



Notat

Til: Arne Helgesen

Kopi til:

Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Tone Margrethe Berland Furustøl

Vår referanse: 18/2250 - 4 / Gbnr - 185/215, FA - L42

Dato: 12.10.2018

Emne: Intern oversendelse - søknad om dispensasjon frå avstandskrav for forstøtningsmur - gbnr 185/215 Isdal

Tiltak: forstøtningsmur
Byggjestad: Gbnr: 185/215 Litlevika 36
Tiltakshavar: Terje Harald Hella
Ansvarleg: Arkitekt Knut Willie Jacobsen
søkjjar:

Viser til vedlagt søknad Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er motteken hos oss 17.07.2018. I e-post, datert 12.10.18, er det søkt om dispensasjon for plassering av forstøtningsmur nærare enn 4 meter frå kommunal spillvannsleidning.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Felt H Knarvik med føresegn frå 03.05.1979 er definert som busetnad.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% BYA.

Byggesak er i utgangspunktet positiv til søknad om legalisering av forstøtningsmur på eigedomens vestsida slik den er omsøkt. Støttemur er vist med ca. 27,1m lengde og høgde varierer frå 0,5m til 3,5m.

Forstøtningsmuren er etablert ca. 2,4m frå kommunal spillvannsleidning i avslutninga mot gbnr 185/183. Ved nærare plassering enn 4 meter må det ligga føre dispensasjon frå VA avdelinga, jf. pkt. 3.4 i kommunens standard abonnementsvilkår.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 32 20 00
Telefaks +47 56 32 20 03

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 123456789

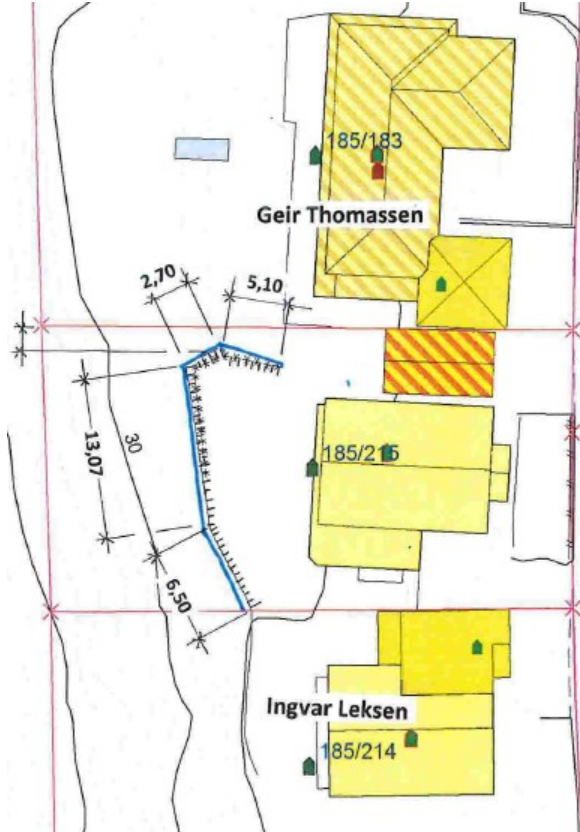
DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Kartutsnitt grunnkart med VA-data



Utsnitt situasjonskart, datert 11.06.2018



På naboegedom - sak 16/1871 – gbnr 185/183 – er det gjeve erklæring for plassering av mur og terrasse på egedomen, datert 11.05.2017, sjå journalpost 17/14393.

Vi ber om snarleg tilbakemelding.