
Fra: Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>
Sendt: 10. oktober 2018 15:09
Til: Eilin Houlison Molvik
Kopi: Reigstad Bygg og Eigedom
Emne: Spørsmål/avklaringar til møte Sommero Panorama as 25.10.2018
Vedlegg: Snitt BB3 og BK1.pdf; D-1 Situasjonsplan-utanomhusplan BK1- 2
4mannsbustader 1-500 A3 20062018.pdf

Hei att, viser til samtale nett no

Her er nokre spørsmål/avklaringar/tema me ønskjer til første møte 25.10.2018

1. Utsprenging av tomtar BB3 (Sjå vedlagt prinsipp snitt)

Vi held no på med området BK1 (to stk 4mannsbustader) og har fått løyve til desse.

Området sør/framfor desse, BB3 inneheld to bygg med p.kjellar.

Planen viser byggegrense pkjellar ut over byggerense 4m mot BK1

Ved utsprenging av desse tomtene BB3 vil ein kome veldig nære grense mot BK1, her skal vi ca 11-12 m ned i høve ferdig nivå BK1.

Slik utsprenging vil medføre store ulemper/rystelser og støy for bebuarane i BK1 om dei har flytta inn.

Sannsynelegheita for at sprenging vil medføre materiell skade (sprekker i betong/flis og anna) vil vere stor.

Det er og sannsynleg at andre bygg er ført opp/folk har flytta inn i desse t.d BB1 som vi skal til med etter BK1.

Dette vil difor vere eit godt førebyggjande HMT tiltak.

Kostnaden ved utsprenging i etterkant også vere vesentleg større.

Vi ønskjer difor å sprengje ut BB3, om ikkje alt så delar av dette, t.d til vegnivå (kote ca +22), kanskje også berre bustad mot aust.

Massane kan bli tilordna, sikra og liggjande fram til utbygging skjer.

2. Gebyr

Burde vi fått gebyrreduksjon for byggesakene på BK1 j.f pkt 4.9 i regulativet jf. Og pkt. 10.2.1

3. Justering av plassering straumbygg o_TB2

Viser til BKK sin Førelegging og Siril sitt svar til BKK, samt føresegner pkt. 6.5 (vi har vist ønskt plassering på situasjonsplan 4mannsbustader, ligg vedlagt)

4. Utforming av leikeplassar og uteområder elles.

Vi ønskjer dialog/samarbeid med kommunen, kven kan vi snakke med. (tidlegare Berit Bruvoll)

5. Carportar på parkeringsplass f_P1- noko som hindrar dette?

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as

Dirtlf: 977 47 964

Epost: Kjell@reigstadbygg.no

Heimeside: www.reigstadbygg.no