



Kristian Solheim

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2345 - 18/29702

Saksbehandlar:

Per Sveinar Morsund

Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:

06.11.2018

Dispensasjon for etablering av flytebrygge - gbnr 58/9 Lygre indre

Administrativt vedtak. Saknr: 530/18

Tiltakshavar: Ole Tundal Bakkebø

Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-1

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova §1-8 for etablering av flytebryggje på 2x4 meter.

Det vert elles vist til søknad motteken 04.07.17 og supplert 06.03.18 og 03.05.18.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til Ole Tundal Bakkebø ved brev av 29.09.17 og 26.04.18, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

29.09.17:

1. Søknad om dispensasjon for etablering av flytebryggje

26.04.18:

1. Kommunen ber om informasjon om tiltaket er i samsvar med arealføremål i plan (spreidd næring) eller om det også søkast om dispensasjon frå arealføremålet. Tiltaket krev dispensasjon frå plan- og bygningslova §1-8.
2. Kommunen oppmodar til at søknad om dispensasjon vert supplert med utfyllande grunngjeving for dispensasjonssøknaden.
3. Det bør sendast inn revidert situasjonsplan som tydeleg viser kva tiltaket gjeld og omfanget av tiltaket. Saka skal sendast til uttale frå anna mynde og det bør gå klarare fram kva tiltak det søkast om dispensasjon for i denne saka.
4. Kommunen forstår søknaden slik at det er tiltakshavar som søker om tiltaket sjølv. Vi ber om attendemelding om dette ikkje er rett.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå tiltakshavar 06.03.18 og 03.05.18.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 03.05.18 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er definert som spreidd næring.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå pbl §1-8 byggegrense mot sjø.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

Det søkes om dispensasjoner/fritak for plassering av mindre flytebrygge ,2x4 meter.

1. Flytebryggen ligger innenfor molo, og er ikke synlig verken fra sjø eller fra naboer. Det søkes derfor om fritak for nabovarsling.
2. Melding til Havnevesenet. Moloen i forkant av flytebryggen er godkjent uten bemerkninger av Bergen og Omland Havnevesen. Da hensikten er å sikre ferdsel, vil flytebrygges plassering innenfor moloen ikke ha betydning i så henseende, og derfor ikke en ny meldesak.
3. Dispensasjon for bygging i strandlinje/LNF område. Flytebryggen ligger med tilkomst fra sjø til planområde SN4, regulert til utleie eller reiselivsformål i kombinasjon med næring.

I planen for område er moloen utelatt, det vil si at den ikke er gitt en fargekode som angir formål. I henhold til intensjonen for planområde SN4 er dette en klar feil. I avholdt forhåndskonferanse erkjente tilstedeværende representant fra kommunen dette. Vi mener at på bakgrunn av det, og at vi på forhåndskonferansen ble opplyst om at søknaden kun var en formalitet, bør saken kunne behandles som et tiltak i tråd med planens intensjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå Bergen og omland havnevesen den 27.06.18:

Ut i fra mottatt informasjon søkes det om tillatelse til etablering av en flytebrygge på ca. 4 x 2 meter. Vi kan ikke se at det omsøkte tiltaket vil komme i konflikt med alminnelig ferdsel eller sikkerhet til sjøs, som er de hovedhensyn vi skal ivareta etter havne- og farvannsloven. Vi har dermed ingen merknader i saken.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at søknaden må sendes på høring til Fiskeridirektoratet ettersom det er registrert fiskeriinteresser (gyteområde torsk og naturvernområde) i det omsøkte området. Dersom Fiskeridirektoratet blir hørt i forbindelse med behandling av dispensasjonssaken vil dette ikke være nødvendig når vi senere skal behandle saken.

Vi minner i midlertidig om at tiltaket også er søknadspliktig etter havne- og farvannsloven. Søknadsskjema er tilgjengelig på bergenhavn.no under «søknad om tiltak i sjø». Vi ber om at ansvarlig søker opplyser om lengde- og breddemeter for landgang. Søknad må sendes hertil i god tid før tiltak iverksettes.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteke 04.07.17.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING:

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Plan- og bygningslova §1-8 seier at det i 100-metersbeltet skal tas særleg hensyn til natur- kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre almenne interesser. I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at tiltaket i liten grad vil påverke tilhøva det søkast om dispensasjon for. Flytebryggja er plassert innanfor godkjent molo og vil i svært liten grad berøre vernet av strandsona. Kommunen legg til grunn at ein ved å tillate oppføring av molo også måtte legge til grunn at det skulle etablerast flytebryggje for fortøying av båtar/ilandstigningsmogeligheit.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje dispensasjon.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Privatrettslege tilhøve

Vedtaket etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn at tiltaket ikkje vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl §1-8 byggegrense mot sjø for oppføring av flytebyggje på 2x4 meter.

Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket må godkjennast av Bergen og omland havnevesen etter havne- og farvannsloven, jf. uttale datert 27.06.18

Når det ligg føre vedtak etter havne- og farvasslova vil vi kunne behandle sjølvst byggesaka på flytebyggja.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/2345

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Bortfall av løyve

Vedtaket om dispensasjon er gyldig i 3 år, jf. pbl § 21-9. Fristen kan ikkje forlengast. Det må ligga føre løyve til tiltak etter plan- og bygningslova innan utløp av 3 års fristen for vedtaket.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bergen og omland havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen

Mottakarar:

Kristian Solheim			
Ole Tundal Bakkebø	Skanselien 33	5031	BERGEN