til nytt nabovarsel - gbnr 123/102 Risa  
Merknad til nytt nabovarsel - gbnr 123/102 Risa  
Kvitteringsliste nabovarsel - gbnr 123/102 Risa  
Kvittering nabovarsel  
20714102A02 - HOVEDPLAN OG SNITT  
20714102A03 - FASADER OG SNITT  
20714102A12 - TERRENGPROFIL  
20714102A11 - TERRENGPROFIL  
20714102A10 SITUASJONSPL  
Føresegner Rissundet  
Plankart Rissundet  
Rissundet illplan

**Kopi til:**

Bolig og Eiendom  
Leif Erik Gullanger  
Rune Magne Rosnes

Stølen 26 A

5911

ALVERSUND

**Mottakrar:**

Bolig & Eiendom as  
Dag Unnar Mongstad  
Fylkesmannen i Hordaland  
Lillian Vabø Mongstad

Stølen 26 A

5911

ALVERSUND

Postboks 7310

5020

BERGEN