



Stendal VVS AS
Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1919 - 18/31090

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
02.11.2018

Løyve til etablering av avløpsanlegg - gbnr 129/14 og 129/72 Titland søndre

Administrativt vedtak. Saknr: 556/18

Tiltakshavar: Ivar Skippervold
Ansvarleg søkjar: Stendal VVS AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av avløpsanlegg for gbnr 129/14 og tilhøyrande anneks på 129/72. Eksisterande slamavskiljar skal skiftast ut og det skal etablerast ny leidning til sjø som går i borehol.

Det er gitt utsleppsløyve i administrativt vedtak saknr. 554/18 datert 10.10.2018.

Det vert elles vist til søknad motteken 27.08.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 27.08.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato, dvs. 19.11.2018.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til byggjeområde for fritidsbustadar.

Tiltaket gjeld endring av eksisterande avløpsanlegg og vert vurdert å vera omfatta av dei dispensasjonar som vart gitt ved etablering av fritidsbustad og avløpsanlegg på gbnr 129/14.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.



Eigar av gbnr 129/10 og 129/19 skriv i e-post 23.08.2018 at han ikkje har merknader til søknaden dersom tiltaket vert utført i samsvar med dei vilkår som er sett i vedtak frå hamnestyresmaktene og fiskeridirektoratet.

Fiskarlaget Vest har i skriv datert 24.07.2018 kome med merknader til søknaden. Dei viser til Fiskeridirektoratet sin uttale i saka og peikar elles på ansvaret for å oppretthalde eit reint og produktivt hav og at styresmakta i forureiningssaker, må sjå større område under eitt og ikkje kvar einskild sak for seg.

Uttale frå anna styresmakt

Bergen og Omland Havnevesen har gitt løyve til etablering av leidning i sjø i vedtak datert 21.08.2018.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart mottatt 25.04.2018.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Anlegget skal plasserast på tiltakshavar si eigedom og er ikkje avhengig av privatrettslege løyve.

Nabomerknad

Merknader i saka er ivaretatt ved handsaminga av utsleppssøknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for etablering av avløpsanlegg på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.04.2018, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Tiltaket skal etablerast i samsvar med utsleppsløyve gitt i administrativt vedtak saknr. 554/18 datert 10.10.2018.**
- 3. Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal plassering av anlegget vera dokumentert ved innmålingsdata eller ved utmål frå fast definerte punkt eller bygg.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/1919

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Utvida utsleppsløyve for fritidsbustad og anneks - gbnr 129/14 og 129/72 Titland søndre

Kopi til:

Fiskarlagets Servicekontor AS
Ivar Skippervold
Trond Tystad

Postboks 1233 Torgarden 7462
Rosenberggate 2 4790
Øvre Blekeveien 20 5003

TRONDHEIM
LILLESAND
BERGEN

Mottakarar:

Stendal VVS AS

Blombakken 1 5911

ALVERSUND