



Ingrid Bjørge Pedersen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1715 - 18/30603

Saksbehandlar:

Kjartan Nyhammer

kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:

05.10.2018

Gbnr 180/1 - Løyve til å nytta landbruksveg som tilkomstveg til bustadtomt - handsaming etter jordlova

Administrativt vedtak. Saknr: 547/18

Vedtak

Lindås kommune gjeve løyve til å nytte opprinneleg landbruksveg frå nord, over gbnr 180/1, som tilkomstveg til bustadtomten gbnr 180/19 Leivestad. Vedtaket har heimel i § 9 i jordlova.

Saksutgreiing

Saka gjeld :

Oddvar Hopsdal har fått løyve til å dele frå det gamle våningshuset på garden sin gbnr 180/1 Leivestad. Tomten har fått gbnr 180/19. Det vert no søkt om løyve til riving av det gamle huset og oppføring av nytt bustadhus. Søkjar har rusta opp eldre landbruksveg frå nord fram til tomten slik at tilkomsten til bustadhuset skal skje over den vegen og ikkje ha vegrett gjennom tunet på garden. Når no vegen skal nyttast til bustadformål og ikkje ha landbruk som formål trengs det eit omdisponeringsløyve etter jordlova.

Mynde :

Saka vert handsama av Landbrukssjefen etter delegert mynde frå rådmannen.

Lovverk :

Saka skal handsamast etter jordlova § 9 *Omdisponering*

Vurdering :

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



I jordlovsaka då tomten gbnr 180/1 vart delt frå vart det sett krav om at tomtem måtte ha tilkomst frå nord. Såleis ligg det sterke signal i jordlovsaka om vegen.

§9 i jordlova seier at dyrka og dyrkbar jord er verna og krev løyve til omdisponering dersom arealet skal nyttast til andre formål enn jordbruk.

Det aktuelle arealet som vegen er bygd på er i Nibio sitt gardskart definert som innmarksbeite og er såleis dyrka jord.

Den nye vegen fram til gbnr 180/19 Leivestad skal liggje på garden. Det er naturleg at garden har bruksrett i vegen, men at eigar av gbnr 180/19 har ansvar og utgifter knytta til vedlikehaldet av vegen. Dersom eigar av tomten har ynskje om å gjerde dyr ute frå vegen må han sjølv ta kostnaden med det. Dette er privatrettslege moment, men meint som ei påminning til partane ved utarbeiding av skøyte.

Vegen vil vere meir til nytte enn ulempe for landbruksdrifta. Veg har stor verdi i landbruket då køyring på innmark i kombinasjon med nedbør ofte er uheldig. Difor er utbetringa av den gamle «bygdevegen» ei god løysing også for landbruket.

Så sant ein finn gode løysingar knytta til eventuelt gjerde langs vegen med grindar for tilkomst med traktor på omkringliggjande areal, vil tiltaket ikkje vera til hinder for landbruksdrifta. Kulturlandskapet vert ikkje råka ved utbetringa av vegen til tilkomstveg for bustad.

Konklusjon :

Det vert gjeve løyve til omdisponering frå landbruksformål til bustadformål for tilkomstvegen til gbnr 180/19.

Med helsing

Kjartan Nyhammer
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ingrid Bjørge Pedersen