

Dispensasjonssøknad

1. Disp. til fylkesveg 393

Huset ble bygget i 1938. Husene ble da ofte sette nært til veien. Det ble bygget et påbygg opp på inngangsparti i 1979. (2 etasje nytt bad). Avstanden til midt på fylkesveg (kontrollmålt 12 oktober 2018) fra utbygg. 9.5 meter.

Søker å redusere høyden på dette tilbygget, og ha det som et inngangsparti, som det har vært. Fjerning av 2 etasje fører til bedre sikt for fylkesveg.

Bygge nytt påbygg på nordvest sida av huset, som vil få en avstand på 10,5 meter til senter på veg. Søker om endringene.

Ellers fasadeendringer, Endring av takvinkel fra 50 til 45 grader. se tegninger Viser til nabovarsel sendt 17.04.18 Svar:19.04.18 Som vedrører denne endringen.

2. Disp. fra LNF.

Tomta ble fraskilt fra gard 215 bnr. 5 i 1937-38. Og har fungert som egen tomt siden da. Det ble bygget et påbygg opp på inngangsparti i 1979. (2 etasje nytt bad). Avstanden til midt på fylkesveg (kontrollmålt 12 oktober 2018) fra utbygg. 9.5 meter. Søker å redusere høyden på dette utbygget, som vil føre til bedre sikt

Vil ha det som et inngangsparti, som det alltid har vært.

Etter nærmere ettersyn er grunnmur bygget under inngangsparti og å fjern utbygget kunne ført til stor fare for den eksisterende grunnmur, og stor fare for grunnmurskonstruksjonen, og lekkasje.

Søker derfor dispensasjon til utbygg, tilbygg mot nord vest og endre takvinkel fra

50 grader til 45grader. (dette for at ny garasje er 45 grader, huset vil da stå i stil med den. I tillegg er 50 grader svært bratt, og ved å endre til 45 grader gjør bygging og vedlikehold enklere og mer HMS vennlig. Pga. ombygging av tak ved flat ark og påbygg nord vest.

Flytte vindu 20 cm mot midten av gavler (4 stk.). Dette pga., med lavere takvinkel, blir det trangt med vindu helt i gavl kasse / utstikk.

Overbygg over kjellerinngang, med trapp.

Justere ytterveggmål kjeller. Merk. Gult i tegning.

Utvendig trapp garasje. Dette for å få god tilgang til ute bod på garasjeloft. Ved å måtte bygge trapp innvendig, blir det ikke plass til bil som planlagt. Garasje er på 38.5 m² (og ikke 49.9m² som den kan være) Det vil være mer miljømessig, i forhold til ressursbruk i dette tilfelle. i forhold til å forlenge garasjen med 1,2 meter for å få trappen inne.

Lars Ludvig Eidsnes