

Klassering

27 SEPT 2018

Ark. saksnr.

18/2263

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

Til Lindås kommune, byggesaksavdelinga

Klage på vedtak, om vilkår for dispensasjon i sak nr. 18/2263

I dispensasjon frå regulert byggjegrænse for oppføring av garasje, vart det sett som vilkår at garasjen må trekkjast inn på tomta, slik at minsteavstand til tomtegrænse 202/3 mot vest/veg vert 3 meter. Det er begrunna i eit krav til at ein skal kunne snu på eigen grunn, utan å nytte naboeigedom.

I omsøkte garasje si plassering er det for liten plass til å snu på eigen grunn, utan å ta i bruk 2 meter av 202/3 til dette formålet.

Det er ikkje plass til å trekke garasjen 2 meter lenger inn på eigen tomt, slik kommunen krev. 202/3 har skriftleg til kommunen (23 sept. 18) sagt seg villig til å avgi 2 meter som snuplass i ei stripe mot vegen, gjennom ein avtale med 202/118, som blir tinglyst.

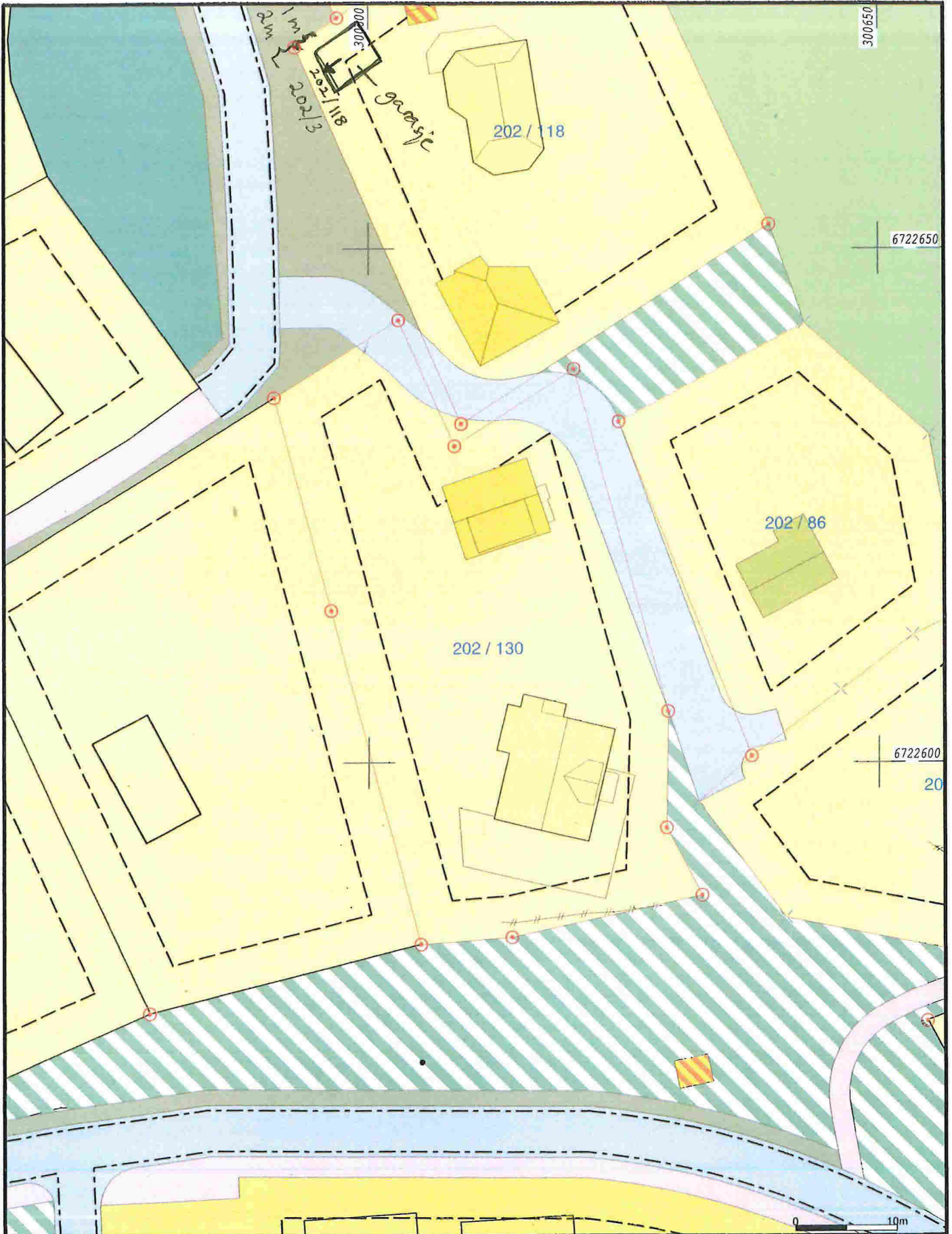
Eg klagar på vilkåret for dispensasjonen, og ynskjer ei endring der avstanden til nabogrense også mot vegen (vest) skal være 1 meter. Dette fordi det er for liten plass å trekkje garasjen lenger inn på eigen grunn, men vilkåret med tre meter vil likevel bli oppfylt. Dette ved at eg får ein tinglyst avtale med 202/3 om å nytte 2 meter av hans eigedom til snuplass.

Helsing Sidsel Styve

gbr. 202/118

Vedlegg:

1. Kart
2. Tekst som er sendt til tinglysing
3. Brev til kommunen vedr. saka, frå Geir Styve (Grunneigar 202/3)



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Date: 2016.04.29
Sign: SUP

G.nr.202 .B.nr.130



Målestokk
1:500

Sidsel Styve Helleåsen 41, 5915 Hjelmås

Til tinglysing:

Avtale om snuplass på 2 meter over gards- og bruksnr. 202/3

Underteikna som eigarar av Gnr 202 bnr 118

Gnr 202 bnr3

Vil tinglysa følgjande:

Gnr 202/3 godtek at 2 meter av eigedomen mellom veg og 202/118 si grense kan brukast av 202/118 til del av snuplass, framfor garasje.

24.09.2018

Gnr 202 bnr 3

Geir Styve

Sign: .....

Gnr 202 bnr 118

Sidsel Styve

Sign: .....

Sidsel Styve

Fra: Sidsel Styve <sidsel.styve@gmail.com>
Sendt: 24. september 2018 07:42
Til: Sidsel Styve
Emne: Fwd: Innspel til vedtak i sak 18/2263 - 18/27307 datert 7/9/2018

----- Forwarded message -----

From: Geir Styve <geir@humorbonden.no>
Date: søn. 23. sep. 2018, 12:18
Subject: Innspel til vedtak i sak 18/2263 - 18/27307 datert 7/9/2018
To: Postmottak Lindås <Postmottak@lindas.kommune.no>
Cc: Sidsel Styve <sidsel.styve@gmail.com>

Eg ser av vedtaket at 202/118 v/ Sidsel Styve ikkje fekk innvilga søknaden om å plassere garasjen 1 m frå grense i vest,

grunngeve med at det skal vere 3 meter frå garasje til grense for å kunne snu på eigen tomt.

Dersom det er til hjelp i saka, kan 202/3 v/ Geir Styve gå med på at det vert laga ein tinglyst avtale for as Sidsel kan bruke

ei stripe på 2 meter inne på 202/3 som snuplass.

23/9/2018

Geir Styve

202/3