

Innspel til kommuneplanen sin arealdel i Lindås

Innspelet gjeld eigedom:

Gbnr: 263/1

Adr: Eidavegen 359, 5993 Ostereidet

Eigar: Thomas Lindås

Noverande planstatus og bruk:

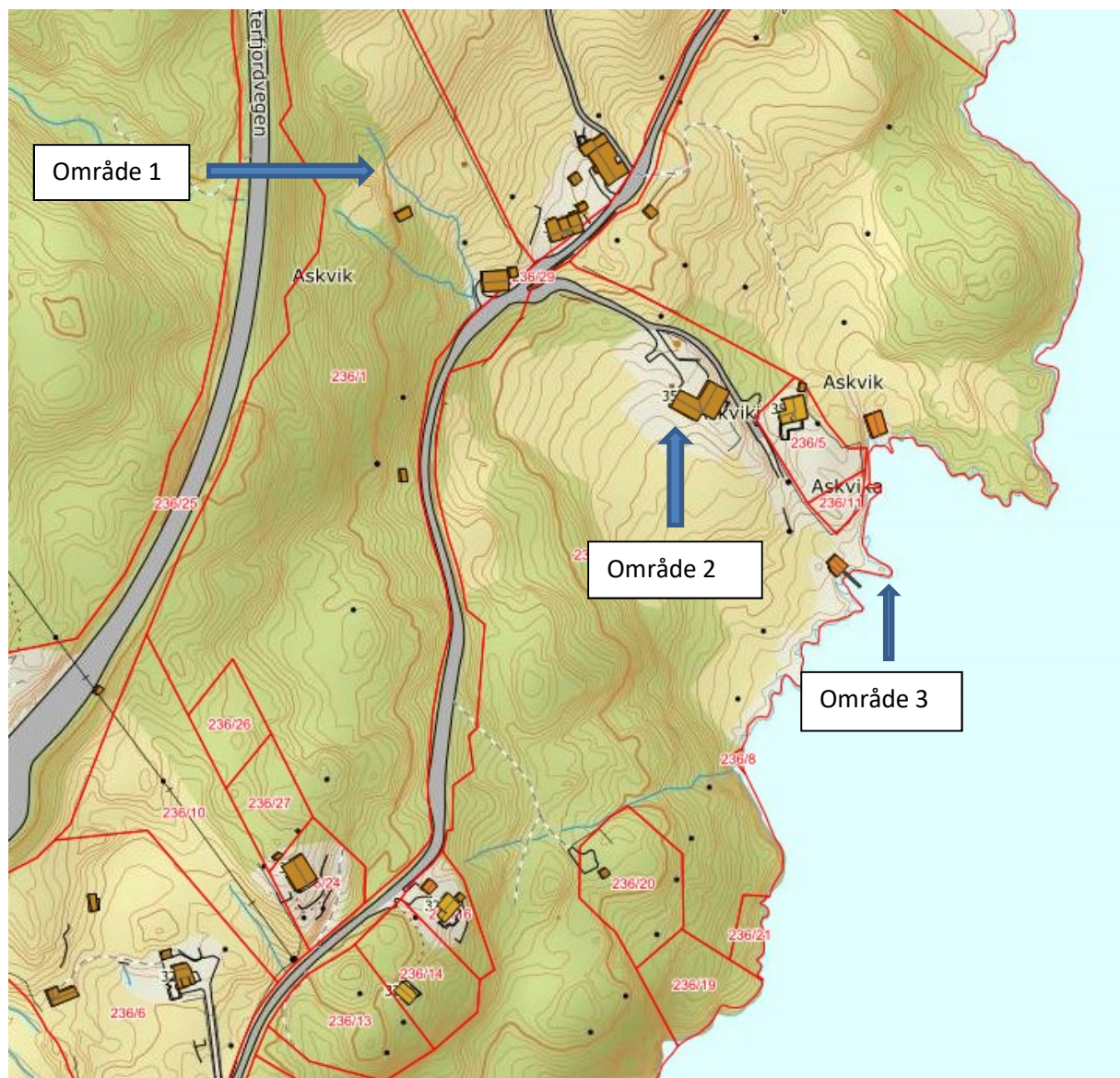
Eigedomen er i dag regulert som LNF område. Arealet vert og nytta til dette og vert slått og beita. Vidare er det og starta dialog med landbrukskontoret om eit prosjekt der ein ryddar skog for å opne kulturlandskapet og sikrar utsikt frå vegen.

Framtidig bruk av eigedomen:

På eigedomen står det i dag mellom anna ei gamal utløe, samt grunnane etter eit kårhus. Det eg kunne tenke meg er å forsøke å få til eit enkelt overnattingstilbud for turistar. Her er tanken å starte med utløa og fikse denne opp heilt enkelt. Det er ikkje tenkt innlagt straum og vatn, men derimot jordgolv, steinmurar og ein benk med skinnfell. Vidare vil eg eventuelt kunne utvide med eit enkelt bygg til på grunnane etter kårhuset. I samband med overnattinga vil eg og prøve å tilby utlån av båt. Prosjektet er tenkt å starte i det små for å sjå om det er mogleg å få det til.

Tanken er at inntektene som utleige skaper vil vere med å gjere det mogleg med vedlikehald av både bygningar og kulturlandskap. Det at dei bygga som i dag ikkje er i bruk kan få ei nytte, sikrar vedlikehald og er med å ta vare på ei kulturarv.

Oversiktsbilde:



I kartet er det definert 3 område. I område 1 er det tenkt å tilby overnatting. I område 2 ligg våningshuset, her er det tenkt at det kan reguleras til LNF spredt eksisterande, slik at eksisterande bygningsmasse kan leve vidare, samt eventuelt utvidas med tilbygg/garasje. I område 3 er det tenkt ein enkel flytekai for å tilby båt til leigetakarar.

Under følger detaljkart av kvart område der aktuelt areal er skravert inn.

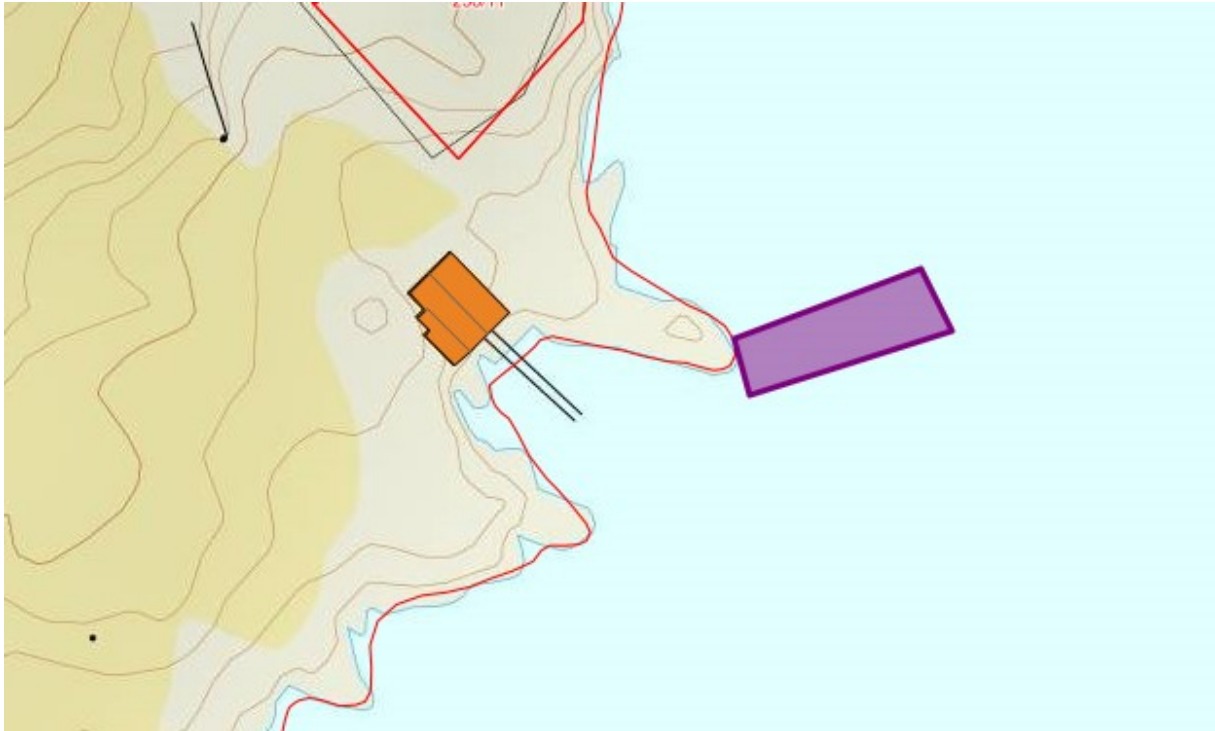
Område 1:



Område 2:



Område 3:



Dei områda som er vist overfor er tenkt at kan visast i kommuneplanen som LNF spredt område med henholdsvis underformål bustad og næring. Dette vil så langt eg kan sjå det vere i samsvar med Regjeringa sin veileidar «Garden som ressurs» H-2401, der denne måten å regulere i kommuneplan vert drøfta. Det vil og vere mogleg å knytte føresegnar til områda som hindrar at bruken vert noko anna enn det som er tenkt. Dette er nok særst viktig i område 3. Det er ikkje mi hensikt å privatisere området, men legge til rette for enkel næring som kan vere eit bidrag til å ivareta kulturlandskapet i bygda.

Ta gjerne kontakt om det er noko dykk lurar på!

Med helsing
Thomas Lindås
Eidavegen 357
5993 Osteriedet
95 12 81 61
t.l@inbox.com