

Lindås Kommune  
Planavdeling v/Arnold Matre  
Kverhusmyrane 20  
5914 Idalstø

Kongsberg, 19.10.2016

### **Innspill til rullering av arealdel til kommuneplan (Romarheim Gnr. 217 Bnr. 33)**

Etter henvendelse til Planavdelinga/Geodata har jeg fått vite at min hyttetomt på Romarheim – som jeg i 1990 overtok etter min mor (hun var født og oppvokst på Romarheim) – er satt av til Fritids- og turistformål i kommuneplanen, med beskrivelse som campingplass:

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.  
----- Opprinnelig melding -----  
Fra: Terje Villanger <[TVI@lindas.kommune.no](mailto:TVI@lindas.kommune.no)>  
Dato: 15.06.2016 14:59 (GMT+01:00)  
Til: [kjsoltv@gmail.com](mailto:kjsoltv@gmail.com)  
Ko: Frøydis Ones <[Froydis.Ones@lindas.kommune.no](mailto:Froydis.Ones@lindas.kommune.no)>  
Emne: SV: Spørsmål om Kommuneplanens arealdel

Hei

217/33 ligger i et område som er avsatt til Fritids- og turistformål, med beskrivelse campingplass. Legger ved utsnitt av kommuneplanen.

*Med venleg helsing*  
*Terje Villanger*  
*Lindås kommune, geodataavd*  
*Tlf: 56 37 50 00 Dir:56 37 56 39*

Dette vedtaket ble gjort uten at jeg ble informert.

Jeg ber om at denne tomten blir satt av som hytte-/fritidstomt ved rullering av arealdel til kommuneplanen. Både fordi tomten ligger i et område som på ingen måte passer til campingplass, ettersom terrenget er alt for bratt og at tilgjengelig areal er for knapt til dette formålet. At tomten blir satt av til fritidsbolig vil også være naturlig med tanke på at den er omgitt av fritidsboliger/-tomter. Nabotomt, tomter i forkant av undertegnede's tomt (som forøvrig ligger helt i sjølinjen) er satt av til fritidsbolig, i tillegg til at tomter som ligger øst for min tomt også er satt til fritidstomter.

Som det går frem av vedlagte kart, er det en grunnmur fra tidligere bygg på tomten. I tillegg vil jeg anføre at området med nærliggende fritidsboliger har blitt vesentlig oppgradert de seneste årene, med

både påbygg og vann/kloakk og det er gjort et omfattende vedlikehold av veier, noe som viser at det er et attraktivt område for fritidsbolig.

Jeg ber med dette om at mitt innspill vedrørende tilbakeføring til hyttetomt/fritidsbolig for 217/33 blir arkivert og behandlet ved rullering av planen. Videre ønsker jeg at dere bekrefter at innspill er mottatt, ettersom jeg er bosatt i Kongsberg og ikke får informasjon om det som blir offentliggjort av planarbeid i lokal presse i Lindås Kommune.

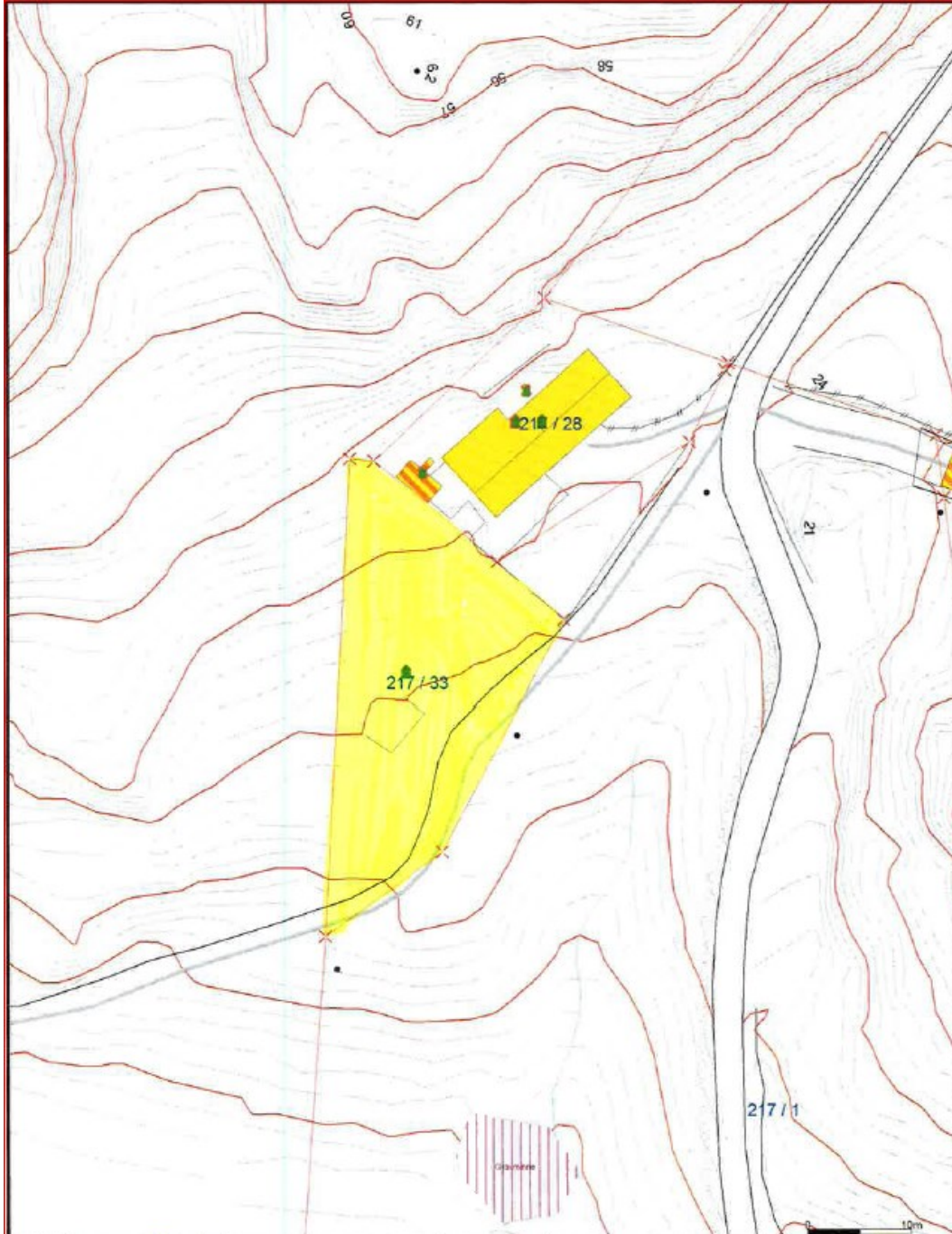
Vennlig hilsen

Arly Romarheim Soltvedt

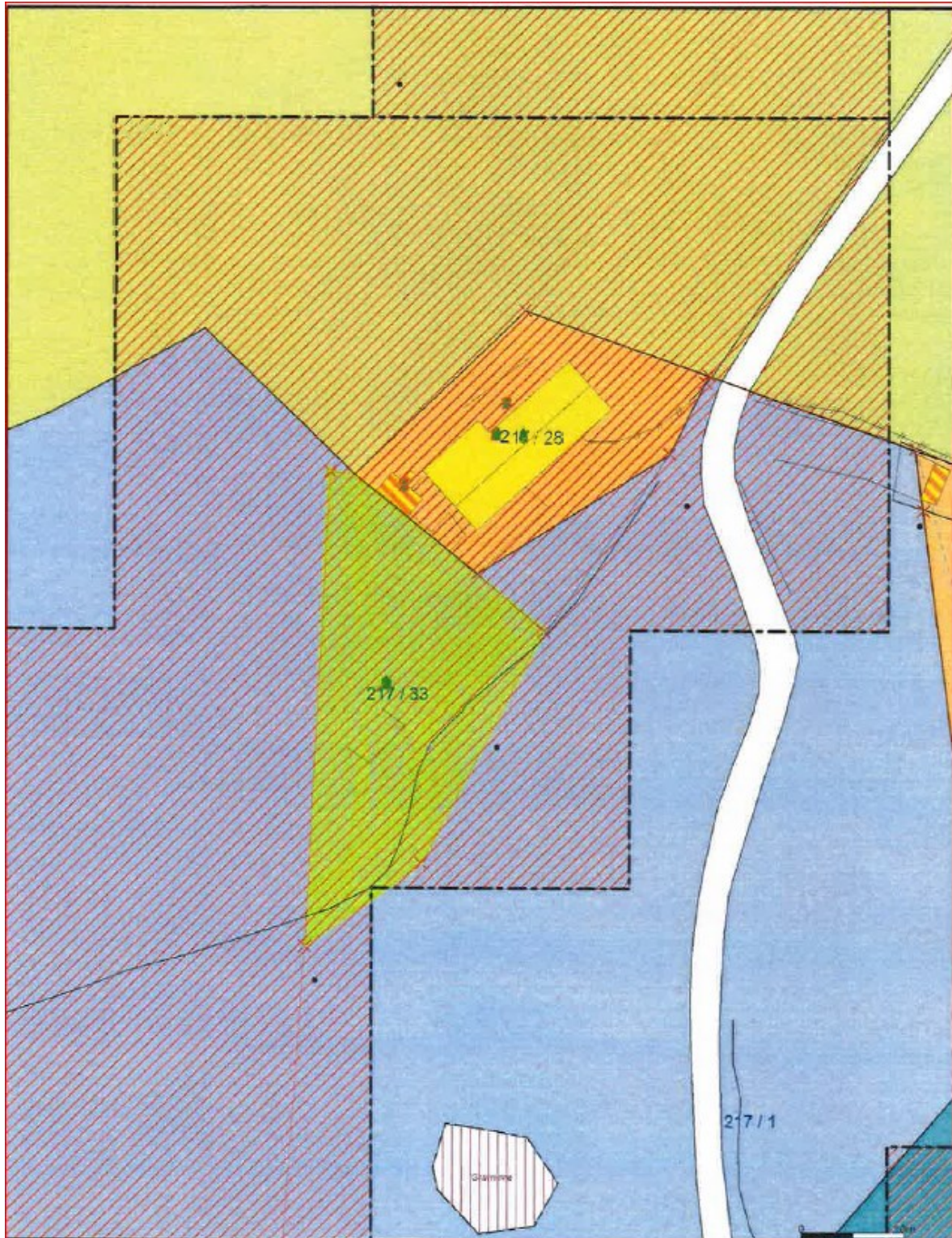
Lerkeveien 3

3617 Kongsberg

Vedlegg: kartutsnitt av tomt (NB! Ikke i målestokk)



<ul style="list-style-type: none"> <li>— Mikke Grenser</li> <li>— Registrerte Grenser</li> <li>— Udefinert grenser</li> <li>— Terrengmålte grenser</li> <li>— Konstruert grensemark</li> <li>— Balg</li> <li>— Busnad tilfjellighet</li> <li>— Vassingskjos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Store bussader</li> <li>— Hytteferiekios</li> <li>— Garasjølufas</li> <li>— Inntaks-lagar</li> <li>— Andre bygg</li> </ul>	 <p><b>Lindås kommune</b> Byggesak avdeling</p>	<p>N</p>  <p>Målestokk 1:500</p>
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.</p>			



- |                           |                           |                                  |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Bustadbygging             | Andre typer næringsområde | Spredt bustadbygging             |
| Frilandsområde            | Gar og anlegg             | Spredt Frilandsområde            |
| Semimultimil              | Komb. bebyggelse og Natur | Spredt Næringsbygging            |
| OE, privat næringsstasjon | Veg                       | Stråk og vett av sjø og vassdrag |
| Frilids- og naturforvald  | Hort                      | Stadstasjon                      |
| Klassifisering            | Grossiruka                | Fiske                            |
| Næringsbebyggelse         | Finansiale                | Aktivitet                        |
| Leireområde               | Parkeområde               |                                  |



Lindås kommune  
Byggesak avdeling



Dato: 2016.07.07  
Utgitt: 11.08

Skala: 1:500

Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.