

**Søknad om dispensasjon fra plassering på plankart for gnr. 188,
bnr. 198, 193 og 338**

Tiltakshaver:	<i>Alf Moldekleiv</i>	RBE AS	Dato:
Prosjekt:	<i>Bruvegen 110</i>		05.10.2018

Redegjørelse for saken

Saken gjelder et tilbygg til eksisterende enebolig. Det skal sendes inn byggesøknad om bygging av tilbygget, og tiltaket er avhengig av dispensasjon fra plassering på plankart.

Det søkes om dispensasjon i nødvendig utstrekning. Av plan- og bygningslovens § 19-2, 2 ledd fremgår det at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynet i lovens formålsbestemmelse eller hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Dispensasjon fra plassering på plankart

Den eksisterende boligen er oppført på en annen del av tomten enn det som er tegnet i plankartet. Dette er gjort under en tidligere byggeprosess.

Samlet vurdering

Plasseringen av eneboligen er ikke vesentlig annerledes enn det som er tegnet inn i plankartet. Vi mener derfor at å gi dispensasjon her vil ikke føre til at hensynene bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes.

Vi mener videre at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 2. ledd. Det kan ikke ses at det vil være ulemper for noen.

Med hilsen
Byggmester
Ragnvald Rasmussen
TLF 90 81 02 87

