



Trolltinden Advokater AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/3139 - 18/31909

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

29.10.2018

Førebels svar på søknad om arealoverføring - gbnr 214/22 Fyllingsnes

Tiltak: Rekvisisjon av oppmålingsforetning

Byggjestad: Gbnr: 214/22

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar: Trolltinden Advokater AS

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad 15.10.2018 og saka har saksnummer 18/3139.

Saka gjeld rekvisisjon av oppmålingsforetning.

Det går fram av søknad at det skal overførast ca 1 mål areal i frå gbnr 214/22 til gbnr 214/165.

Vi kan ikkje handsame dette som ei oppmålingsforretning, det må difor søkjast om arealoverføring etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m. Søknad om arealoverføring skal innehalde:

1. Egedomsinformasjon; gårds- og bruksnummer og adressa
2. Arealføremål for tomtane, storleik på omsøkte areal, og kva arealet skal nyttast til.
3. Søknad skal signerast av heimelshavar av begge tomtane, eventuelt skal fullmakt liggje ved i søknad.
4. Informasjon om kva tilkomst eigedomane har i frå veg, herunder om det er offentleg eller privat veg.
5. Kva vass- og avlaupshandtering tomtane har.
6. Søknad om arealoverføring skal nabovarslast til nabuar og gjenbuarar
7. Kart som syner begge de aktuelle tomtane og der areal ein ynskjer overført skal kome klart fram av kartet.
8. Erklæring frå eventuelle pantehavar om pantefrafall den avgivande eigedomen
9. Dersom arealoverføring er i strid med arealføremålet må søknad også innehalde søknad om dispensasjon i frå dette.

Vi ber om at desse vert sendt inn seinast innan **29.11.2018**.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Dersom det er trong for tilleggsdokumentasjon vert dette etterspurd i eige brev.

Tidsfristar for handsaming går fram av plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 og byggesaksforskrifta kap. 7.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søker/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida. Fristar som følgjer av plan- og bygningslova § 21-7 og byggesaksforskrifta § 7-1 vert automatisk forlenga, jf. byggesaksforskrifta § 7-2 (1).

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), jf. plan- og bygningslova § 21-5, vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke, jf. byggesaksforskrifta § 7-3.

Sakstype	Tidsfrist
Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.	12 veker
Søknad om dispensasjon frå plan etter §§ 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og regionale myndigheter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5.	12 veker
Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang. For søknad om løyve til tiltak etter § 20-4 gjeld 3 vekersfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar. Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.	12 veker
Søknad om igangsetting	3 veker
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn. Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.	3 veker

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist enn fastsett i plan- og bygningslova § 21-7 og i byggesaksforskrifta, jf. plan- og bygningslova § 21-8.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

sitkart21422

Mottakarar:

Trolltinden Advokater AS

Øvre Kråkenes 17 5152

BØNES