Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Behandlande eining:	Saksbehandlar/ telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Eigedomsseksjonen	Rasmus Søgnen / 47249658	2018144713		01.10.2018

Krav om matrikkelføring etter oppmålingsforretning 15. august 2018 ved Arealoverføring (pbl §20-1, m) - Teknisk bygg v. Mundalsbergtunnelen - 191/43 i Lindås kommune

Vi synar til avtale om å utføre oppmålingsforretningar på vegne av kommunen. Informasjon vedrørande oppmålingsforretning den 15. august 2018 er sendt tidlegare.

Kravet framsetjast i samsvar med matrikkellova § 8 jf. matrikkelforskrifta kapittel 8.

Vi oversender no dokumentasjon i forbindelse med oppmålingsforretninga.

Protokoll for oppmålingsforretning er sendt grunneigarane.

Vedlagt fylgjer:

- Protokoll for oppmålingsforretning
- Manus/protokoll-kart for føring i matrikkel
- Oppgjerskart
- Partslister (skanna)
- Fullmaktar (eventuelle, skanna)
- Måle- og berekningsdokumentasjon
- Eigenfråsegn av eigarskap
- Søknad om løyve til tiltak (dersom det ikkje foreligg reguleringsplan)

Følgande ligg vedlagt skriftleg:
- Partslister (original)
- Fullmaktar (eventuelle, original)

Sosi-filar vert oversendt pr. e-post til kommunen.

Vi ber om at kommunen ajourfører matrikkelen.

Postadresse
Statens vegvesen Region vest
Eigedomsseksjonen
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 974744414

Kontoradresse

Fakturaadresse
Statens vegvesen Region ves
Båtfjordveien 18
9818 Vadsø

Statens vegvesen ønsker tilbakemelding når matrikkelføringa er utført. Det er ikkje naudsynt å oversende matrikkelbrev for dei matrikkeleiningar som er offentleg veggrunn.

Etter at dei nye grensene er matrikkelførte, skal meldingar om grunnerverv fjernast frå matrikkeleiningar omfatta av denne forretninga.
-
-

Med helsing

Rasmus Søgnen
Avdelingsingeniør

Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen handskrivne signaturar.

Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
2018144713	

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Lindås kommune	1263	Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	191	43	0	0	Statens Vegvesen Region Vest (Eiers kontaktinstans)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.08.2018	12.00	Ved nytt teknisk bygg

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [X] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [X] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring
Oppmålingsforretning for å fastsette nye eigedomsgrensar.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Statens Vegvesen Region Vest	

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Rasmus Søgnen

- [ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
18011	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
18014	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
18015	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
18006	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
18008	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
18009	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

I samband med utbetring av E39 - Mundalsbergtunnelen har Statens Vegvesen halde oppmålingsforretning for å stadfeste ny grense langs veg og privateigedom.

Lindås kommune er oppmålingsmyndigheit og har ansvaret for eigedomsgrensene. Statens vegvesen har avtale med Lindås kommune om at dei kan utføre oppmålingsforretning på fv., rv. og ev. i Lindås kommune. Landmålar utfører difor oppmålinga på vegne av Lindås kommune og skal vere nøytral. Møter det ikkje nokon andre frå Statens vegvesen vert dette protokollført som at Statens vegvesen ikkje har vore til stade.

Gjennomføring av oppmålingsforretninga:
Part med 1/2 eigarskap av eigedom 191/1 møtte landmålar i felt med fullmakt. Landmålar informerte om korleis grensa kjem til å gå og part var einig i dette. Grensa består av 6 nymålte punkt knytta til eksisterande grense. Vegvesenet eige no muren ved teknisk bygg og ca. ein halv meter bak gjerde over teknisk bygg.. Sjå kart for detaljert grensegang.

Ny grense mot kommunal veg legges i eksisterande fiktiv grense. Grunna asfalt og ulendt terreng var det ikkje høve til å setje ned grensemerke.

Gjennomføring av berekningsarbeidet:
For innmåling av grensene er det brukt GPS. Målingane er gjort 2 gonger med meir enn 45 minutt mellom i kvart punkt. Måle - og berekningsarbeidet er dokumentert i samsvar med gjeldande standard godkjent av Statens kartverk.

I kartet var ei ny grense trekt gjennom dei målte punkta (som vist i kartvedlegg).

Avstått grunn:

Arealoverføring til E39 - 191/43:

Komm	Gnr	Bnr	Markslag	Areal (m2)
1463	191	1	Avstått	175

Totalt areal frå eigedom 191/1 til 191/43: 175 m2

Arealoverføring til E39 - 191/43:

Komm	Gnr	Bnr	Markslag	Areal (m2)
1463	191	11	Avstått	110

Totalt areal frå eigedom 191/11 til 191/43: 110 m2

Lindås kommune matrikkelfører arealoverføringa etter å ha sjekka og godkjent tilsendt dokumentasjon.

Lindås kommune sender ut matrikkelbrev til partane saman med orientering om høve til å klage på oppmålingsforretninga. Etter Matrikkellova § 46, matrikkelforskrifta § 21 og forvaltningslova kap. IV-VI, kan oppmålingsforretninga som vart halde av Statens vegvesen, og etterfølgjande matrikkelføring som vert utført av Lindås kommune, påklagast til Fylkesmannen innan ein frist på 3 veker etter at kommunen har behandla saka og partane har motteke matrikkelbrev. Lindås kommune handsamar eventuell klage.

Statens vegvesen betalar gebyr for matrikkelføringa i samsvar med lov og forskrift etter reglar og satsar kommunen har vedteke.

Sted	Dato	Underskrift
Bergen	06.09.2018	Rasmus B. Sognen

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste og fullmakt		
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr	Oppdragsnr
2018144713	

NB! Ver nøye med å krysse av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (hvis ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eigedomens adresse
191	1			SJØSIDEVEGEN 164

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn: Bodil. K. Widding Fødselsdato (6 siffer): 06.01.59	Adresse: SJØSIDEVEGEN 164 5914 ISDALSTØ

Fullmakta gjeld	☒	Løyve til å møte og representere meg/oss på oppmålingsforretninga, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentleg godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33
	☒	Løyve til å signere fråsegn om rett i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	☐	Løyve til å rydde opp i rettsforhold i samband med forretninga.
	☐	Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☒	Løyve til å signere skøyte / fråsegn om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev stadfesting av vitne på heimelshavar si underskrift.
	☐	Løyve til andre disposisjonar enn nemnt over.
		Beskriv
		Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må enten samtlege sameigarar signere på fullmakta, eller det må fremleggast dokumentasjon for at sameiget har vedtatt at styret, anna organ eller person kan representere sameiget, jf. matrikkelforskriften § 23, fyste ledd.

Forretninga gjeld

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningas dato	
191	43	0	0	15.08.2018	

Heimelshavar si underskrift (hvis ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
15/8 2018 ISDALSTØ	Frode Hoorden	25126235375

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jf. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre utfyllast dersom det blir gjeve fullmakt til å signere på skjøte / fråsegn om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkomande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeglarar m.fl. kan stadfeste ei underskrift åleine)

Vitneunderskrift 1

Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2

Stad	Dato	Underskrift

GISLINE Oppmålingsforretning. Innhold etter blankett 705813e fastsatt av Statens kartverk 06.2010

Statens vegvesen Region vest

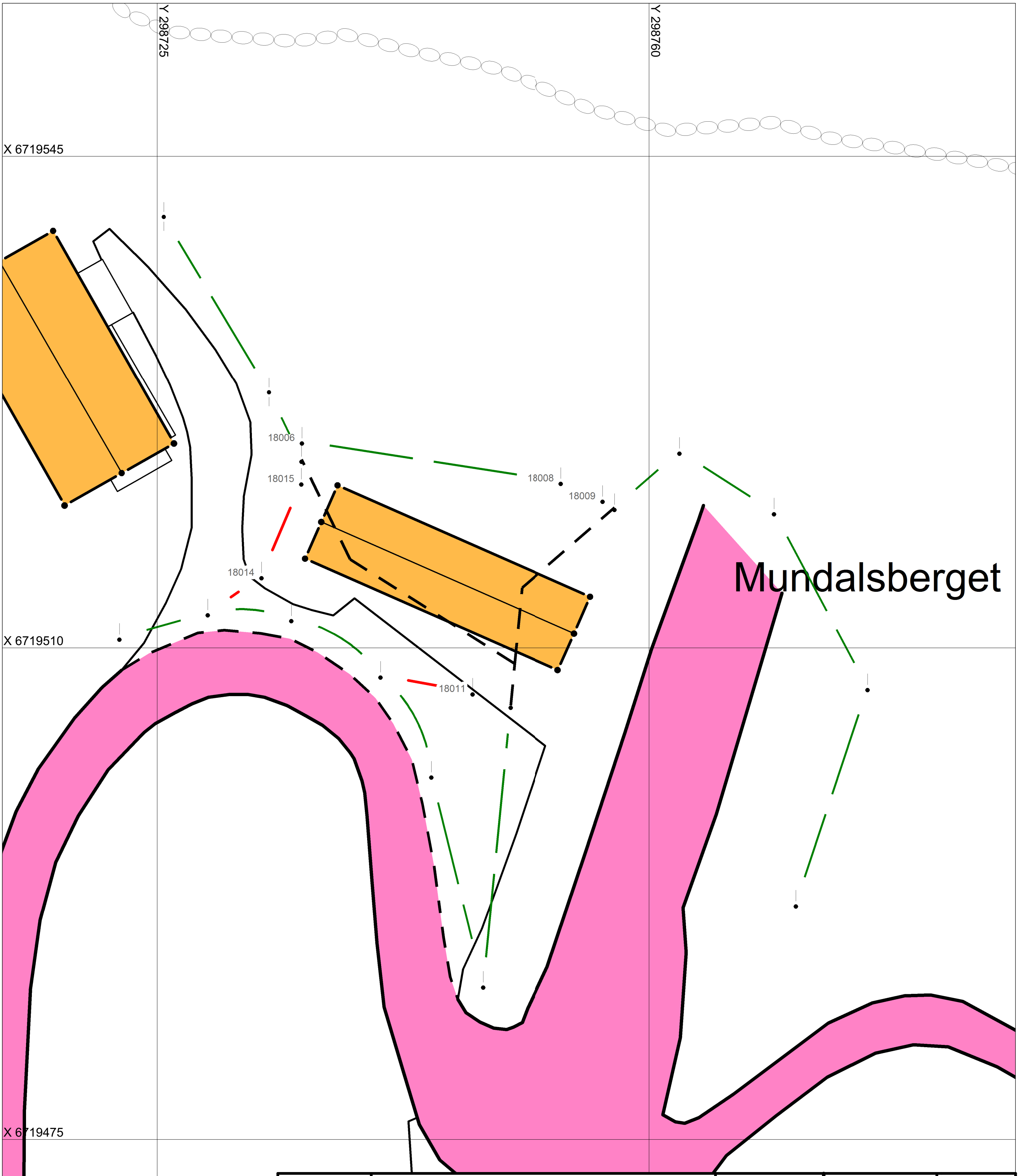
Partsliste

Journalnr	
2018144713	Side 1 av 1

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Dato / Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
Sjosio Bygdalag	191/11	Nabo				☐	☐		
C/o Johan Nepstad, Sjosidevegen 156, 5914 Isdalstø		Hjemmelshaver				☐	☐		S
Hovden Frode	191/1	Nabo				☐	☐	Bodil K. Widding	
Sjosidevegen 164, 5914 Isdalstø		Hjemmelshaver				☐	☐		F
Widding Bodil Kristin	191/1	Nabo				☒	☐		
Sjosidevegen 164, 5914 Isdalstø		Hjemmelshaver				☐	☐	Bodil K. Widding	F
Statens Vegvesen	191/43	Nabo				☐	☐		
Postboks 8142 Dep, 0033 Oslo		Aktuell eier				☐	☐		S
Statens Vegvesen Region Vest	191/43	Rekvirent				☐	☐		
Askedalen 4, 6863 Leikanger		Eiers kontaktinstans	ern kopimottag			☐	☐		S
Lindås Kommune		Til orientering				☐	☐		
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø						☐	☐		S
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)



Manuskart

Prosjektnr.: 2018144713	Oppdragsnr.		N
Rekvirent: Statens Vegvesen Region Vest		Dato for oppmålingsforretning: 15/8/2018	
Kommune: Lindås kommune	Gnr/Bnr/Fnr: 191/43	Målestokk 1:350	
Landmåler: Rasmus Søgnen	Vegnr.: E39	0 3 5 8 10 13 15 m	

Tegnforklaring

Ny grense mot vegparsell: Endrede grenser: Slettede grenser: Uendrede grenser: