


Husbanken

 Retur: Husbanken
 Postboks 1404, 8002 BODØ

Deres dato

06.07.2018

Vår dato

01.10.2018

Deres referanse

«REF»

Vår referanse

 2016/6458- 24
 538.1/13564212

 Lindås kommune
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12 OKT 2018	
Ark. sak/nr. 18/3135	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Tilsagn om investeringstilskudd – Region Nordhordland - Helsehus

Vi viser til søknad om investeringstilskudd til Region Nordhordland -Helsehus

Vedtak

Husbanken gir med hjemmel i forskrift om investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser fra Husbanken HB 8.A.12 §§ 1 - 3 samt utfyllende retningslinjer HB 8.B.18 §§ 1 - 4 tilsagn om tilskudd på

inntil kr 10 644 000

til 6 nye sykehjemsplasser/omsorgsboliger

Investeringskostnadene er i søknaden oppgitt til kr 32 000 000. Det gis ikke økt tilskudd selv om investeringskostnadene blir høyere enn oppgitt.

Vilkår \$

- Byggearbeidet forutsettes igangsatt senest innen 6 mnd fra datoen på dette tilsagnsbrevet og med ferdigstillelse senest innen 31.12.2020. Melding om igangsetting skal sendes til Husbanken senest innen 2 uker etter at arbeidet er startet opp. Ved eventuell oversittelse av ovennevnte frister, plikter søker i forkant å søke skriftlig om fristforlengelse.
- Endringer i prosjektets framdrift og innhold skal godkjennes skriftlig av Husbanken i forkant.
- Bygging av boligene/sykehjemsplassene skal skje i henhold til godkjente tegninger datert 24.02.2018 og krav som følger av retningslinjene.
- Tilskuddet skal inngå i finansieringen av prosjektet.
- Boligene/sykehjemsplassene skal brukes av personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming i minst 30 år fra dato for utbetaling av tilskuddet.
- Kommunen bekrefter at den fra søknadstidspunktet om investeringstilskudd vil opprettholde netto tilvekst i 10 år framover (jmf. Retningslinjene for investeringstilskuddet punkt 6.3 netto tilvekst HB 8.B.18)
- Det forutsettes at kommunen har opprettet heldøgns pleie- og omsorgstjeneste alle 7 ukedager.
- Det forutsettes at kommunen inngår avtale med eier om at omsorgsboligene/sykehjemmet skal bebos av personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjenester og at kommunen skal disponere og har plikt til å tildele omsorgsboligene og/eller sykehjemsplassene i en periode på minst 30 år fra dato for utbetaling av tilskuddet.
- Husbanken forbeholder seg retten til å foreta innsyn i alle kontrakter og fakturaer relatert til de tiltak tilsagnet gjelder, herunder kontrollere bruken av midler i henhold til bevilgningsreglementet § 10.

- Kommunen plikter å føre separat regnskap for mottatt tilskudd fra Husbanken, se pkt om utbetaling.
- Husbanken kan kreve relevant dokumentasjon for å sikre at ovennevnte vilkår er oppfylt før tilskuddet utbetales.
- Det forutsettes at kommunen følger regelverket om offentlige anskaffelser og offentlig støtte.
- Retten til tilskuddet bortfaller dersom ikke tiltaket er utført iht. vilkår som fremkommer i dette tilsagnet. Det samme gjelder dersom det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken, som tilskuddsmottaker forsto eller burde ha forstått at kunne ha vesentlig betydning for Husbanken.
- Dersom omsorgsboligene/sykehjemsplassene overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt før det er gått 30 år fra utbetaling av tilskuddet, kan hele tilskuddsbeløpet kreves tilbake fra kommunen.

Aksept av vilkår

Et eksemplar av dette tilsagnet med underskrevet aksept av vilkårene, skal returneres Husbanken i undertegnet stand innen 14 dager etter at tilsagnsbrevet er mottatt. Dersom tilsagnet med aksept ikke er returnert innen fristen, bortfaller tilsagnet.

Utbetaling

Når omsorgsboligene/sykehjemsplassene er ferdige og innflyttet, hentes forhåndsutfylt søknad om utbetaling fra Ekstranettet. Søknaden skrives ut, opplysninger fylles ut og korrigeres eventuelt før den underskrives av ordføreren og sendes via posten sammen med aktuelle vedlegg.

Utbetalingssøknaden skal ha følgende vedlegg:

- Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.
- Byggeregnskap eller sluttoppstilling fra entreprenør.

Anmodning om utbetaling av tilskuddet skal være framsatt senest innen 31.12.2020. I motsatt fall faller retten til tilskudd bort i sin helhet uten forutgående varsel.

Husbanken har egen ramme for hvor mye tilskudd som kan utbetales det enkelte år. Det tas derfor forbehold om at det er midler til utbetaling når søknaden om utbetaling foreligger. Ved mangel på midler vil tilskuddet bli utbetalt når neste års ramme er disponibel.

Klageadgang

Da det bare er kommunen som kan søke om tilskudd, er tilsagn om tilskudd ikke enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven § 2. Det er derfor ikke klageadgang på ordningen.

Kontaktpersoner

For faglig oppfølging i Husbanken: Siri Erdal Telefonnummer: 94 434807
For tilskuddsmottaker: Leni Dale Telefonnummer: 56 375181

All korrespondanse til Husbanken skal påføres saksnummer.

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet!

Med hilsen
HUSBANKEN



FOR Bjarte Bøe Alrek
Avdelingsdierktør



Siri Erdal
Seniorrådgiver

Aksept av vilkår for investeringstilskudd til Region Nordhordland -Helsehus

Lindås kommune aksepterer med dette vilkårene gitt i tilsagnsbrevet datert 01.10.2018.

(Sted)

(Dato)

(Stempel og underskrift av ordfører)(Gjentas med blokkbokstaver)

Gjenpart: Fylkesmannen

Vedlegg: Skjema for igangsetting