

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

 Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	665					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Tuftamyra 2A-B				5911	ALVERSUND	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
<p>I forbindelse med opparbeiding av avkjøring for Tuftamyra 2A og 2B søkes det om tillatelse til å oppføre ny forstøttningsmur innenfor den som tidligere er omsøkt og godkjent. Endringen er godkjent på vilkår av Vegavdelingen ved Irene Wilhelmsen, se vedlegg.</p> <p>Det ble i starten på byggearbeidet oppdaget at avløp/kloakk lå en meter høyere enn hva regulert byggehøyde skulle tilsi. Dette har medført til problemer med å få til en tilfredsstillende avkjørsel der vi først søkte. Vi har nå fått til en avkjøring som blir et kompromiss i forhold til tidligere omsøkt, men som beboere og veietaten finner tilfredsstillende. Endringen er at vi nå søker om å oppføre en ny mur innenfor med maks høyde på 90 cm, med bed i mellom. Avstand til vei blir fra 1,1 til 1,8 meter.</p> <p>Vedrørende dispensasjon: I henhold til vilkår fra veiavdelingen må det søkes dispensasjon fra avstand til VA-anlegg og byggegrense mot vei. Den ytre mur mot vei er tidligere omsøkt og godkjent. Er det et krav til dispensasjon for den nye indre mur som ligger over en meter fra vei, og ikke overstiger 1 meter, søkes det om dispensasjon for denne.</p>

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

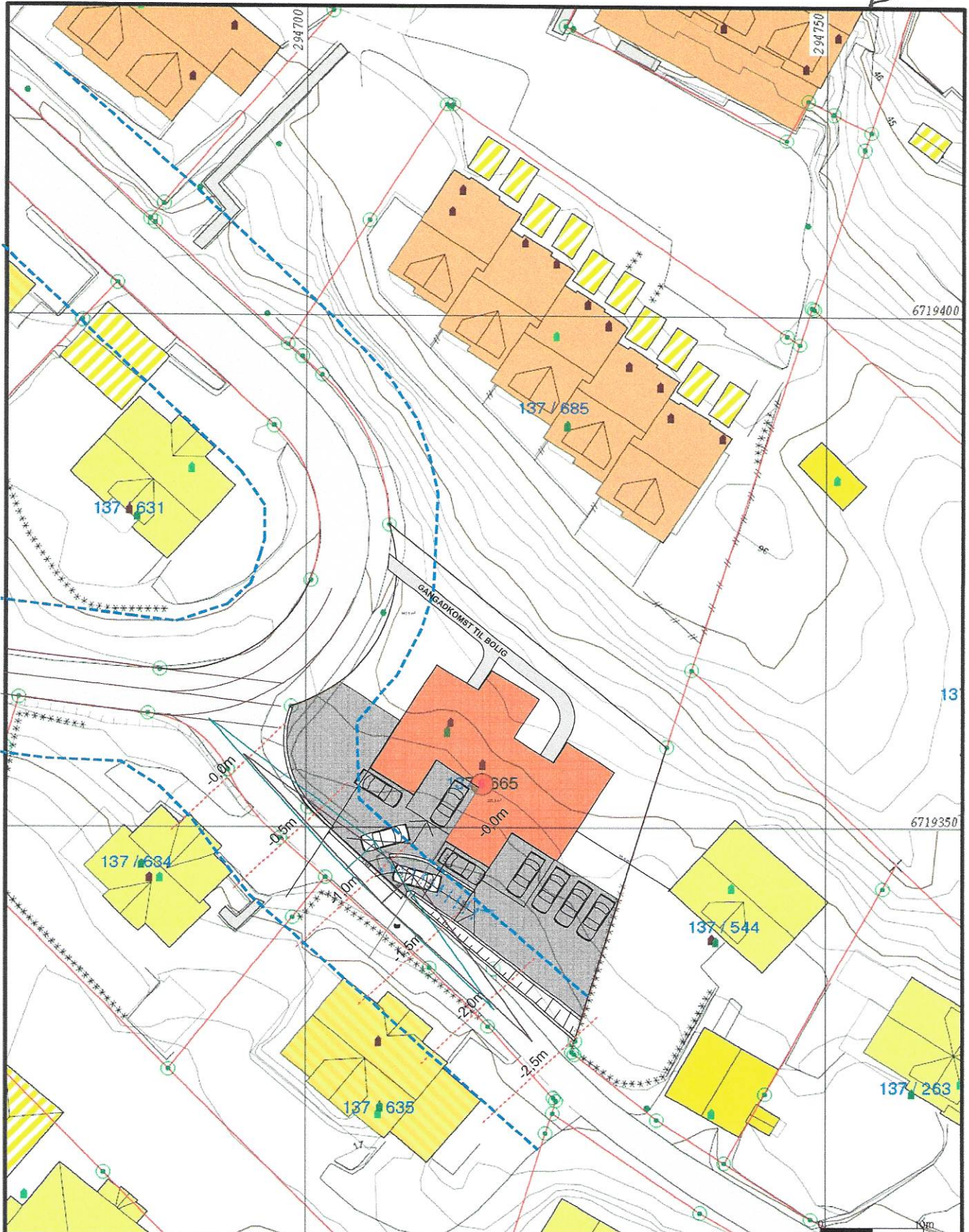
Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)		
Foretak SOLHEIM DESIGNERE AS			Navn		
Kontaktperson Kristian Solheim	Telefon 92889388	Mobiltelefon 92889388	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post kristian@entilen-arkitekter.no			E-post		
Dato 18.06.2018	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver KRISTIAN SOLHEIM			Gjentas med blokkbokstaver		

Vedrørende dispensasjon:

I henhold til vilkår fra veiavdelingen må det søkes dispensasjon fra avstand til VA-anlegg og byggegrense mot vei

Den ytre mur mot vei er tidligere omsøkt og godkjent. Er det et krav til dispensasjon for den nye indre mur som ligger over en meter fra vei, og ikke overstiger 1 meter, søkes det om dispensasjon for denne.

D1



	Målte Grenser		Sjette bustader
	Registrerte Grenser		Hytte/enhetus
	Udefinerte grenser		Garasje/hutnis
	Terrengmålte grense		Industri/lager
	Konstruert grensepunkt		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad mofelighet		
	Våringshus		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

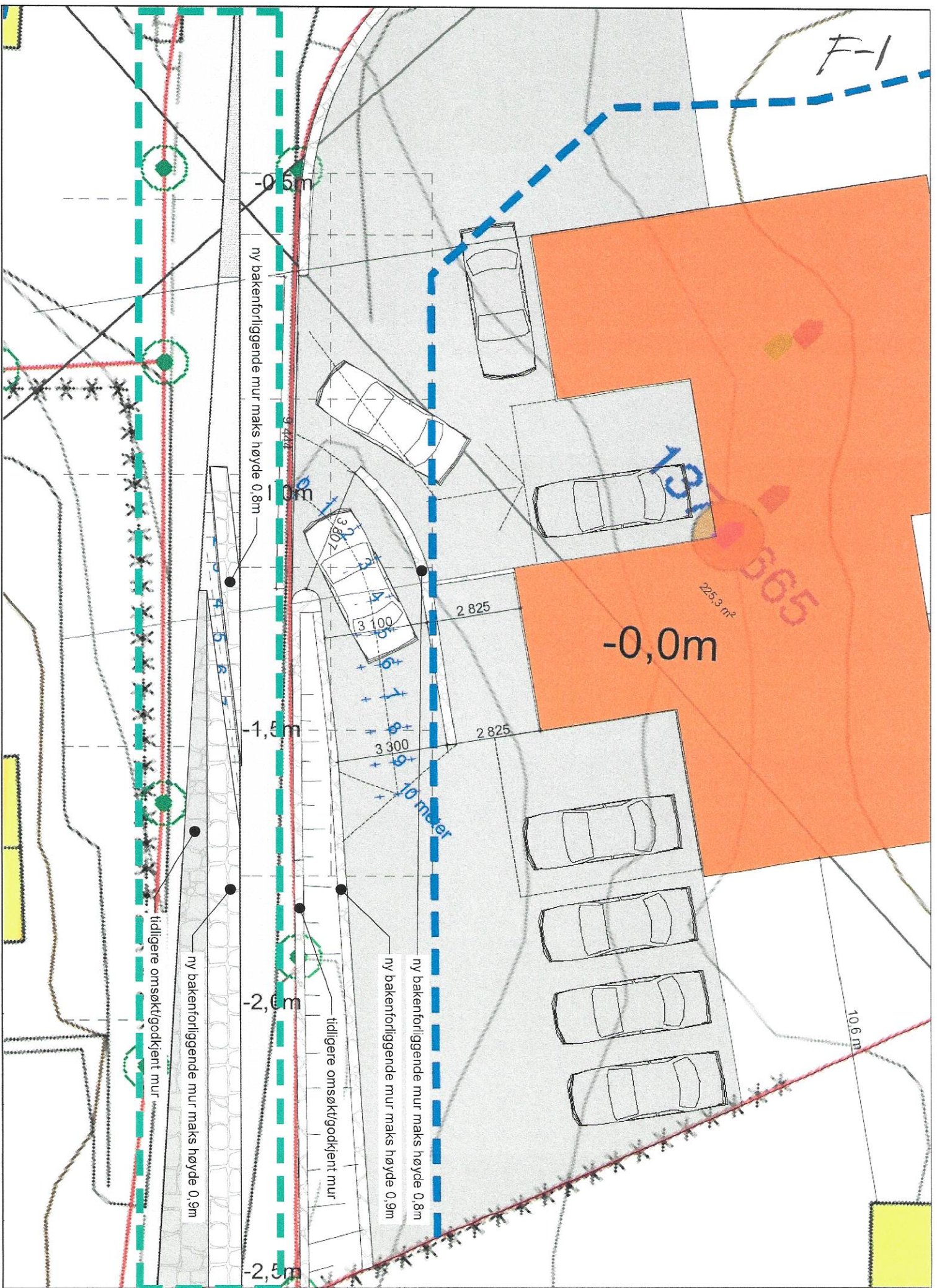
Dato: 2014.03.11
Sign: liei

Gnr 137 bnr 665



Målestokk
1:500

F-1



-0,5m

ny bakenforliggende mur maks højde 0.8m

-1,0m

-1,5m

-2,0m

-2,5m

tidligere omsøkt/godkendt mur

ny bakenforliggende mur maks højde 0.9m

tidligere omsøkt/godkendt mur

ny bakenforliggende mur maks højde 0.9m

ny bakenforliggende mur maks højde 0.8m

-0,0m

225.3 m²

2 825

2 825

3 100

3 300

10 meter

10.6 m



Abora Prosjekt AS v/Kåre Knapstad
Arnatveitlia 3
5262 ARNATVEIT

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1424 - 18/16772

Saksbehandlar:
Irene Wilhelmsen
Irene.Wilhelmsen@lindas.kommune.no

Dato:
25.05.2018

Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 137/665

Tiltak: Søknad om avkjørsle frå kommunal veg
Byggjestad: Gbnr: 137/665 Tuftamyra 2A / 2B
Tiltakshavar: Abora Prosjekt AS v/Kåre Knapstad
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Kristian Solheim

Delegasjonssak nr.: 260/18

Saka gjeldt søknad om ny avkjørsel til kommunal veg for 2 bustadeiningar datert 02.05.2018.

Saksutgreiing:

Informasjon om saka:

Avkjørsle frå 2-mannsbustad er ikkje etablert i samsvar med godkjente teikningar. Vegavdelinga kan ikkje godkjenne avkjørsle slik den er bygga og eigarane av dei 2 bustadane er ikkje nøgd med løysinga. Avkjørsle kjem ut midt i eit kryss og vegen går tett på inngangspartiet til den eine bustaden.

Det har vore fleire møter og tidlegare forslag til løysing som ikkje har ført til ei løysing alle partane kunne vere samde i.

Vurdering/drøfting:

Forslaget det vert søkt om er ikkje heilt optimalt med tanke på dei tekniske krava til avkjørsler. Bil frå 137/665 klarar bla. ikkje stå vinkelrett på veg ved avkjøring.

Men den løysinga som no ligg føre er nok den næraste løysinga alle partar kan verte samde om og den beste for begge bustadane slik husa ligg i forhold til kommunal veg og terreng.

Når tiltaket er ferdigstilt, skal eksisterande avkjørsle, slik den er etablert i dag, fjernast og stengast av med fysiske barrierer slik at den ikkje kan nyttast som tilkomst til bustaden. Begge bustadane vil då ha tilkomst frå Tuftamyra.

Samandrag/konklusjon:

Vegavdeling er villig til å godta løysinga slik den no ligg føre. Dersom krava i vilkåra vert oppfylt.



Vedtak:

Lindås kommune gjev løyve på vilkår til søknad om oppretting av avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av «fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.
- Dagens avkjørsle skal fysisk stengast av slik at det ikkje e mogleg å køyre ut. Dette skal dokumenterast med bilete før tiltake vert godkjent.
- Det må søkjast om dispensasjon frå byggegrense mot veg for forstøtningsmur som er tenkt oppført for å sikre tilkomst til bustaden.
- Då vassledning frå kommunalt VA-anlegg ligg i vegen Tuftamyra, må det og søkjast om dispensasjon frå avstandskravet til VA-anlegg for tiltak med å setje opp forstøtningsmur. Avstandskravet er 4m. Avstand frå eigedomsgrensa kor mur er teikna på situasjonskartet til vassledning varierer mellom 2m og 3m. VA-kart ligg vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement

Bortfall av løyve

Er arbeidet med avkjørsla ikkje sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. veglova § 40 4.ledd.

Med helsing

Rune Kilen
avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen
ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:
VA-kart tuftamyra

Kopi til:
Byggesak
VA-avdeling
Vegavdeling

Mottakrar:

Abora Prosjekt AS v/Kåre Knapstad	Arnatveitlia 3	5262	ARNATVEIT
Arkitekt Kristian Solheim	Øvre	5018	BERGEN
	Korskirkesmug 2B		