



Tone Margrethe Berland Furustøl

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2805 - 18/29411

Saksbehandlar:

Kjartan Nyhammer

kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:

25.09.2018

Gbnr 233/177 Eide indre - Løyve til omdisponering av dyrka jord til bustadformål - jordlova §9

Administrativt vedtak. Saknr: 521/18

Vedtak

Lindås kommune gjev løyve til omdisponering av dyrka og dyrkbar jord til bustadformål på gbnr 233/177 Eide indre. Vedtaket har heimel i § 9 i jordlova.

Saksutgreiing

Alle dokument knytta til søknad om bustadbygging på gbnr 233/177 Eide indre finn ein under sak 18/2156.

Saka gjeld :

Tomten gbnr 233/177 Eide indre vart oppretta i 2016 og er på ca 1500 m2. No vert det søkt om å byggja bustadhus på tomta. Når tomten vart frådelt vart saka ikkje handsama etter jordlova. Delinga er like fullt gjennomført, men arealet er ikkje tillatt omdisponert frå dyrka mark til bustadformål.

Eigedomen gbnr 233/177 Eide indre :

Den er totalt 1,5 dekar og består ifølgje Nibio sitt gardskart av 0,8 dekar fulldyrka jord og 0,7 dekar produktiv skog. Av flybileter ser ein at delar av det arealet som er klassifisert som skog no er steinsett. Det fulldyrka arealet er del av ein samanhengande fulldyrka teig på 2,7 dekar. Teigen går over eigedomar.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM





Oversiktskart gbnr 233/177 Eide indre med omkringliggende eigedomar.

Lovverk :

Eigedomen er frådelt og såleis lite føremålstenleg med ei vurdering etter § 12 i jordlova. Derimot er det ikkje gjeve løyve etter § 9 i jordlova som inneheld eit forbod mot omdisponering av dyrka og dyrkbar jord utan at det vert gjeve løyve til det.

Vurdering :

Det vert synt til § 9 i jordlova.

Ein kan gje samtykke til omdisponering etter ei samla vurdering av forholda. I jordlova § 9 andre ledd og tredje punktum er det sagt kva omsyn som skal tilleggast vekt «Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagn ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon»

Arealet som ligg på gbnr 233/177 har i kommuneplanen status som LNF. Det har vore gjeve dispensasjon frå planformålet i delingssak frå 2016.

Omdisponeringa er uheldig for landbruket i området. Det er eit aktivt husdyrhald på fleire bruk i umiddelbar nærleik til den omsøkte arealet. Desse må hauste fôr med store transportavstander fordi dei har for lite dyrka mark å hauste på i nærleiken.

Det er uheldig med bustadhus tett på eit aktivt landbruk, men det er allereie etablert ei klynge med hus i nærområdet. Så ulempen for landbruksdrifta er der allereie.

På ei anna side har eigedomsstrukturen, med alle frådellingar av tomtar, gjort det vanskeleg å handheva driveplikta på så små og oppdelte areal. På bakgrunn av dette vert det gjeve løyve til omdisponeringa.

Miljø og dei interesser som naturmangfaldslova skal ivareta vert ikkje råka i denne saka.

Med helsing

Kjartan Nyhammer
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Tone Margrethe Berland Furustøl