



Steinar Hunskår  
Skarsvegen 469  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/2831 - 18/29329

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:  
25.09.2018

## Løyve til bruksendring - gbnr 147/8 Sellevoll

### Administrativt vedtak. Saknr: 517/18

**Tiltakshavar:** Margunn Sellevoll og Steinar Hunskår  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel , ved at disponibelt rom med bruksareal (BRA) 10,3m<sup>2</sup> vert gjort om til soverom. Det er også gjort greie for endra rominndeling i underetasje. Det vert elles vist til søknad motteken 14.09.2018.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.09.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

### Dispensasjon

Eigedommen er ein landbrukseigedom i drift. Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Nabovarsel

Det er gjeve fritak få krav om nabovarsling.

### Vatn og avløp (VA)

Tiltaket påverkar ikkje forhold rundt vatn og avlaup.

### VURDERING:

#### Visuelle kvalitetar

Det er ikkje opplyst at tiltaket fører til endringar i fasade.

### VEDTAK:



Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som vist i teikningar vedlagt søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «18/2831»

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Steinar Hunskaar

Skarsvegen 469 5911

ALVERSUND