

**SØKNAD OM
FERDIGATTEST**

**GNR. 123 / BNR. 146
LINDÅS KOMMUNE**

OPPFØRING AV NY TOMANNSBOLIG

**Tiltakshaver:
BOLIG OG EIENDOM AS**

Kommunens saksnr.

16/3966



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123	146					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststed	
Storhaugen 39					5955	LINDÅS	

Dato for søknad om ferdigattest	04.01.2019
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Montering av autovern. Dette vil sannsynligvis bli gjort ilt. november 2018. For å sikre oss en tilstrekkelig buffer tidsmessig, settes tidspunkt for innsending av ferdigattest til ut første uken i 2019.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato <input type="text"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Bolig & Eiendom AS			Navn		
Kontaktperson Arvid Rikstad	Telefon	Mobiltelefon 91568466	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post arvidrik@yahoo.no			E-post		
Dato 15.10.2018	Underskrift		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN			Gjentas med blokkbokstaver		

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
15.10.2018

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE – GBNR. 123/146 I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse i forbindelse med godkjent tiltak ved gbnr. 123/146 på Risa i Lindås kommune.

Tiltakshaver er Bolig og Eiendom AS.

Vi har mottatt samtlige samsvarserklæring for utførende arbeider. Alle har erklært at deres fagområde er ferdigstilt.

Oppdatert gjennomføringsplan er vedlagt, se vedlegg G-1.

Vi har også lagt ved innmålingsdata, se vedlegg Q-1.

Vi har mottatt erklæring fra utbygger om at nye eiere har mottatt nødvendig FDV-dokumentasjon.

Grunnen til at det ikke søkes ferdigattest er at det fortsatt gjenstår å montere autovern langs kommunal vei i tråd med uttalelse fra teknisk drift av 30.05.2017. Dette vil være på plass innen det søkes ferdigattest.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Epost: inge@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkoconsult AS

Kommunens saksnr.

Vedlegg
G -1

Side
1 av 1

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 2 Dato 12.10.2018 Signatur, ansv. søker *[Signature]*

Arkoconsult
Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandfossen
Org. nr. 018 269 605

Eiendom/byggested Gnr. 123 Bnr. 146 Festenr. Seksj.nr. Bygn.nr. Kommune LINDÅS

Adresse Storhaugen 39 Postnr. 5955 Poststed LINDÅS

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring/rammetillatelse/etttrinnsøknad/ midlertidig brukstillatelse/ søknad om ferdigattest erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetts-tillatelse/etttrinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931					
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkoconsult AS, 918269665		09.03.17			×
PRO	Grunn og terrengarbeid	1	Bolig & Eiendom AS, 917357161		10.03.17			×
PRO	Betongarbeid/radonsikring	1	Bolig & Eiendom AS, 917357161		10.03.17			×
PRO	Murararbeid/pipe/våtrom	1	Bolig & Eiendom AS, 917357161		10.03.17			×
PRO	Tømmerarbeid/ventilasjon	1	Bolig & Eiendom AS, 917357161		10.03.17			×
PRO	Utv. stikkledninger/sanitæranlegg	1	Stendal VVS AS, 980626180		05.02.16			×
UTF	Grunn og terrengarbeid	1	Odd Haugen Maskinstasjon AS, 953498685				15.10.18	×
UTF	Betongarbeid/radonsikring	1	Bolig & Eiendom AS, 917357161				28.09.18	×
UTF	Murararbeid/pipe/våtrom	1	Bolig & Eiendom AS, 917357161				28.09.18	×
UTF	Tømmerarbeid/ventilasjon	1	Bolig & Eiendom AS, 917357161				28.09.18	×
UTF	Plassering av bygg	1	Medaas Oppmåling, 986448551				12.10.18	×
UTF	Utv. Stikkledninger/sanitæranlegg	1	Stendal VVS AS, 980626180				03.10.18	×
KONT	Kontroll av våtrom	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				12.10.18	×
KONT	Kontroll av lufttetthet bolig	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				12.10.18	×



Q-1

Medaas Oppmåling

INNMÅLINGSRAPPORT

Tiltak: 2 mannsbustad

Stad: gnr.123 bnr.146, Risasjøen

Måledato: 18.05.2018

Målt: grunnmur, mur og trase for VA.

Utstyr: Leica Gps system 1200 m/ Smartnett.

Høgde topp ringmur :	H=25.9
Høgde ferdig golv situasjonsplan:	H=25.7
Høgde grovplanering:	H=25.4

**Tiltaket er plassert i samsvar med situasjonsplanen i horisontalplanet.
I vertikalplanet er tiltaket plassert ca.0.2m for høgt.**

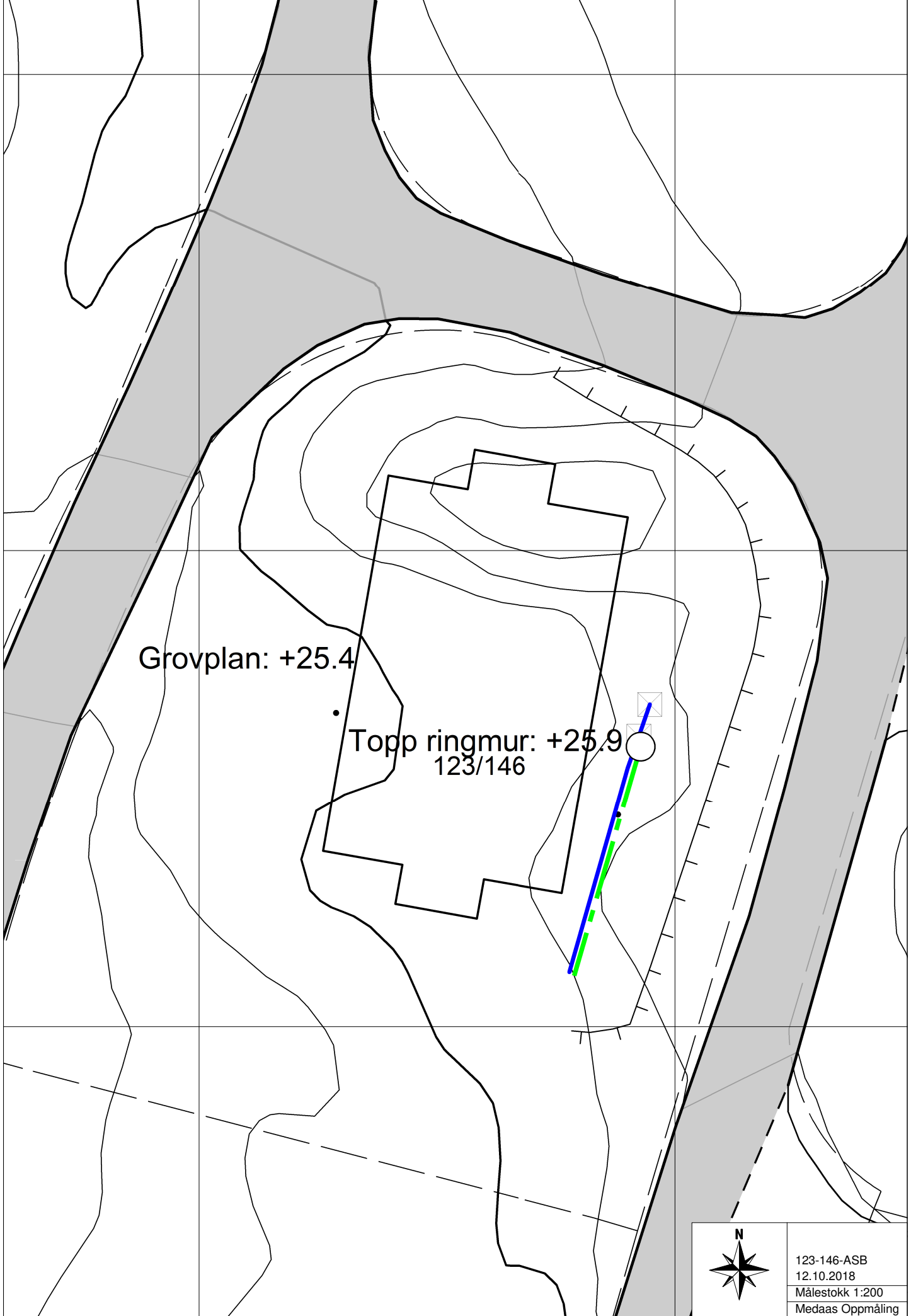
Ansvarleg søker må ta hand om dette avviket.

Isdalstø 12.10.2018

Kjartan Medaas
Medaas Oppmåling

Vedlegg: Plott, koordinatliste og sosi-fil

Sendt: Bolig & Eigedom AS v/ A. Rikstad, epost
Lindås kommune v/ T. Villanger, , epost
Arkoconsult AS v/ I.A. Johannessen, epost



Grovplan: +25.4

Topp ringmur: +25.9
123/146



123-146-ASB
12.10.2018
Målestokk 1:200
Medaas Oppmåling

05 1	5002	6741683.142	285767.953	25.920
05 2	5002	6741682.561	285771.280	25.920
05 4	5002	6741684.221	285771.578	25.920
05 5	5002	6741683.609	285774.992	25.920
05 6	5002	6741681.965	285774.697	25.920
05 7	5002	6741681.383	285778.029	25.920
05 8	5002	6741665.592	285775.264	25.920
05 9	5002	6741665.592	285775.264	25.920
05 10	5002	6741666.174	285771.960	25.920
05 11	5002	6741664.519	285771.661	25.920
05 12	5002	6741665.136	285768.241	25.920
05 13	5002	6741666.776	285768.537	25.920
05 14	5002	6741667.363	285765.203	25.920
05 15	5002	6741683.142	285767.953	25.920
05 16	6002	6741687.274	285774.919	25.650
05 17	6002	6741686.370	285776.349	25.869
05 18	6002	6741684.710	285779.381	26.181
05 19	6002	6741684.193	285780.258	26.347
05 20	6002	6741683.723	285780.973	26.473
05 21	6002	6741683.151	285781.630	26.640
05 22	6002	6741682.444	285782.182	26.675
05 23	6002	6741681.666	285782.674	26.798
05 24	6002	6741681.080	285782.961	26.874
05 25	6002	6741680.254	285783.182	26.923
05 26	6002	6741679.344	285783.374	26.971
05 27	6002	6741678.356	285783.496	26.950
05 28	6002	6741677.704	285783.591	26.901
05 29	6002	6741676.769	285783.463	26.953
05 30	6002	6741675.972	285783.325	26.981
05 31	6002	6741675.396	285783.183	26.961
05 32	6002	6741669.472	285781.287	26.641
05 33	6002	6741662.559	285778.997	26.298
05 34	6002	6741660.092	285778.124	26.124
05 35	6002	6741659.889	285777.398	26.125
05 36	6002	6741659.739	285776.436	25.979
05 37	6002	6741659.811	285775.681	25.711
05 39	8000	6741672.202	285778.497	25.423
05 40	8000	6741673.532	285778.954	25.441
05 41	8000	6741671.761	285778.570	25.401
05 42	8000	6741662.127	285775.787	24.148
05 43	8000	6741673.532	285778.954	25.441
05 44	8000	6741672.202	285778.497	25.423
05 45	8000	6741672.202	285778.497	25.423
05 46	8000	6741670.853	285778.025	
05 47	8000	6741662.275	285775.581	
05 48	2101	6741673.181	285765.757	25.423
05 49	2101	6741668.899	285777.621	25.366