



Håvard Andvik  
Leknesvegen 175 A  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/2868 - 18/31575

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
19.10.2018

## Referat frå førehandskonferanse - gbnr 195/171 Leiknes

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Lindås kommune si gebyrforskrift.

<b>Tiltak</b>	Førehandskonferanse Gbnr: 195/171
<b>Tiltakshavar</b>	Håvard Andvik
<b>Ansvarleg søker</b>	Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS
<b>Møtestad</b>	Rådhuset
<b>Møtedato</b>	18.10.2018, kl. 13.00.



<b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b>	Håvard Andvik, Frøydis Sæbø Andvik og Jon Andvik Runar Fjeldstad frå Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS  Anne Lise Molvik og Eilin Houlison Molvik frå Lindås kommune
--	---

<b>Søkjær kom med følgjande orientering om tiltaket</b>	Tiltakshavar har i gjort greie for følgjande: «Me har eit ønske om å byggja eit bustadhus og garasje på tomta som er angitt gbnr 195/171. Dette håpar me å få til innanfor den stipla linja (sjå vedlegg). Det ser ut til at me vil overstige utnyttingsgraden på tomta. Veggen er planlagt der den går i dag. Den er også tenkt å forlengast mot garasje. Vatn og kloakk vil verte kopla til nytt offentleg punkt i hjørnet av tomten mot nord-aust sida. Der vil det bli tilrettelagt med rør og tilkoplingskum opp frå område framfor, BKS4. Me har også ynskje om å justera grensa med ca fire meter mot gbnr 195/86.»  Tiltakshavar har stilt fleire konkrete spørsmål i saka.
---	---

<b>Sakshandsaming</b>	
<b>Sakstype</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 Gjeld etablering av bustad og tilhøyrande anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 Arealoverføring, jf pågåande sak med saksnr 18/1699. <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

<b>Tiltaksklasse SØK</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3  Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
<b>Nabotilhøve</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.  Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <input checked="" type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan <input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon <input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b <input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus

	og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4
<b>Situasjonsplan/ utomhusplan</b>	<p>Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld.</p> <p>Krav til innhald er til dømes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Vise avstand til nabogrense</li> <li>• Vise møneretning</li> <li>• Vise byggegrensar</li> <li>• Vise avstand til midtline til offentleg veg</li> <li>• Vise murar/terrenginngrep/uteopphaldsareal</li> </ul> <p>Sjå elles krav til dokumentasjon ved søknad om rammeløyve i føresegn 1.2.</p>
<b>Teikningar</b>	<p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløyising med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram.</p> <p>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved:</p> <p><input type="checkbox"/> Fasadar og planløyising før endring</p> <p><input type="checkbox"/> Fasadar og planløyising etter endring, der endringar er tydeleg markert</p>

<b>Uavhengig kontroll</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3.</p> <p>Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:</p>																																		
<p><b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b></p> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.</p>	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luftfartstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sivilforsvaret</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Kommunal</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet	<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt	<input type="checkbox"/>	Luftfartstilsynet	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal
<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																																		
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																																		
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																																		
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal																																		
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen																																		
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																																		
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																																		
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket																																		
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste																																		
<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet																																		
<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal																																		
<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt																																		
<input type="checkbox"/>	Luftfartstilsynet																																		
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen																																		
<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum																																		
<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret																																		
<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal																																		

<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen
<input type="checkbox"/>	Anna
Søkjær kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.	

Plangrunnlag	
<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Anna
<b>Plannamn</b>	Reguleringsplan for Fløsvika gnr 196 bnr 4 m.fl. ArealplanID 1263-20100900
<b>Føremål</b>	BFS8 Bustadføremål – frittliggjande småhus
<b>Planføresegner</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: 20 % BYA <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: 6,0 meter, jf § 2.3 /Sjå plankart <input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: Sjå plankart <input type="checkbox"/> Frisiktsone:  <input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform:  <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel:  <input checked="" type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: § 1.4 Terrengarbeid <input checked="" type="checkbox"/> Anna: § 1.3 Rekkjefølgjekrav § 1.3.1 Ved rammesøknad § 1.3.2 Før mellombels bruksløyve/ferdigattest § 2.1 Bygge- og føremålsgrenser § 2.3 Byggjehøgde § 2.4 Tal bueiningar § 2.11 Minste uteoppfallsareal (200 m <sup>2</sup> ) § 3.4 Parkering ( 2 parkeringsplassar)
<b>Rekkjefølgjekrav</b>	Aktuelle rekkjefølgjekrav i plan:  <b>1.3 Rekkjefølgjekrav</b> Utbyggingstakten må følgje det til kvar tid gjeldande Bustadbyggeprogram for Lindås kommune.  <i>Kommentar:</i>

	<p><i>Plan- og miljøutvalet har bestemt å setja bustadbyggeprogrammet 2013-2016 til side. Dette betyr at bustadbyggeprogrammet ikkje lenger set rammer for utbyggingstakta i reguleringsplanen for Fløsvika.</i></p> <p><b>1.3.1 Ved rammesøknad</b>  Skal det utarbeidast ein VA-plan som skal godkjennast av kommunen. <i>VA-planen for området er godkjend i sak 18/2017</i></p> <p>Skal det gjerast ein vurdering av rasfare i planområdet. Vurderinga skal gjerast av personell med geoteknisk kompetanse. <i>Sweco har gjennomført skredkartlegging for delar av det regulerte området. Søkjar må sjølv gjera ei konkret vurdering av ytterlegare behov for skredvurdering. (Rapport med skredkartlegging er delt ut i møtet.)</i></p> <p>Skal tilhøve til eksisterande VA anlegg i planområdet vera avklart.</p> <p>Skal tilhøve til eksisterande borehol i planområdet vera avklart.</p> <p>Skal det utarbeidast ein teknisk plan for krysset med FV 391 som viser at krysset er utforma i samsvar med Handbok N 100. Planen skal godkjennast av Statens Vegvesen. <i>Teknisk plan ligg føre, jf sak 18/1455.</i></p> <p><b>1.3.2 Før mellombels bruksløyve/ferdigattest</b>  Skal naudsynt rassikring skal vere ferdigstilt.  Skal det vera opparbeidd sikringsgjerde på toppen av murar og skjeringar som er over 1,5 m høge.</p>
<b>Utbyggingsavtalar</b>	<input type="checkbox"/> Det ligg føre utbyggingsavtale datert [sett inn] for det aktuelle området

<p><b>Dispensasjon</b></p> <p>Dispensasjon krev grunnleggjande søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.</p>	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande reguleringsplan for følgjande føremål/føresegner: Dersom utnyttingsgrada vert overskride slik det er opplyst om</li> <li><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova:</li> <li><input type="checkbox"/> Forskrifter:</li> <li><input type="checkbox"/> Vedtekter:</li> <li><input type="checkbox"/> Anna:</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	Kommunen er generelt restriktiv med å dispensera frå ein nyare plan. Ei

	mindre overskriding av utnyttingsgrada kan vurderast. Søknaden må grunnjevast.
--	--

Infrastruktur	
<b>Vatn- og avløp</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn <input type="checkbox"/> Privat vatn <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp <input type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Overvasshandtering <input type="checkbox"/> Terreng  Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå egedommen skal handterast.  På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.  <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre <input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag
<b>Vurdering/merknad:</b>	Bør gå i dialog med Teknisk drift i forhold til påkoplingspunkt og krav til påkopling. Etablering av vass- og avløpsleidningar (VA-anlegg) for egedomen må inngå i byggesøknaden. Trase for nye leidningar bør visast på eige situasjonskart.  Elektronisk søknadsskjema, som ligg på kommunen sine heimesider, skal nyttast ved søknad om tilkopling til kommunalt VA-anlegg. Søknaden skal sendast inn av godkjend rørleggarføretak.
<b>Tilkomst</b>	Egedommen skal ha tilkomst til: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kommunal veg</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg på gbnr [sett inn]</li> <li><input type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	Avkjøringspil i plankartet er retningsgjevande (ikkje juridisk bindande) for plassering av inn- og utkjøring. Siktkrav 3 x 20 meter vert vurdert tilstrekkeleg.

Oppretting og endring av eiendom	
Oppretting og endring av egedom må ikkje gjerast på en slik måte	Det er søkt om arealoverføring mellom gbnr 195/171 og 195/86.  Det vert her vist til vurderinga kommunen har gjort i skriv datert

<p>at det oppstår forhold som er i strid med reglane i pbl, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring må ikkje gjerast sånn at det blir oppretta/endring av tomtar som er ueigna til det føremålet eigedommen har/skal ha på grunn av sin størrelse, form eller plassering</p>	<p>29.09.2018, der det mellom anna står: Eigedomane ligg i område som i planen er avsett til byggjeområde for bustadar, men i ulike føremål. Gbnr 195/86 ligg i område BFS6 og gbnr 195/171 ligg i område BFS8. Det er egne føresegner knytt til kvar område. Ei endring av eigedomsgrensene slik det er søkt om vil føra til at tiltaket kjem i strid med arealføremåls grensene. Omsøkte tiltak vil også føra til at bygning på eigedomen gbnr 195/86 vil få avstand mindre enn 4 meter frå nabogrense, jf plan- og bygningslova § 29-4 som set krav til avstand mellom byggverk og nabogrense.</p> <p>Det er opplyst i søknaden at eigedomsgrensene er søkt endra på grunn av planlagt oppføring av ny bustad på eigedomen gbnr 195/171, jf innsend skisse. Dei stipla linjene på plankartet viser byggjegranser. Bustadar skal i følgje føresegn 2.1 plasserast innanfor byggjegransa. Ei endring av eigedomsgrensene vil ikkje endra byggjegransa då den er fastlagt. Planlagt oppføring av bustad på gbnr 195/171 må først opp innanfor byggjegransa på eigedomen slik ho går fram av plankartet.</p> <p>Utsnitt av reguleringsplanen for Fløsvika</p>  <p>Endring av byggjegranser og/eller føremålsgranser vil krevja at det vert søkt om reguleringsendring.</p> <p><b>Oppsummering</b> Omsøkte endring av grensene mellom eigedomane gbnr 195/86 eller gbnr 195/171 vil ikkje endra planen sine bestemmelsar for kor bustad på gbnr 195/171 kan plasserast.</p> <p>Tilbakemelding i saka om arealoverføring må gjevast innan fastsett frist.</p>
<p><b>Visuelle kvalitetar</b></p>	<p>I § 29-2 i pbl. står det: <i>”Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering”.</i></p>

	<input checked="" type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner. § 2.14 Arkitektur
<b>Vurdering/merknad:</b>	

Andre tilhøve	
<b>Klima –og naturtilhøve</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ras <input type="checkbox"/> Flom <input type="checkbox"/> Støy <input type="checkbox"/> Radon  Sjå føresegn 1.3.1 som gjeld rekkefølgekrev ved rammesøknad.
<b>Verneinteresser i området</b>	
<b>Høgspenline</b>	
<b>Privatrettslege forhold</b>	Tilkomst til området har gått via veg som går over gbnr 195/171. Tiltakshavar opplyser at veg over eigedomen er fjerna og at tilkomst til området i dag skjer via O_SKV1.  Eventuelle vegrettar over eigedomen må avklarast i samband med byggesøknaden.
<b>Avstand til kommunalt leidningsnett</b>	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

<p><b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar</b></p> <p><b>Tiltakshavar har stilt følgjande spørsmål:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Det arealet som “tarmen” framfor grbr 195/86 utgjør, kva gbnr vil dette arealet høyra til? Vil dette arealet fortsatt vera ein del av tomta til gbnr 195/171?  <i>Svar:</i>  <i>«Tarmen» er ein del av eigedomen gbnr 195/171, men vert ikkje rekna med til område BFS8 som bustaden skal byggjast på.</i></li> <li>➤ Eigar Sigmund og Anna Lyngøy hevdar at veg SKV5 vart bygd av hovudbruket og at det sidan det har vore ein privat veg. Då dei kjøpte gbnr 195/171 frå hovudbruket var òg vegen med i arealet som vart skøyta (sjå kopi av skøyte). Kan dette då vere ein kommunal veg? Dersom dette skulle vere ein kommunal veg, vil eigarane av tomta vite når denne overføringa vart utført.  <i>Svar:</i>  <i>f_SKV5 er i dag ein privat veg. Vegen er i planen regulert til felles veg for gbnr 195/86 og 195/171. Vegen skal ikkje vidareførast som tilkomstveg til planområdet.</i></li> </ul>
---



- Dersom dette ikkje er ein kommunal veg, men ei eldre privat avkøyrsløse for bruket, nausta og husa nedanfor, vil ein då måtte varsle Statens Vegvesen for å få til ei arealoverføring på område mellom gbnr 195/86 og 195/171?

*Svar:*

*Ja, både gbnr 195/86 og 195/171 grensar til fylkesveg 391 og Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune skal varslast ved søknad om arealoverføring.*

- Me lurer òg på årsaka til at denne tomta har fått maks 6 m byggehøyde. Dei kringliggjande husa samt andre hus på den regulerte byggeplan nedanfor har fått ei høgdegrensa på 8 - 9 m. Kva er årsaka til dette?

*Svar:*

*Vi kjenner ikkje årsaka til dette. Planen er godkjend med møne-/byggjehøgda på 6,0 meter som vil vera juridisk bindande ved etablering av nye tiltak på eigedomen.*

- I Kartverket står det oppført at tomta er på ca 1600 m<sup>2</sup>, medan i kommunen sin reguleringsplan er A oppgitt til 1104m<sup>2</sup>. Kvifor vil det her bli så stor skilnad på desse areala? Og kvifor er byggjegransa fastsett slik som den er?

*Svar:*

*Tomtearealet er i matrikkelen oppgitt til 1 613,8 m<sup>2</sup>. Arealet på 1104 m<sup>2</sup> som er oppgitt i planen er det arealet innanfor BFS8 som er avsett til byggeområde og som vil danna grunnlaget for utrekning av utnyttingsgrad. Byggjegransa på tomta er sett til omlag 4 meter frå føremålsgranse/tomtegranse som samsvarar med plan- og bygningslova sine reglar om avstand til nabogrense. Føresegn 2.1 i planen har reglar om byggje- og føremålsgrenser.*

- Pr no er det Sigmund og Anna Lyngøy som eig tomta. Dersom me søker om byggeløyve og skøyter tomta etter løyve er gitt, vil dette ha noko påverknad? Kan me søkje om byggeløyve i våre namn når tomta ikkje står på oss?

*Svar:*

*Ja, men de må ha fullmakt frå tiltakshavar.*

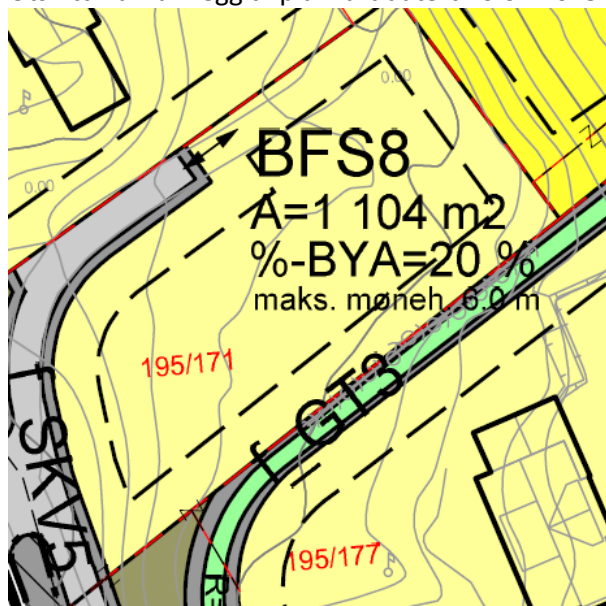
### **Andre forhold som vart tatt opp**

Tiltakshavar meiner at godkjend reguleringsplan er endra i forhold til utsend planforslag ved 1. gongshandsaming av planen der møne-/byggjehøgda er endra frå 8,0 meter for BFS8 ved 1. gongs-handsaming til 6,0 meter i godkjend plan. Tiltakshavar viser her til plankart ved 1. gongshandsaming av planen med siste revisjonsdato oppgitt til 10.02.2015. Tiltakshavar opplyser også at heimelshavar ikkje har blitt gjort kjend med vedteken plan.

I etterkant av møtet har vi tatt dette opp med planavdelinga, som melder tilbake at fastsett byggjehøgde var 6,0 meter også ved planforslaget som vart send ut ved 1. gongshandsaming av planen, sjå utsnitt som viser at møne-/ byggjehøgda var oppgitt til 6,0 meter. Vedlagt følgjer planforslaget som vart send ut ved 1. gongshandsaming. For å kunne lesa teksten tydeleg må ein zooma inn på plankartet.

Vi ser av vedlagte dokument at heimelshavar av gbnr 195/171 har blitt varsle både ved 1. gongshandsaming av planen og ved kunngjering av godkjend plan.

Utsnitt frå framlegg til plankart datert 10.02.2015.



Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Kunngjering godkjent reguleringsplan for Fløsvika, plan-id 1263-201009

Kunngjering 1. gangs offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan Fløsvika bustadfelt gbnr 1964 m.fl (L)(64343)

ID20100900\_Fløsvika\_RegPlan\_Plankart\_10 02 15 (2)

**Mottakarar:**

Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS	Rosslandsvegen 364	5918	FREKHAUG
Håvard Andvik	Leknesvegen 175 A	5915	HJELMÅS