

Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Lindås kommune
Rådmannen,
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
20 SEPT 2018	
Ark. saksnr. 18/1924	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Bergen, 18.09.18
E-mail: kah@advokatfellesskapet.com

**VEDR: OMRÅDEPLAN FOR KNARVIK SENTRUM – KRAV OM INNLØSNING
ELLER ERSTATNING I ANLEDNING BÅNDLEGGELSE AV FAST
EIENDOM, GNR. 188 BNR. 633 I LINDÅS KOMMUNE.**

Jeg viser til mitt brev av 15.06.18 i anledning ovenstående problemstilling.

Det pågår nå i disse dager søknad om tillatelse til tiltak for å få formalisert godkjenning av bruk av 1 etasje i bygget slik dette har vært innredet og brukt siden bygget var nytt i 2003.

Bakgrunnen for at ikke denne del av bygget har vært godkjent for lenge siden er en misforståelse mellom leietaker, Helse Bergen som innredet lokalene, og utleier Reklamehuset Eigedomsselskap ANS som utleier, idet Reklamehuset Eigedomsselskap ANS tok for gitt at også den som innredet, byggeanmeldte.

Denne saken går sin gang, men på grunn av at det er vedtatt ny områdeplan for Knarvik Sentrum, må det formelt søkes om dispensasjon da området i den nye planen har betegnelsen o_SGT4, gateplan med mer. Jeg regner med at det også er i kommunens interesse å få formalisert brukes slik at ferdiggattest kan utstedes. Det forventes at dette arbeidet vil være avklart i nær fremtid.

Ovenstående til orientering. Det denne henvendelse i første rekke gjelder, er en påminning om mitt brev av 15.06.18 angående en eventuell overtagelse av eiendommen, en henvendelse som jeg ikke kan se å ha fått svar på.

Jeg vil anta at kommunens behov for areal til offentlige formål og kontorer ikke blir mindre når den nye kommunesammenslåingen skal iverksettes i løpet av de kommende år.

Det å sikre seg de utleiearealer som Reklamehuset har, må være en svært god investering i forhold til å vente med å innløse byggets verdi til planvedtak iverksettes.

Jeg ber derfor om Deres tilbakemelding på de spørsmål som her tas opp.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
advokat

Kopi: Klient

Arve Hæreide
NO 983 482 848 mva
ah@advokatfellesskapet.com

Kjell-A. Helland
NO 979 273 614 mva
kah@advokatfellesskapet.com

Trine Birgit Rysst
NO 974 267 950 mva
tbr@advokatfellesskapet.com

Edmund A. Bolstad
NO 977 279 348 mva
eb@advokatfellesskapet.com

ADVOKATFELLESSKAPET
Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING



Lindås kommune
Rådmannen,
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bergen, 18.09.18
E-mail: kah@advokatfelleskapet.com

**VEDR: OMRÅDEPLAN FOR KNARVIK SENTRUM – KRAV OM INNLØSNING
ELLER ERSTATNING I ANLEDNING BÅNDLEGGELSE AV FAST
EIENDOM, GNR. 188 BNR. 633 I LINDÅS KOMMUNE.**

Jeg viser til mitt brev av 15.06.18 i anledning ovenstående problemstilling.

Det pågår nå i disse dager søknad om tillatelse til tiltak for å få formalisert godkjenning av bruk av 1 etasje i bygget slik dette har vært innredet og brukt siden bygget var nytt i 2003.

Bakgrunnen for at ikke denne del av bygget har vært godkjent for lenge siden er en misforståelse mellom leietaker, Helse Bergen som innredet lokalene, og utleier Reklamehuset Eigedomsselskap ANS som utleier, idet Reklamehuset Eigedomsselskap ANS tok for gitt at også den som innredet, byggeanmeldte.

Denne saken går sin gang, men på grunn av at det er vedtatt ny områdeplan for Knarvik Sentrum, må det formelt søkes om dispensasjon da området i den nye planen har betegnelsen o_SGT4, gateplan med mer. Jeg regner med at det også er i kommunens interesse å få formalisert brukes slik at ferdigattest kan utstedes. Det forventes at dette arbeidet vil være avklart i nær fremtid.

Ovenstående til orientering. Det denne henvendelse i første rekke gjelder, er en påminning om mitt brev av 15.06.18 angående en eventuell overtagelse av eiendommen, en henvendelse som jeg ikke kan se å ha fått svar på.

Jeg vil anta at kommunens behov for areal til offentlige formål og kontorer ikke blir mindre når den nye kommunesammenslåingen skal iverksettes i løpet av de kommende år.

Det å sikre seg de utleiearealer som Reklamehuset har, må være en svært god investering i forhold til å vente med å innløse byggets verdi til planvedtak iverksettes.

Jeg ber derfor om Deres tilbakemelding på de spørsmål som her tas opp.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
advokat

Kopi: Klient

Arve Hæreide
NO 983 482 848 mva
ah@advokatfelleskapet.com

Kjell-A. Helland
NO 979 273 614 mva
kah@advokatfelleskapet.com

Trine Birgit Rysst
NO 974 267 950 mva
tbr@advokatfelleskapet.com

Edmund A. Bolstad
NO 977 279 348 mva
eb@advokatfelleskapet.com