



Kartverket

LINDÅS KOMMUNE
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ
Norge

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
4 OKT 2018	
Ark. saksnr. 18/614	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Dykkar ref.:

Vår ref. 13581951

Dato:

Sak/dok.: 18/47496-2

02.10.2018

Ark.: 346

Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 123 bnr. 145 i knr. 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert melding om seksjonering de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

Det er registrert ein uråderett på eigedomen. For å få tinglyst dokumentet må de leggje fram eit skriftleg samtykke til tinglysing frå Weboppgjør AS.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 17.

Venleg helsing

Hedvig Fredriksen
saksbehandler

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.



LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket Tinglysingen
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/614 - 18/29364

Saksbehandlar:

Harald Solheim

Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:

25.09.2018

Tinglysing av seksjonering gbnr 123/145 Storhaugen 37 A/B Risa

Vedlagt følger ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

Tommy Veland
Tommy Veland
Avdelingsleiar geodata

Harald Solheim
Harald Solheim
Rådgjevar geodata

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM





Bolig & Eiendom AS
Stølen 26
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/614 - 18/29351

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
25.09.2018

Vedtak om seksjonering gbnr 123/145 - Storhaugen 37 A/B - Risa

Med hjemmel i § 13 i lov om eierseksjoner av 16.juni 2017 nr 65 godkjenner kommunen søknaden om seksjonering.

Vedlegg: Situasjonsplan, teikningar, vedtekter og seksjoneringsbegjæring.

Søknaden gjelder seksjonering av eigedommen gbnr 123/145 som består av 2 bueiningar, seksjon 3 -4.

Seksjoneringa tilfredstiller vilkåra i eierseksjonslova § 7 og kommunen godkjenner derfor søknaden.

Seksjonering av ovannevnte eigedom er no godkjendt og matrikkelført. Dokumenta sendes til tinglysing herfra når klagefristen er utgått, jfr eierseksjonsloven §§ 16 og 17.

Det vert gjordt merksam på at søknaden om seksjonering er vurdert etter reglane i Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)

KLAGERETT:

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklagast etter Forvaltningslovens regler til fylkesmannen i Hordaland. Klagefristen er tre – 3 – veker frå mottakelsen av dette brevet. Ein eventuell klage skal være skrifteleg og begrunna. Klagen sendes til Lindås kommune, Geodata, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i lov om eierseksjoner.

Gebyr kr 7.000,- Tinglysing kr 525,- . Tilsaman kr 7.525,-

For eventuelle spørsmål kan saksbehandlar kontaktes på telefon eller e-post.

Med helsing

Tommy Veland

Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgevar geodata





Organisasjonsnummer: 917 357 161

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 14.06.2016

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.06.2016

Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 540 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Arvid Rikstad

Styre:
Styrets leder: Trond Bertelsen
Reshamrane 13
5943 AUSTRHEIM

Styremedlem: Arvid Rikstad

Signatur: Daglig leder og styrets leder hver
for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, oppføring av
eiendommer, samt andre aktiviteter
som naturlig har sammenheng med
dette. Selskapet vil også ta del i
andre selskaper, herunder også
investering i aksjer og andeler.

Sameievedtekter
for
Sameiet Storhaugen 37

Gnr 123 Bnr 145 i Lindås kommune

§ 1

Navn

Sameiet Storhaugen 37

§ 2

Styret

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602409002
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	123	145

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	123	145	0	3	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	123	145	0	4	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

H. Solheim
Lindås kommune

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Linda's</i>	Kommunens adresse <i>Kvernhusmyrane 20, Isdalstø</i>	Kontaktperson <i>H. Solheim</i>

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn <i>Bolig & Eiendom A/S</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Stølen 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alversund</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunens navn <i>Linda's</i>	Gårdsnr. <i>123</i>	Bruksnr. <i>145</i>	Festenr.
---------------------------	----------------------------------	------------------------	------------------------	----------

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>917357161</i>	<i>Bolig & Eiendom A/S</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.

Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)			Tilleggsareal												
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)	N = næringsseksjon	SB = samleseksjon bolig	Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)												
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1				13				25				37				49			
2				14				26				38				50			
3	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	15				27				39				51			
4	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				<i>1</i>				Nevner =				<i>1</i>							

Dato <i>21/2-18</i>	Innsenderens underskrift <i>Arvid Rikhaed</i>
------------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

21/2-18

Innsenderens underskrift

Arvid Rikstad

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
21/2-18	Arvid Riksbad	ARVID RIKSBJAD

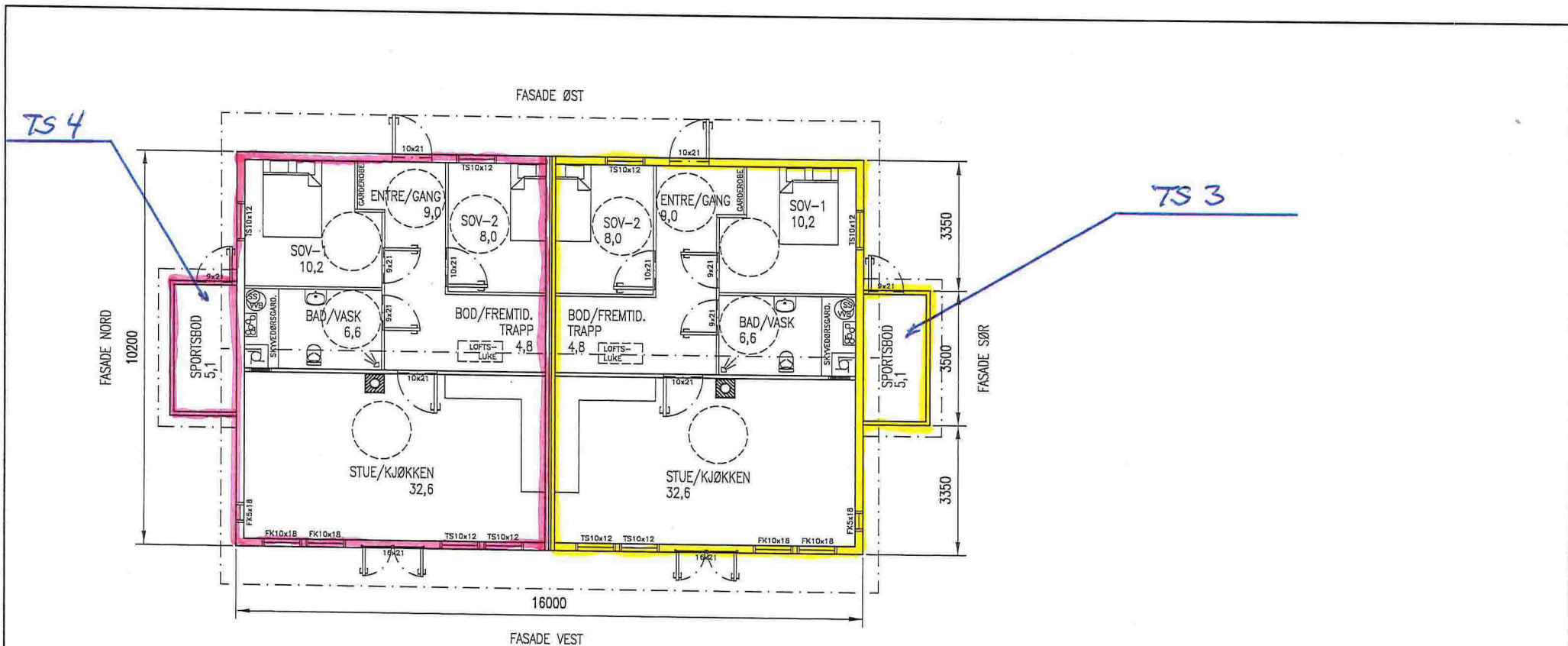
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	123	145	
Dato	Underskrift	Stempel		
10/9-18	H. Holtheim Lindås kommune	Lindås kommune		

Dato	Innsenderens underskrift
21/2-18	Arvid Riksbad




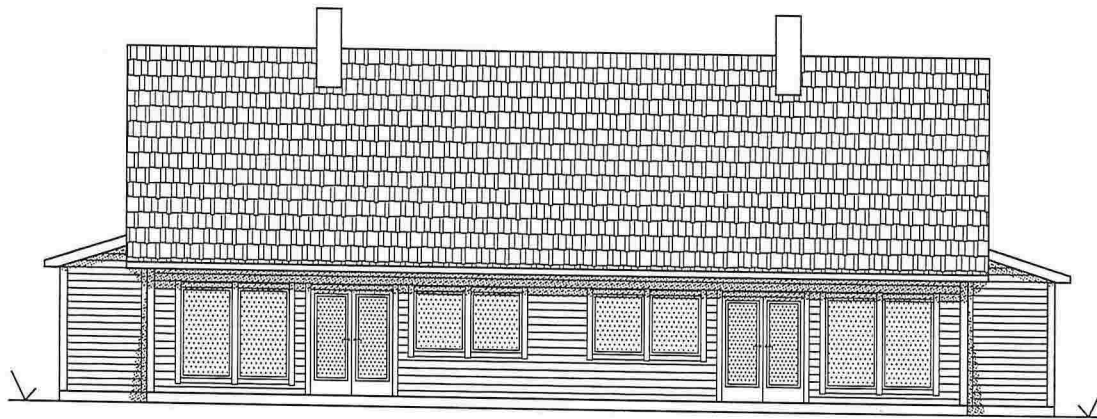
HOVEDPLAN

Sek 4
 Sek 3

BYA:	175,1 m ²
BRA PR LEILIGHET:	80,1 m ²
BRA PR LEILIGHETSLØFT:	49,0 m ²
TOTALT BRA INK. FREMTIDIG INNREDET LOFT :	258,2 m ²

Hso
 Lindås kommune
 7/9-18

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014104	
REV. DESCRIPTION	2 MANN'S BOLIG PLAN	DRAWING NO.: 20714104A01	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		CHECKED: PKT	DATE: 15.04.2014

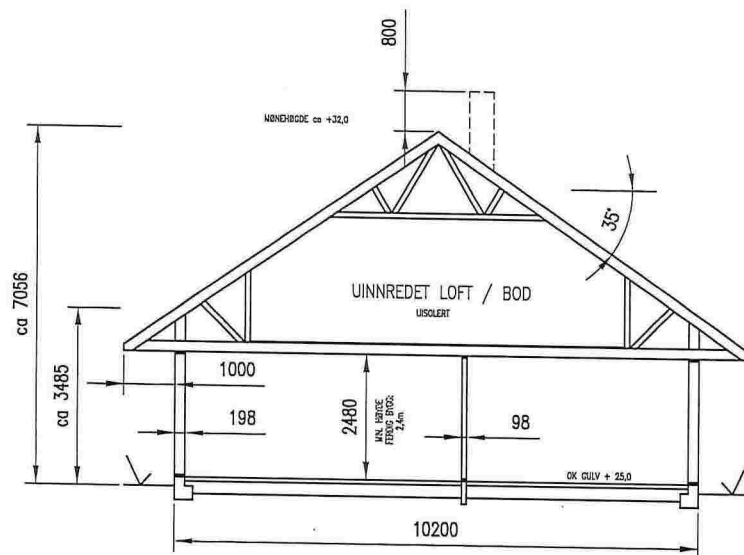


FASADE VEST




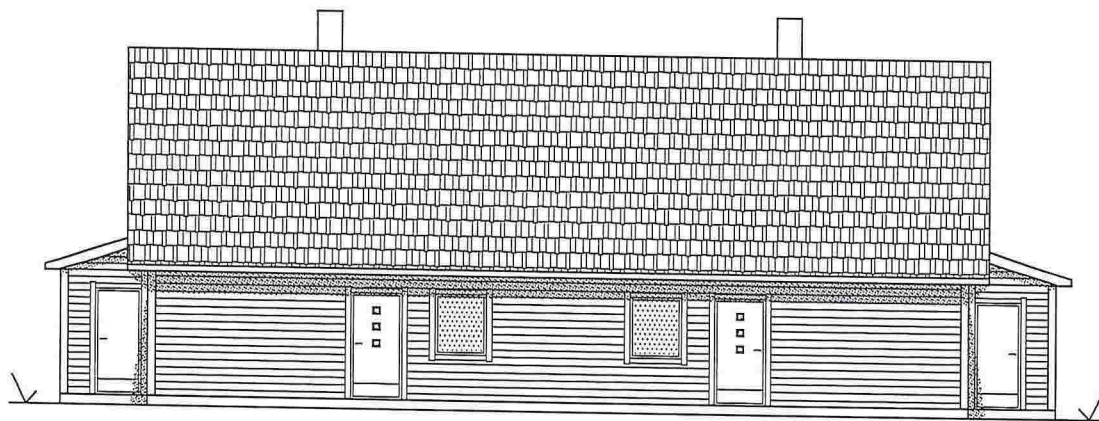
FASADE SØR

H/S
Lindås kommune
7/9-18

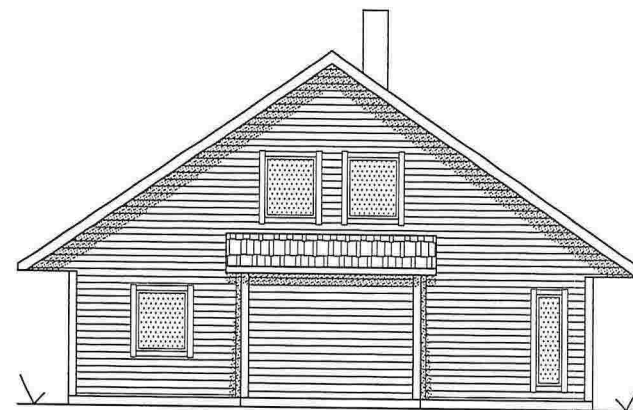


TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE:	
	2 MANNES BOLIG FASADER OG SNITT	PROJECT NO.: 2014104	
		DRAWING NO.: 20714104A03	
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16




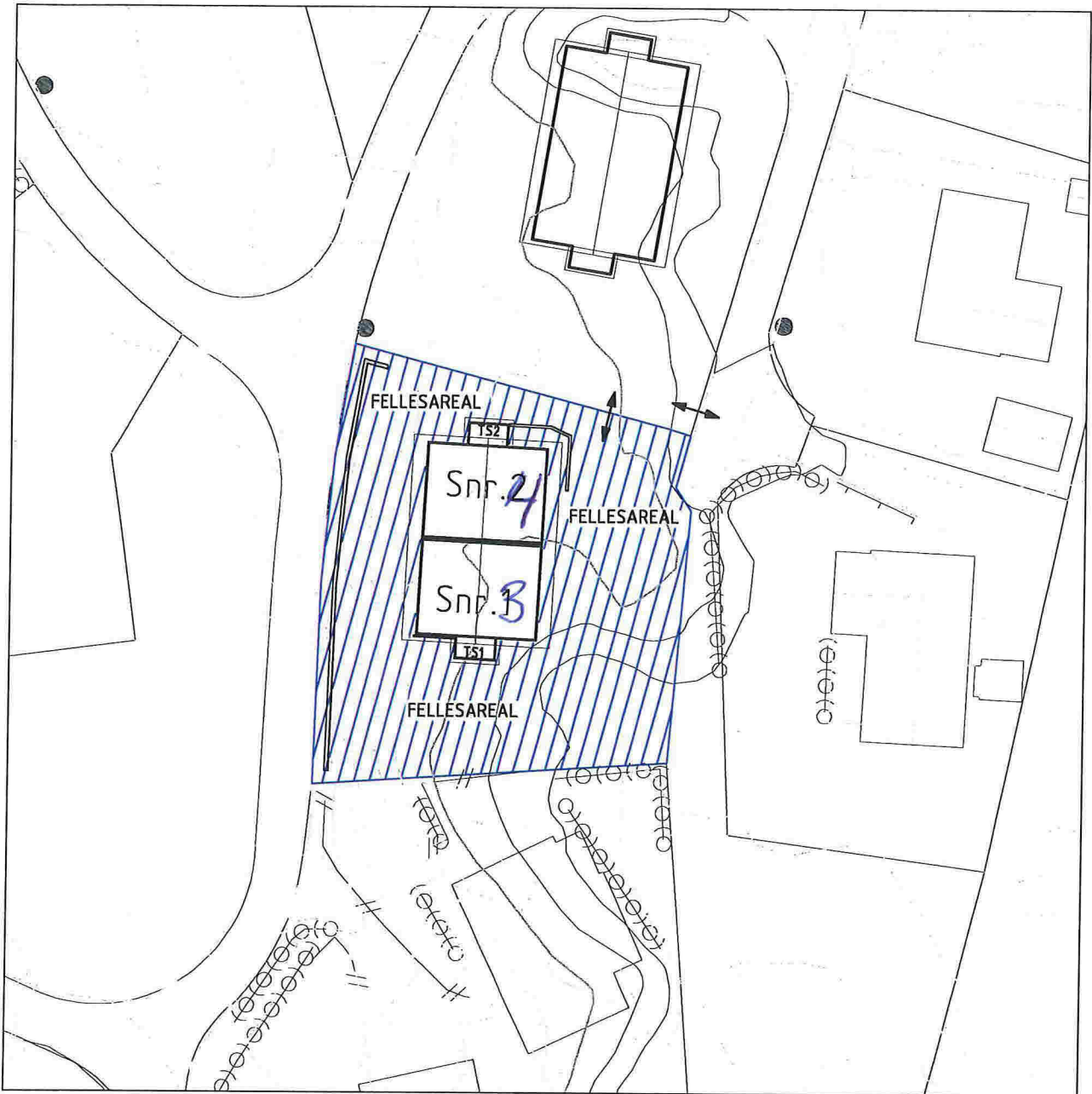
FASADE ØST



FASADE NORD

HSo
Lindås kommune
7/9-18

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014104	
REV/DESCRIPTION	2 MANN'S BOLIG FASADER	DRAWING NO.: 20714104A04	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		CHECKED: PKT	DATE: 15.04.2014



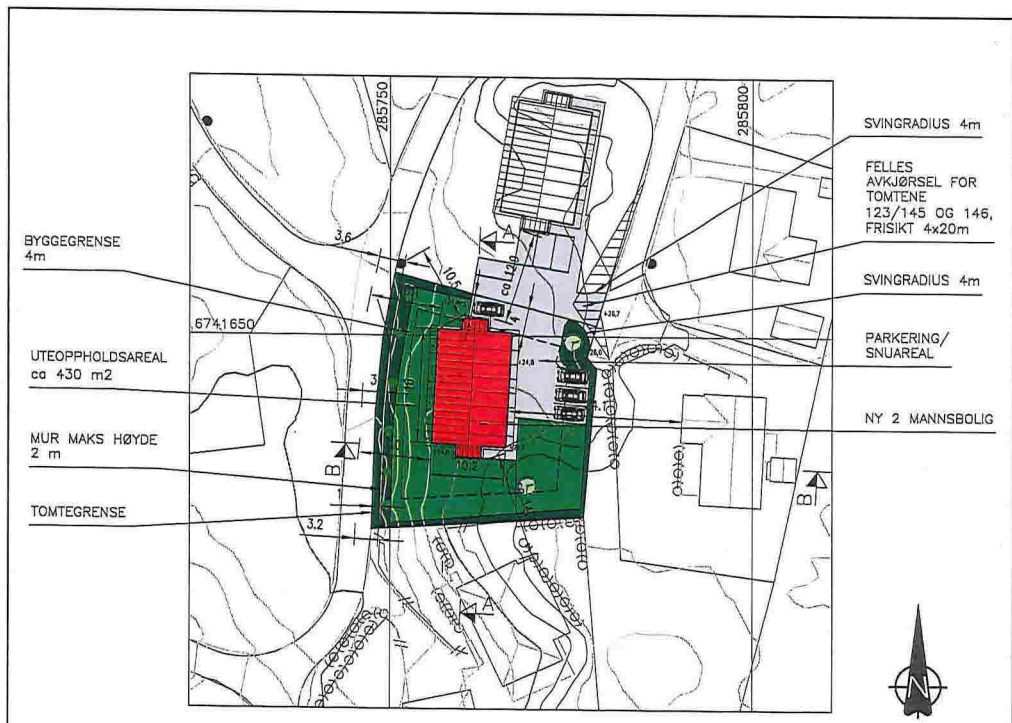
H&O
Lindås kommune
7/2-18

SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3
 LINDÅS KOMMUNE
 GNR. 123 BRN. 145
 STORHAUGEN
 BYGGÅR 2018
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 08.02.2018



13.02.18/PKT DATE/SIGN	NOTE	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	REVISION/DATE: A/13.02.18	PROJECT NO.: 2014104
A ENDRET SEKSJONINGSNUMMER REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145, LINDÅS	DRAWING NO.: 20714104A09	
	SITUASJONSPLAN SEKSJONERING	SCALE: 1:500	FORMAT: A4
	arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volestf. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 08.02.18
		CHECKED: PKT	DATE: 13.02.18



SITUASJONSPLAN

GNR.123 BNR.145 , RISASJØEN, LINDÅS KOMMUNE

OK GULV: KOTE +25.0

FOR TERRENGSNITT A-A OG B-B SE TEGNING 20714104A11 OG 12.

18.08.16/LAH	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS.	
12.08.16/LAH	* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE	THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR	
08.08.16/LAH	* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING	HANDLED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR	
19.02.16/LAH	* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD	
DATE/SIGN		TO LEGAL PROCEEDINGS.	
D FELLES AVKJØRSEL MED 123/146	BOLIG & EIENDOM AS	REVISION/DATE: D/18.08.16	
C AVKJØRSEL	RISASJØEN, 123/145	PROJECT NO.: 2014104	
B ANSTAND MUR TIL VEGMIDTE	SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 20714104A10	
A NUMRER		SCALE: 1:500	FORMAT: A3
REV. DESCRIPTION	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestf.	DRAWN: LAH	DATE: 22.04.2014
	Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511	CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16
	Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		

Lindås kommune



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602409002
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	123	145

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	123	145	0	3	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	123	145	0	4	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24


Lindås kommune

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Linda's</i>	Kommunens adresse <i>Kvernhusmyrane 20, 5914 Iselstø</i>	Kontaktperson <i>H. Holting</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Bolig & Eiendom AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Stølen 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alversund</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunens navn <i>Linda's</i>	Gårdsnr. <i>123</i>	Bruksnr. <i>145</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>917357161</i>	<i>Bolig & Eiendom AS</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			

Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
----------------	---	--	--

S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1				13				25				37				49			
2				14				26				38				50			
3	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	15				27				39				51			
4	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		<i>1</i>		Nevner =		<i>1</i>													

Dato <i>2/2-18</i>	Innsenderens underskrift <i>Arvid Riksted</i>
-----------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

21/2-18

Innsenderens underskrift

Arvid Rikbael

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
21/2-18	<i>Arvid Rikstaa</i>	ARVID RIKSTAA

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

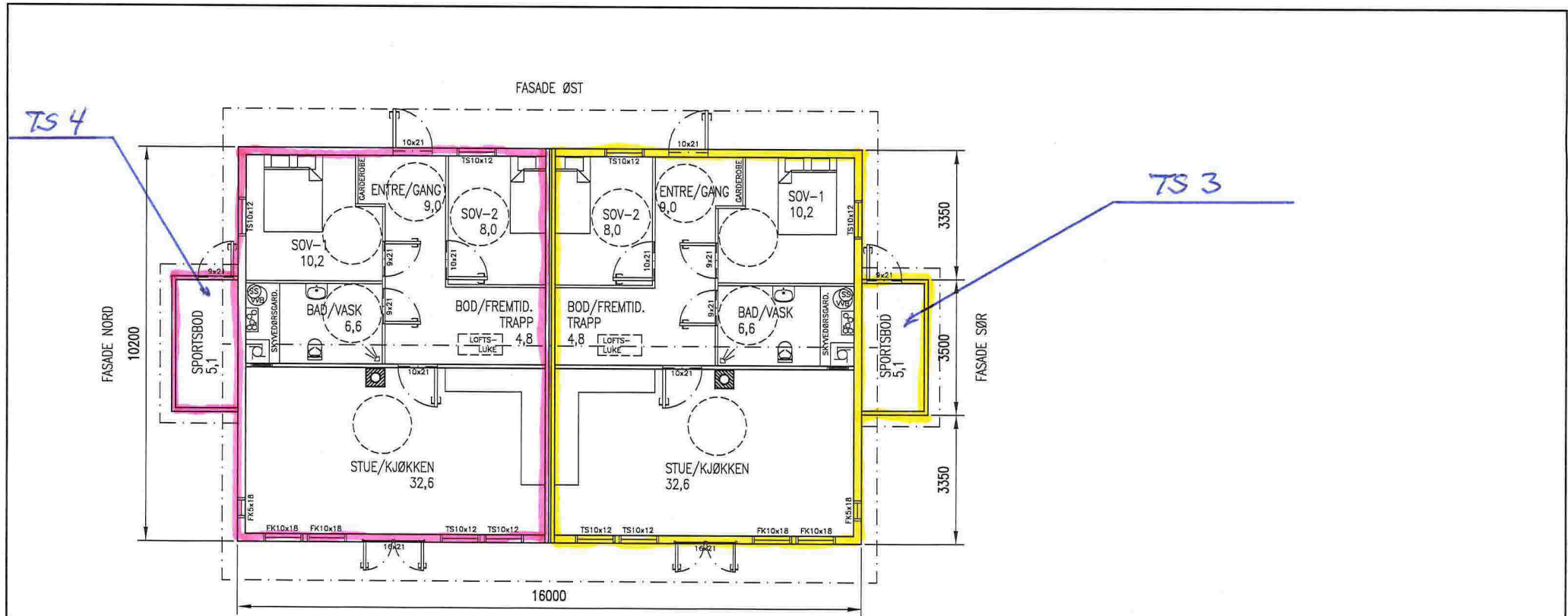
12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	123	145	
Dato	Underskrift	Stempel		
10/9-18	<i>H. Solheim</i> Lindås kommune	Lindås kommune		

Dato | Innsenderens underskrift

21/2-18

Arvid Rikstaa




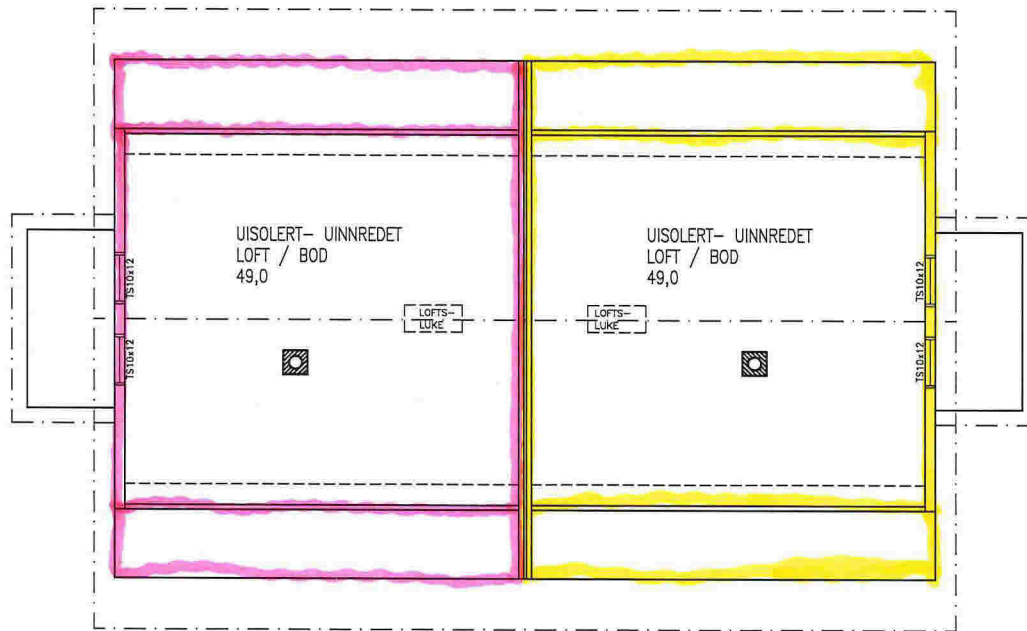
HOVEDPLAN

4
3

BYA:	175,1 m ²
BRA PR LEILIGHET:	80,1 m ²
BRA PR LEILIGHETSLOFT:	49,0 m ²
TOTALT BRA INK. FREMTIDIG INNREDET LOFT :	258,2 m ²

Hso
 Lindås kommune
 7/9-18

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.		
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 			
REV DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS	REVISION/DATE:		
	RISASJØEN, 123/145	PROJECT NO.: 2014104		
REV DESCRIPTION	2 MANN'S BOLIG PLAN	DRAWING NO.: 20714104A01		
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3	
		DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014	
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16	

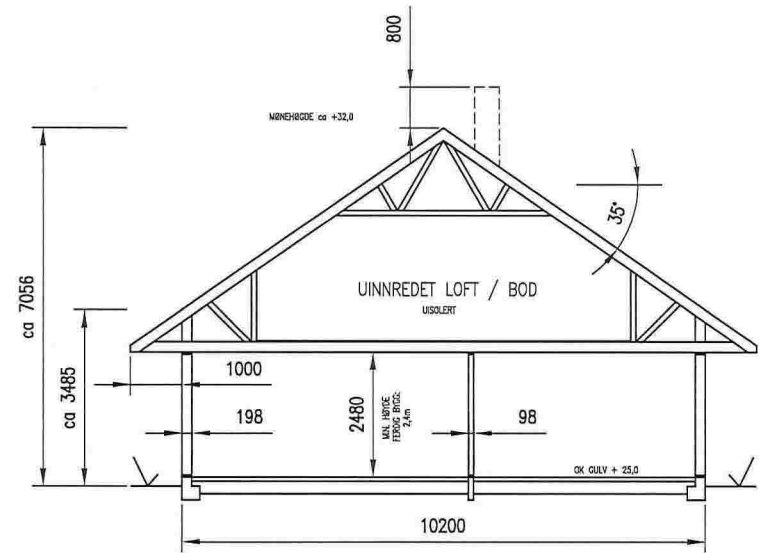


LOFTSPLAN

Seksjon 4

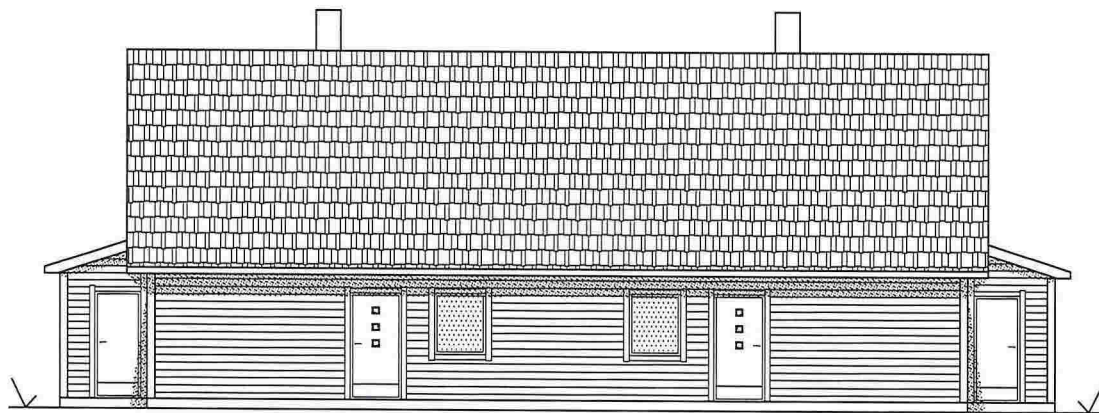
Seksjon 3

1/20
Lindås kommune
7/9-18

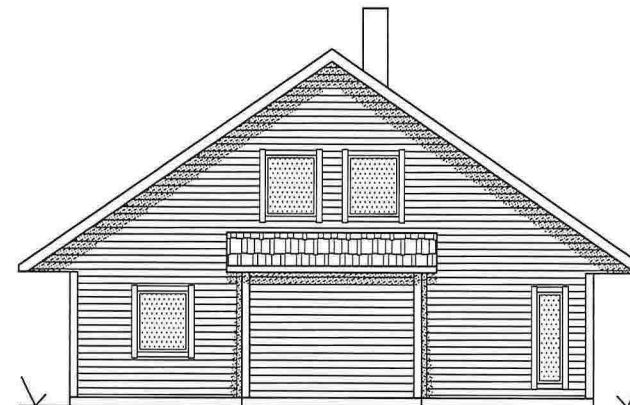


TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE:	
		PROJECT NO.: 2014104	
	2 MANN'S BOLIG LOFTSPLAN OG SNITT	DRAWING NO.: 20714104A02	
	arkoconsult	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16




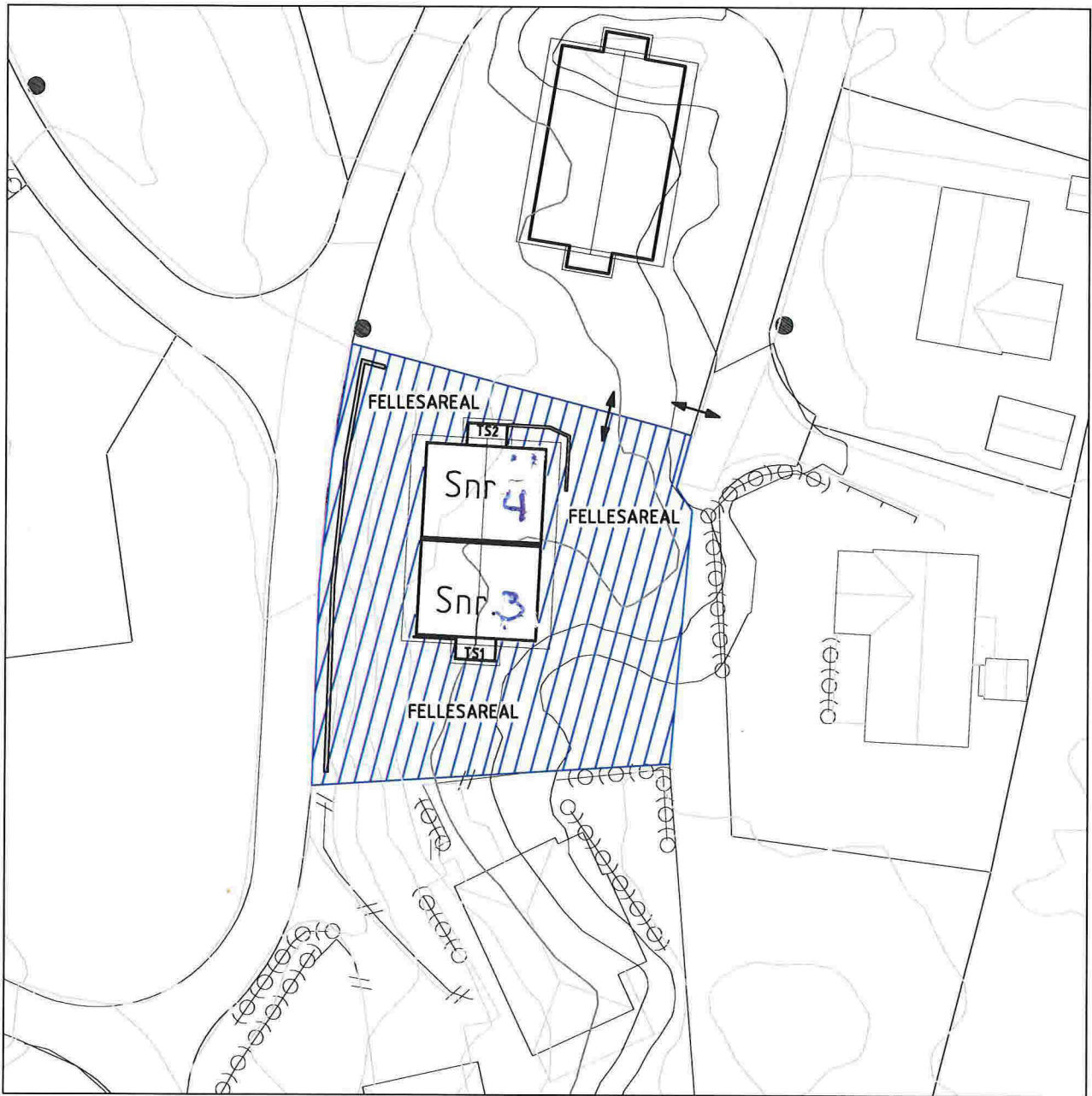
FASADE ØST



FASADE NORD

HSG
Lindås kommune
7/9-18

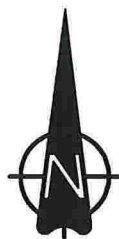
DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014104	
REV/ DESCRIPTION	2 MANN'S BOLIG FASADER	DRAWING NO.: 20714104A04	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
	CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16	



Hso
Lindås kommune
7/2-18

SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3
 LINDÅS KOMMUNE
 GNR. 123 BRN. 145
 STORHAUGEN
 BYGGEÅR 2018
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 08.02.2018



13.02.18/PKT DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
A REVISION/DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145, LINDÅS	REVISION/DATE:	A/13.02.18
	SITUASJONSPLAN SEKSJONERING	PROJECT NO.:	2014104
		DRAWING NO.:	20714104A09
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstf. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500 DRAWN: LAH CHECKED: PKT	FORMAT: A4 DATE: 08.02.18 DATE: 13.02.18



SITUASJONSPLAN

GNR.123 BNR.145 , RISASJØEN, LINDÅS KOMMUNE

OK GULV: KOTE +25.0

FOR TERRENGSNITT A-A OG B-B SE TEGNING 20714104A11 OG 12.

18.08.16/LAH	12.08.16/LAH	08.08.16/LAH	19.02.16/LAH	DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
D FELLES AVKJØRSEL MED 123/146 C AVKJØRSEL B AVSTAND MUR TIL VEGNIDDE A MURER					BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE: D/18.08.16
					SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2014104
						DRAWING NO.: 20714104A10
				arkoconsult	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
				ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vølestr.f. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 22.04.2014
					CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16

Lindås kommune