



Bergen 08. Oktober 2018

Lindås kommune  
Avd. Byggesak  
5914 Isdalstø

## **SAK 17/1998 Festevegen 105 gnr 61 bnr 16**

Delta Bolig Prosjektering AS er engasjert av tiltakshaver Nina Gjesdal i forbindelse med legalisering av allerede utførte arbeider på gnr 61 bnr 16 Festevegen 105.

Tiltakshaver hadde oppført en terrasse i to plan på 76,5 m<sup>2</sup> mot sjø. Denne var kommet utenfor byggegrense mot sjø. Den del av terrassen som lå nærmest sjø er fjernet og det søkes om den del av terrassen som henger på fritidsbolig 34 m<sup>2</sup>. Se vedlagt bilde.

Det var også oppført en bod på terrasse på fasade sørvest. Denne holder tiltakshaver på å fjerne og det vil bli ettersendt bilde av dette.

Tiltakshaver ønsker å søke om en frittstående bod på 17 m<sup>2</sup> på boligens sørøst fasade.

Disse tiltakene er nabovarslet og naboer har samtykket til disse.

Tidligere nabomerknader fra bnr 7 Karin Feste har vi forstått dreid seg om disse forhold som er rettet opp.

Vi vurderer at tiltakene for å være mindre tiltak som kan søkes uten ansvarsrett og vedlagt er derfor skjema 5153 søknad om tiltak uten ansvarsrett med vedlegg.

Det vil da heller ikke være nødvendig med dispensasjon da de omsøkte tiltak er innenfor byggegrense og krav i KPA.

Nedenfor en oppstilling av arealer.

Eksisterende terrasse	148,4 m <sup>2</sup>
Ny terrasse	34 m <sup>2</sup>
Eksisterende fritidsbolig	61,7 m <sup>2</sup>
Ny bod	17,5 m <sup>2</sup>
Andel terrasse under 0,5m høyde	96,6 m <sup>2</sup>
parkering	36
SUM BYA	201 m <sup>2</sup>

Grad av utnytting er beregnet på skjema 5153.

Hvis Lindås kommune vurderer dette annerledes er vi takknemlig om vi blir kontaktet slik at vi kan kompletterer med nødvendige skjema.

Mvh

Kurt Terje Sjursen

Byggmester