
Fra: Christopher Brun / Schjødt <c.brun@schjodt.no>
Sendt: onsdag 10. oktober 2018 13:00
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Eirik Schütz; 'roald.valestrand@coop.no'; jens.kvalheim@coop.no
Emne: Førehandsvarsel om eiendomsinngrep- gbnr. 188/357 [SCHJODT-Matters.FID516392]

Hei

Viser til førehandsvarsel om eiedomsinngrep datert 14 09 18.

Det er fortsatt uklart hvor stort inngrepet og ulempene blir, se under.
Vi kommer tilbake så snart det er avklart.

Christopher Brun
Partner
M: +47 900 58 918
E: c.brun@schjodt.no

SCHJØDT

Fra: Magne Fjell <Magne.Fjell@hfk.no>
Sendt: tirsdag 9. oktober 2018 13:21
Til: Christopher Brun / Schjødt <c.brun@schjodt.no>
Emne: SV: Grunnerverv/arbeidsavtale - gbnr. 188/357 [SCHJODT-Matters.FID516392]

Hei!

Dette følges opp via vår prosjekterende, din mail er videresendt

Mvh
Magne Fjell

Fra: Christopher Brun / Schjødt [<mailto:c.brun@schjodt.no>]
Sendt: 1. oktober 2018 15:45
Til: Magne Fjell <Magne.Fjell@hfk.no>
Kopi: 'Valestrand Roald' <roald.valestrand@ch.coop.no>
Emne: SV: Grunnerverv/arbeidsavtale - gbnr. 188/357 [SCHJODT-Matters.FID516392]

Hei

Viser til felles befaringsammen med SV og to av leietakerne.
Som vi snakket om er det særs viktig at ulempene både i anleggsperioden og senere blir minst mulig slik at leietakerne kan opprettholde arbeidsplassene på eiendommen.
De reviderte tegningene må vise mulighetene for varelevering med semitrailer til leietakerne.
Videre må alle leietakerne være sikret god tilkomst og parkering i til sine forretninger.

Reduksjon av parkeringsplasser må kunne løses med fri parkering på nabotomten.

Som NMS Gjenbruk opplyste under befaringen har de dessverre sagt opp leieavtalen da de ikke ser noen mulighet for å være i lokalene i anleggsfasen eller senere
Vi håper derfor at dere kan finne gode løsninger for leietakerne gjennom revidert tegninger.
Tegningene må ta høyde for at det ikke skjer noe ny utbygging av eiendommen på lang tid.

Christopher Brun
Partner
M: +47 900 58 918
E: c.brun@schjodt.no

SCHJØDT

Fra: Christopher Brun / Schjødt <c.brun@schjodt.no>
Sendt: onsdag 26. september 2018 14:01
Til: 'Magne Fjell' <Magne.Fjell@hfk.no>
Kopi: 'Valestrand Roald' <roald.valestrand@ch.coop.no>
Emne: SV: Grunnerverv/arbeidsavtale - gbnr. 188/357 [SCHJODT-Matters.FID516392]

Hei
Roald har varslet leietakerne. Vet ikke om alle møter.
Har selv ikke snakket med leietakerne om eventuell representasjon.

Christopher Brun
Partner
M: +47 900 58 918
E: c.brun@schjodt.no

SCHJØDT

Fra: Magne Fjell <Magne.Fjell@hfk.no>
Sendt: tirsdag 25. september 2018 17:18
Til: Christopher Brun / Schjødt <c.brun@schjodt.no>
Emne: VS: Grunnerverv/arbeidsavtale - gbnr. 188/357 [SCHJODT-Matters.FID509918]

Tillater meg å minne om manglende svar...

Mvh
Magne Fjell

Fra: Magne Fjell
Sendt: 21. september 2018 09:33
Til: 'Christopher Brun / Schjødt' <c.brun@schjodt.no>
Kopi: 'Sørum Janne' <janne.sorum@vegvesen.no>
Emne: SV: Grunnerverv/arbeidsavtale - gbnr. 188/357 [SCHJODT-Matters.FID509918]

Hei!
Har dere varslet leietakerne?
Hvem ivaretar tar leietakernes interesser?

Med vennlig hilsen

Magne Fjell

Grunnerverver

T: 97 666 124

Mfj@fusi.no

Post: WSP, Nygårdsgaten 114
5008 Bergen

Fra: Christopher Brun / Schjødt [<mailto:c.brun@schjodt.no>]

Sendt: 20. september 2018 14:04

Til: Magne Fjell <Magne.Fjell@hfk.no>

Kopi: sigurdur.einarsson@wsp.com; 'Sørum Janne' <janne.sorum@vegvesen.no>;
'roald.valestrand@coop.no' <roald.valestrand@coop.no>

Emne: SV: Grunnerverv/arbeidsavtale - gbnr. 188/357 [SCHJODT-Matters.FID509918]

Hei

Da foreslår en befaring torsdag 27. september kl 13 15 på Coop eiendommen
Roald og jeg møter.

Christopher Brun

Partner

M: +47 900 58 918

E: c.brun@schjodt.no

SCHJØDT

Fra: Magne Fjell <Magne.Fjell@hfk.no>

Sendt: torsdag 20. september 2018 07:10

Til: Christopher Brun / Schjødt <c.brun@schjodt.no>

Kopi: sigurdur.einarsson@wsp.com; 'Sørum Janne' <janne.sorum@vegvesen.no>

Emne: SV: Grunnerverv/arbeidsavtale - gbnr. 188/357 [SCHJODT-Matters.FID509918]

Hei igjen!

Til orientering har det, så vidt jeg kjenner til, ikke vært noen kontakt med leietakerne.

I tidligere dialog med Coop har jeg foreslått en befaring, for at vi i felleskap kan se på hvordan vårt inngrep vil påvirke bruk av eiendommen.

Din tilbakemelding tyder på at begge parter vil ha en nytte av en slik gjennomgang, jeg foreslår derfor tirsdag eller torsdag i neste uke, etter kl 13.

Avventer tilbakemelding på om dette passer.

Med vennlig hilsen

Magne Fjell

Grunnerverver

T: 97 666 124

Mfj@fusi.no

Post: WSP, Nygårdsgaten 114

5008 Bergen

Fra: Christopher Brun / Schjødt [<mailto:c.brun@schjodt.no>]

Sendt: 19. september 2018 13:31

Til: 'Mfj@fusi.no' <Mfj@fusi.no>

Kopi: 'roald.valestrand@coop.no' <roald.valestrand@coop.no>; 'eirik.schutz@lindas.kommune.no' <eirik.schutz@lindas.kommune.no>

Emne: VS: Grunnerverv/arbeidsavtale - gbnr. 188/357 [SCHJODT-Matters.FID509918]

Hei

Denne henvendelse skjer på vegne av Coop som er eier av gnr 188/357 gjennom et datterselskap. Kommuneadvokat Schultz har oppgitt deg som kontakt person for å avklare forhold omkring midlertidig adkomst i anleggsfasen og senere permanent adkomst.

Det er viktig at ervervskartet viser ny tilkomstvei til eiendommen også etter at arbeidene er utført. Om Coop tomten ikke bygges ut må eiendommen få en ny permanent tilkomst over bnr 408 og/eller 358.

Den nye veiretten må tinglyses.

Videre må eiendommen sikres nødvendige antall parkeringsplasser.

Er det utarbeidet nytt kart for å bedre tilkomst til eiendommen samt sikre tilkomst med bil til alle leietakerne?

Har dere gitt noe info eller vært i dialog med leietakerne om anleggsfasen?

Det er videre av interesse å få oversendt framdriftsplanen for arbeidet som berører Coop tomten.

Ser fram til å høre fra deg.

Christopher Brun

Partner

M: +47 900 58 918

E: c.brun@schjodt.no

SCHJØDT

Fra: Eirik Schütz <>

Sendt: tirsdag 18. september 2018 13:44

Til: Christopher Brun / Schjødt <c.brun@schjodt.no>

Emne: Kontaktinfo.

Hei,

Jeg viser til vår telefonsamtale nettopp og oversender kontaktinfo som avtalt.

Magne Fjell

Grunnerverver

T: 97 666 124

Mfj@fusi.no

Post: WSP, Nygårdsgaten 114

5008 Bergen

Eirik Schütz | Kommuneadvokat

E-post: eirik.schutz@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 409 13 550

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



LINDÅS KOMMUNE