



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Vår dato
12.10.2018
Dykkar dato
20.09.2018

Vår referanse
2018/11802 421.3
Dykkar referanse
18/2242

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Uttale til dispensasjon til forlenging av flytebrygge på Knarvik - Lauvåssjøen, gnr. 121, bnr. 43, Lindås.

Vi viser til brev frå kommunen datert 20.09.2018. Saka gjeld slik vi forstår det søknad om dispensasjon for forlenging av eksisterande flytebrygge. Det er søkt om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona etter pbl. § 1-8 og for arealføremålet, fastsett som *fleirbruksområde for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske* i Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommune- og reguleringsplanlegging, jf. Ot.prp. 32 (2007-08) s. 242.

Fylkesmannen ser det som fornuftig å samle båtplassar i områder der det er tiltak ifrå før og vi oppfattar slik sett dette som ein fornuftig plassering av nye båtplassar.

Vi vil likevel peike på er at tiltaket burde vore avklart i overordna plan. Det er snakk om ein forlenging av flytebrygge med 2 x 12 meter og det er teikna inn 12 nye båtplassar. Fylkesmannen har tidlegare vurdert at 10 nye båtplassar er grense for reguleringsplikt i kommuneplanar. Kommune bør difor vurdere om det er naudsynt med dispensasjon frå reguleringsplikt jf. pbl. § 12-1. Vi meiner i tillegg at det er naudsynt med dispensasjon frå LNF-formålet, sidan område flytebrygga er festa i har dette formålet.

Med helsing

Egil Hauge
fagdirektør

Hege Brekke Hellesø
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.